DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PRZEMYSKIEGO

Przemyśl, dnia 10 sierpnia 1998 r. **Nr 13** **poz. 149 - 182**

UCHWAŁY

176 – Uchwała Nr XLVI/273/98 Rady Miejskiej w Oleszycach z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce,

177 – Uchwała Nr XXXV/271/98 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Usługi – Budownictwo Mieszkaniowe" w Tryńczy,

178 – Uchwała Nr XXXV/272/98 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Zabudowa Mieszkaniowa – Teren po SKR",

179 – Uchwała Nr XXXV/273/98 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Usługi – Tartak w Gniewczynie Łańcuckiej",

180 – Uchwała Nr XXXV/274/98 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Usługi – Stacja Benzynowa w Gniewczynie Trynieckiej",

181 – Uchwała Nr 257/XXXII/98 Rady Gminy Żurawica z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pod nazwą "Żurawica 1402/35",

182 – Uchwała Nr XXVI/230/98 Rady Gminy w Laszkach z dnia 19 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Laszki.

– 149 –

UCHWAŁA Nr XXX/234/98
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 17 marca 1998 r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "DO1 MR, DO11 UT" stanowiącym zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990 r. w obszarze jednostki strukturalnej "D" – Dąbrówka Starzeńska oznaczonym wcześniej symbolem RP.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenu pod zabudowę zagrodową z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym oraz usługi turystyki dla określenia warunków ich zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska.

uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym oraz usług turystyki "DO1 MRj, DO11 UT" dla obszaru położonego w miejscowości Dąbrówka Starzeńska, przy drodze wojewódzkiej Nr 506 i drodze gminnej – dojazdowej, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącym integralną część planu i załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Dąbrówka Starzeńska – DO1 MRj, DO11 UT" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz załączniku Nr 1 – rysunku planu.

3. Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:
   a) granic obszaru i obowiązywania planu,
   b) podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,
   c) linii zabudowy działek budowlanych określających dopusz-czalne zbliżenie budynków do drogi gminnej – dojazdowej.

4. Statusu istniejącej zabudowy w obszarze opracowania planu.

5. Obszar opracowania planu znajduje się w granicach Przemysko – Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, utworzonego na mocy Uchwały nr XX/148/87 WRN w Przemyślu, utworzonego na mocy Uchwały nr XX/148/87 WRN w Przemyślu z dn. 25 czerwca 1987 r. w sprawie szczegółowego zasięgu granic oraz zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa przemyskiego (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 8, poz. 92).

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały.

Rozdział II

§ 3

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się dwa tereny o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, którego granice określają linie rozgraniczające w załączniku Nr 1 – rysunku planu.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 4

1. Ustanawia się teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym MRj. Powierzchnia terenu 0,69 ha.

2. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenów mieszkaniowych na działki budowlane:
   a) istniejące granice działek należy zachować w maksymalnym stopniu,
   b) propozycją podziału na działki określa się jako postulowane.

3. Dopuszcza się lokalizację wbudowanych w budynki mieszkalne zakładów usługowych, handlowych i gastronomicznych oraz lokalizację odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska i ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do terenu własnej działki.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych tworzonych w terenach mieszkaniowych:
   a) zakazuje się sytuowania budynków mieszkalnych w odległości mniejszej od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej niż 15.0 m. lub 8.0 m. od linii rozgraniczającej tej drogi /grodzenia/ oraz 8.0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej-dojazdowej lub 6.0 m. od linii od linii rozgraniczającej tej drogi /ogrodzenia/.
   b) ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych i użytkowego poddasza. Wysokość całkowita budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 m. mierzonych od poziomu terenu do kalenicy dachu.
   c) ogranicza się wysokość budynków gospodarczych i usługowych oraz innych niemieszkalnych do jednej kondygnacji nadziemnej + stromy dach.
   d) zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich, tj. o nachyleniu połaci dachowych mniejszym niż 30 ^{0}.

§ 5

1. Ustanawia się teren zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej z polem namiotowym.

2. Zabudowa usługowa może być realizowana w formie obiektów drobno – kubaturowych, parterowych ze stromym dachem o min.

Nachyleniu połaci dachowych 30°. Wielkość usług związana z intensywnością wykorzystania terenu pod rekreację.

§ 6

1. Ustanawia się teren wojewódzkiej KD–W V klasy technicznej.

2. Ustala się następujące podstawowe parametry techniczne i przestrzenne dla drogi KD–W:
   a/ szerokość w liniach rozgraniczających – 20.0 m.,
   b/ jezdnia jednopasmowa – dwukierunkowa o szerokości 6.0 m. Dostępność jezdni nieograniczona.
   c/ chodniki obustronne lub jednostronne od strony zainwestowania o szerokości min. 2.0 m.,
   d/ odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów odwadniających obustronnych,
   e/ w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządcy drogi urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

§ 7

1. Ustanawia się teren drogi gminnej–dojazdowej VII klasy technicznej.
2. Ustala się następujące parametry techniczne i przestrzennedla drogi KD:
   a/ szerokość wliniach rozgraniczających min. 8.0 m, postulowana 10.0 m,
   b/ jezdnia jednopasmowa dwukierunkowa o szerokości min. 5.0 m traktowana jako ciąg pieszo–jezdny.
   c/ odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów przydrożnych jedno lub obustronnych.
   d/ w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządcy drogi podziemne urządzenia uzbrojenia inżynieryjnego.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym oraz usługowej w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 8

1. Ustala się obsługę zabudowy wznoszonej w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:
   – zaopatrzenie w gaz – z istniejącego gazociągu ϕ 90 biegnącego przy drodze wojewódzkiej,
   – doprowadzenie energii elektrycznej – z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez zarządców powższych sieci i urządzeń,
   – doprowadzenie wody czasowo ze studni kopanych na działce, docelowo z wodociągu wiejskiego,
   – odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych na działkach z zapewnieniem ich usuwania stosownie do odrębnych przepisów (Dz. U. Nr 10, poz. 46 z dn. 8 lutego 1995 r.). Docelowo do zbiorczej kanalizacji rozdzielczej. W przypadku braku sieci kanalizacyjnej rozwiązanie gospodarki ściekowej przez budowę oczyszczalni zagrodowych – grupowych.
   – gospodarka cieplna – zabudowana wznoszona w granicach obszaru planu oparta będzie na indywidualnych systemach centralnego ogrzewania ze wskazaniem na gaz ziemny jako czynnik grzewczy.

2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi wojewódzkiej KD–W oraz gminnej – dojazdowej KD.
   a) szczegółowe ustalenia tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego, miejsc usytuowania związanych urządzeń oraz określenie parametrów technicznych przewodów i urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej Uchwały i stosownych przepisów odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:
   a) ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze nie nadające się do ponownego wykorzystania. Odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne wywozić do odpowiednich składnic wyspecjalizowanym taborem. Miejsce usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się skrzyżowanie drogi wojewódzkiej i gminnej – dojazdowej /wydzielony plac/.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 9

Działalność inwestycyjna podejmowana na gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgadniania z:
1. Właściwym terytorialnie zespołem uzgadniania dokumentacji projektowej.
2. Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego szczególnie w odniesieniu do inwestycji usługowych w obszarze planu.
3. Innymi organami. jednostkami stosownie do programu projektowanej inwestycji o przepisów odrębnych.

§ 10

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych prawem terenów mieszkaniowych i usługowych ustala się pobór jednorazowy opłaty w wysokości 20% od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia przez właściciela.

§ 11

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych pozostają do czasu ich zabudowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 12

W granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenie Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Narodowej w Dynowie z dnia 25.IV.1990r.

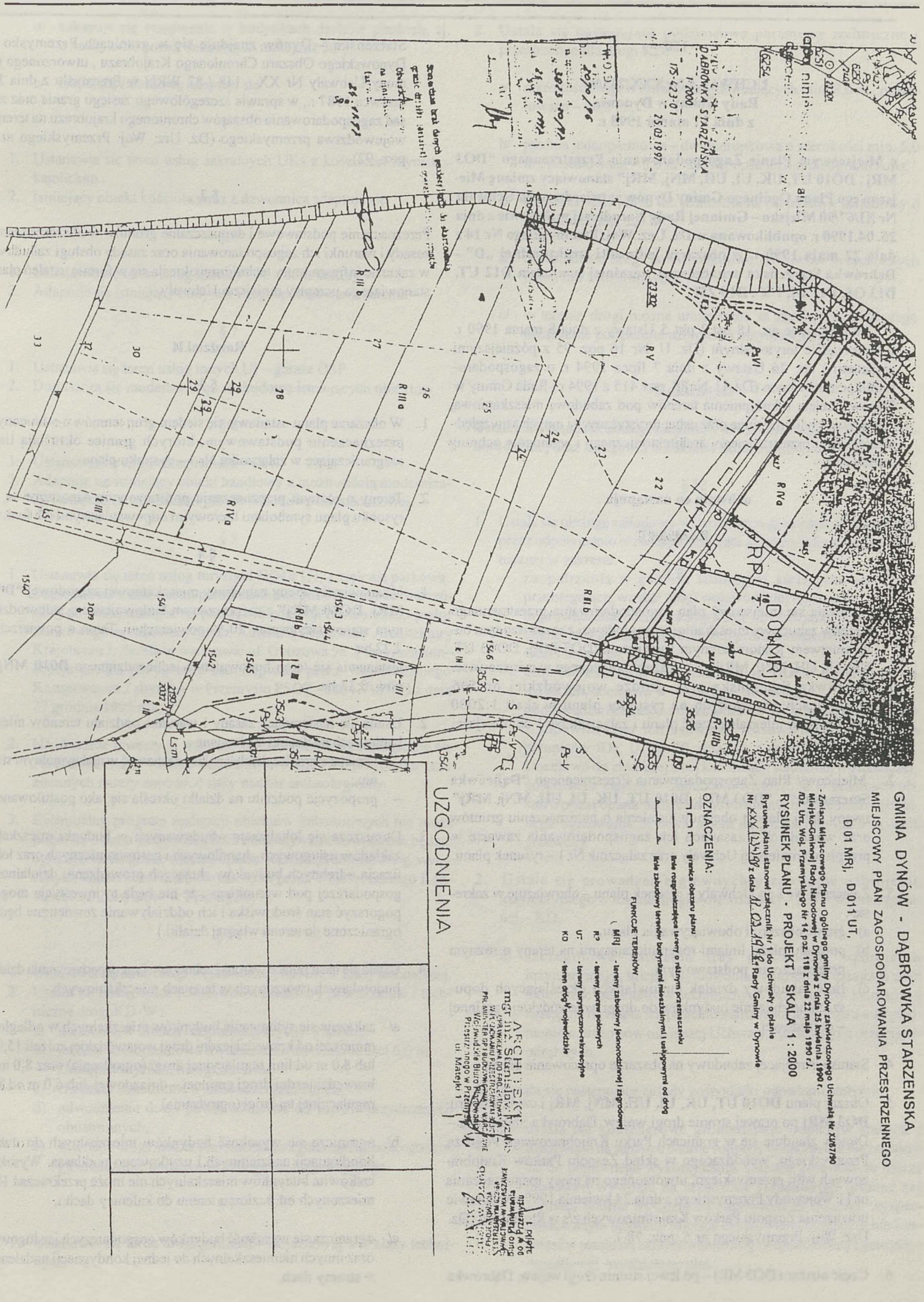
§ 13

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 14

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14–dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Tadeusz Pudysz


GMINA DYNÓW - DĄBRÓWKA STARZEŃSKA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
D 01 MRj, D 011 UT.
RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 2000
OZNACZENIA:
UZGODNIENIA

– 150 –

UCHWAŁA Nr XXX/235/98
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 17 marca 1998 r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "DO3 MRj , DO10 UT, UK, UI, UH, MNj, MRj" stanowiący zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwała Nr XI/67/90 Miejsko – Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04.1990 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990 r. w obszarze jednostki strukturalnej „D" - Dąbrówka Starzeńska oznaczonym wcześniej symbolem D12 UT, D13 OS, D11 UI, UK . D19 ZR.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenów pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową i jednorodzinna oraz usług turystycznych i innych z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska –

uchwała co następuje :

Rozdział I

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym i usługami "DO3 MRj, DO10 UT, UK, UI, UH, MNj, MRj" dla obszaru położonego w miejscowości Dąbrówka Starzeńska przy drodze wojewódzkiej nr 506 w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym integralną część planu i załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **"Dąbrówka Starzeńska" – "DO3 MRj, D010 UT, UK, UI, UH, MNj, MRj"** zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz załącznik Nr 1 – rysunek planu.

3. Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie :
   a) granic obszaru i obowiązywania planu,
   b) podziału planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,
   c) linii zabudowy działek budowlanych określających dopuszczalne zbliżenie budynków do drogi wojewódzkiej i gminnej – dojazdowej.

4. Statusu istniejącej zabudowy na obszarze opracowania planu:

5. Obszar planu **DO10 UT, UK, UI, UH, MNj, MRj** i część obszaru **DO3 MRj** po prawej stronie drogi wojew. Dąbrówka Starzeńska – Dynów znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych woj. przemyskiego, utworzonego na mocy rozporządzenia nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z/s w Przemyślu (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 6, poz. 78).

6. Część obszaru DO3 MRj – po lewej stronie drogi wojew. Dąbrówka Starzeńska – Dynów znajduje się w granicach Przemysko – Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu , utworzonego na mocy Uchwały Nr XX / 148 / 87 WRN w Przemyślu z dnia 25 czerwca 1987 r., w sprawie szczegółowego zasięgu granic oraz zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa przemyskiego (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 8 poz. 92).

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiącego przepisy niniejszej Uchwały.

Rozdział II

§ 3

1. W obszarze planu ustanawia się siedem grup terenów o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, których granice określają linie rozgraniczające w załączniku Nr 1 – rysunku planu.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone są, w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 4

1. Ustanawia się tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej **"DO3 MRj ,DO10 MRj"** z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym stanowiącym max 20 % powierzchni. Teren o powierzchni 2,22 ha.
   Ustanawia się teren budownictwa jednorodzinnego **D010 MNj** o pow. 0,37 ha.

2. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenów mieszkaniowych na działki budowlane :
   – istniejące granice działek należy zachować w maksymalnym stopniu,
   – propozycje podziału na działki określa się jako postulowane.

3. Dopuszcza się lokalizację wbudowanych w budynki mieszkalne zakładów usługowych , handlowych i gastronomicznych oraz lokalizacja odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej pod warunkiem , że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska i ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do terenu własnej działki.)

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych tworzonych w terenach mieszkaniowych:

   a/ zakazuje się sytuowania budynków mieszkalnych w odległości mniejszej od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej aniżeli 15,0 m lub 8,0 m od linii regulacyjnej drogi (ogrodzenia) oraz 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej – dojazdowej .lub 6,0 m od linii regulacyjnej tej drogi (ogrodzenia),

   b/ ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych i użytkowego poddasza. Wysokość całkowita budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 m mierzonych od poziomu terenu do kalenicy dachu,

   c/ ogranicza się wysokość budynków gospodarczych i usługowych oraz innych niemieszkalnych do jednej kondygnacji nadziemnej + stromy dach,

d/ zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich, tj. o nachyleniu połaci dachowych mniej niż 30°,

e/ istniejącą zabudowę adaptuje się.

§ 5

1. Ustanawia się teren usług sakralnych UKs z kościołem rzymsko-katolickim.
2. Istniejący obiekt kościoła wraz z dzwonnicą adaptuje się.

§ 6

1. Ustanawia się teren usług kultury UK – dom kultury.
2. Adaptuje się istniejący budynek i zagospodarowanie terenu.

§ 7

1. Ustanawia się teren usług innych UI – garaże OSP.
2. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących obiektów.

§ 8

1. Ustanawia się teren usług handlu – UH.
2. Adaptuje się istniejący obiekt handlowy z możliwością modernizacji i adaptacji z warunkami jak dla zabudowy mieszkaniowej.

§ 9

1. Ustanawia się teren usług turystyki DO10 UT, z zielenią parkową. Zagospodarowanie terenu parku zamkowego w Dąbrówce Starzeńskiej powinno nastąpić na podstawie koncesji rewaloryzacji parku zamkowego opracowany przez Autorską Pracownię Architektury Krajobrazu J. Zemła w warszawie ul. Obozowa 96. Powyższa koncepcja została pozytywnie zaopiniowana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu PSOZ – I4047/169/95 z dnia 27 grudnia 1995 rok.

2. Na obszarze inwestycji znajduje się stanowisko archeologiczne Nr 79/108–78/ AZP – ruiny zamku XVI – XIX. W przypadku prac ziemnych należy zapewnić stały nadzór archeologiczny.

3. Ewentualny program realizacji obiektów kubaturowych nie może pogorszyć stanu środowiska a ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do granic własnej działki. Realizacja obiektów wg. wytycznych konserwatorskich określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu.

§ 10

1. Ustanawia się teren drogi wojewódzkiej KD–W V klasy technicznej.
2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenne i techniczne drogi KD-W :
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m.,
   b) jezdnia jednopasmowa dwukierunkowa o szerokości 6,0 m. Dostępność jezdni nieograniczona .
   c) chodniki obustronne o szerokości min 2,0 m.,
   d) odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów przydrożnych obustronnych,.
   e) w terenie drogi można umieszczać za zgoda zarządzającego droga urządzenie podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

§ 11

1. Ustanawia się teren drogi gminnej – dojazdowej VII klasy technicznej.
2. Ustala się następujące podstawowe parametry techniczne i przestrzenne dla drogi KD:

a/ szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 8,0 m., postulowana – 10,0 m.,

b/ jezdnia jednopasmowa – dwukierunkowa o szerokości min. 5,0 m., postulowana – 6,0 m.. Dostępność jezdni nieograniczona.

c/ chodniki obustronne lub jednostronne od terenów zabudowy o szerokości min. 2,0 m.,

d/ odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów przydrożnych jedno lub dwustronnych,

e/ w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego urządzenie podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi zabudowy mieszkaniowej zagrodowej jednorodzinnej oraz usługowej w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 12

1. Ustala się obsługę zabudowy wznoszonej w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:
   – zaopatrzenia w gaz – z istniejącej sieci gazowej ∅ 40 przebiegającej wzdłuż drogi wojewódzkiej i gminnej,
   – doprowadzenie energii elektrycznej – z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci i urządzeń,
   – doprowadzenie wody czasowo ze studni kopalnych na działkach, docelowo w wodociągu wiejskiego,
   – odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych na działkach z zapewnieniem ich usuwania stosowanie do odrębnych przepisów /Dz. U. Nr 10, poz. 46 z dnia 8 lutego 1995 r./. Docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej rozdzielczej.
   – gospodarka cieplna – zabudowa wznoszona w granicach obszaru planu oparta będzie na indywidalnych systemach centralnego ogrzewania ze wskazaniem na gaz ziemny jako czynnik grzewczy.

2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi wojewódzkiej – KD – W oraz gminnej – KD.

   a) szczegółowe ustalenia tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego, miejsc usytuowania związanych urządzeń oraz określenie parametrów technicznych przewodów i urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej Uchwały i stosownych przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:

   a) ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze nie nadające się do ponownego wykorzystania. Odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne wywozić do odpowiednich składnic wyspecjalizowanym taborem. Miejsce usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się skrzyżowanie drogi wojewódzkiej i gminnej – dojazdowej /wydzielony plac/.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 13

Działalność inwestycyjna podejmowana na gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgadniania z:
1. Właściwym terytorialnie zespołem uzgadniania dokumentacji projektowej.
2. Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego szczególnie w odniesieniu do inwestycji usługowych w obszarze planu.
3. Innymi organami, jednostkami stosownie do programu projektowanej inwestycji o przepisów odrębnych.

§ 14

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych prawem terenów mieszkaniowych i usługowych ustala się pobór jednorazowy w wysokości 20 % od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia przez właściciela.

§ 15

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych pozostają, do czasu ich zabudowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 16

W granicach obszaru objętych niniejszym planem tracą, moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwała Nr XI/67/90 Miejsko – Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990 r.

§ 17

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§18

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Tadeusz Pudysz



GMINA DYNÓW - DĄBRÓWKA STARZEŃSKA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
D 03 MRJ,
D 010 UT, UK, UI, MN, MRJ, UH
RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 2000
OZNACZENIA:
FUNKCJE TERENÓW
MRJ
MN
UT
UK
UI
ZP
RP
WW
KD
KOPIA
Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych
D03 MRJ
D03 MRJ
D03 MRJ
D010 ZP, UT
Ogrody
D010 UT
D010 UL
D010 MN
D010 UK
orientacja
San
Dąbrówka

– 151 –

UCHWAŁA Nr XXX/236/98
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 17 marca 1998 r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "DO4 MRj, DO5 MRj, DO6 MRj, DO7 MRj, DO8 MRj, DO9 UR, ZP W" stanowiącym zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990 r. w obszarze jednostki strukturalnej "D" – Dąbrówka Starzeńska.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenu pod zabudowę zagrodową z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym oraz określenia warunków ich zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska,

uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym "DO4 MRj, DO5 MRj, DO6 MRj, DO7 MRj, DO8 MRj, DO9 UR, ZP W" dla obszaru położonego w miejscowości Dąbrówka Starzeńska przy drodze gminnej – dojazdowej w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącym integralną część planu i załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "DO4 MRj, DO5 MRj, DO6 MRj, DO7 MRj, DO8 MRj, DO9 UR, ZP W" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz załączniku Nr 1 – rysunku planu.

3. Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:
   a) granic obszaru i obowiązywania planu.
   b) podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym.
   c) linii zabudowy działek budowlanych określających dopuszczalne zbliżenie budynków do drogi wojewódzkiej i gminnej–dojazdowej.

4. Status istniejącej zabudowy w obszarze opracowania planu.

5. Obszar planu "DO4 MRj, DO5 MRj, DO6 MRj, DO7 MRj, DO8 MRj, DO9 UR, ZP W" znajduje się w granicach Przemysko – Dynowskiego Krajobrazu, utworzonego na mocy Uchwały Nr XX/148/87 WRN w Przemyślu z dnia 25 czerwca 1987 r. w sprawie szczegółowego zasięgu granic oraz zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa przemyskiego /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 8, poz. 92/.

6. Teren DO8 MRj znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Pogórza Dynowskiego, wchodzącego w skład Zespołu Parkow Krajobrazowych woj. Przemyskiego, utworzonego na mocy rozporządzenia nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z/s w Przemyślu /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 6, poz. 78/.

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały.

Rozdział II

§ 3

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się dwa tereny o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, którego granice określają linie rozgraniczające w załączniku Nr 1 – rysunku planu.
2. Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 4

1. Ustanawia się teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym MRj, stanowiącym max do 0,5 ha w poszczególnych kontuarach.
   Powierzchnia terenów: DO4 MRj – 4,73 ha, DO 5MRj – 0,61 ha, DO6 MRj – 1,00 ha, DO7 MRj – 1,79 ha, DO8 MRj – 2,36 ha, DO8 MRj – 0,65 ha.
   Teren DO8 MRj stanowi teren zabudowy zagorodowo – jednorodzinnej adaptowanej z ustaleniami jak tereny nowoprojektowane.

2. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenów mieszkaniowych na działki budowlane:
   a) istniejące granice działek należy zachować w maksymalnym stopniu,
   b) propozycją podziału na działki określa się jako postulowane.

3. Dopuszcza się lokalizację wbudowanych w budynki mieszkalne zakładów usługowych, handlowych i gastronomicznych oraz lokalizację odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska i ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do terenu własnej działki.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych tworzonych w terenach mieszkaniowych:

   a) zakazuje się sytuowania budynków mieszkalnych w odległości mniejszej od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej aniżeli 15.0 m. lub 8.0 m. Od linii regulacyjnej tej drogi oraz 8.0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej – dojazdowej lub 6.0 m. od linii regulacyjnej tej drogi,

   b) ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych i użytkowego poddasza. Wysokość całkowita budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 m. mierzonych od poziomu terenu do kalenicy dachu,

   c) ogranicza się wysokość budynków gospodarczych i usługowych oraz innych niemieszkalnych do jednej kondygnacji nadziemnej + stromy dach,

d) zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich, tj. o nachyleniu połaci dachowych mniejszym niż 30 °.

§ 5

1. Ustanawia się teren zabudowy usługowej – tartak – o podstawowym przeznaczeniu pod budownictwo usługowe i towarzyszące mieszkaniowo–administracyjne DO 9 UR. Pow. terenu 0,57 ha. Lokalizacja części usługowej ograniczona do części półn. – zachod. Działki z oddzieleniem zielenią izolacyjną – drzewa i krzewy – od terenów mieszkaniowych jak w załączniku graficznym.

2. Zabudowa mieszkalno–administracyjna w pasie zbliżonym do drogi wojewódzkiej z warunkami jak dla zabudowy mieszkaniowej w § 4.

3. Inwestycja usługowa i jej oddziaływanie zewnętrzne musi być ograniczone do terenu własnej działki poprzez realizację usługi w obiekcie zamkniętym, parterowym z dachem stromym. Budynek musi posiadać izolację akustyczną ścian i stropów. Składy i magazyny w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu pod urządzonymi wiatami.

§ 6

1. Adaptuje się tereny zieleni parkowej i zbiornika wodnego ZP, W.
2. Teren dostępny w części parkowej, natomiast zbiornik wykorzystywany dla celów p. pożarowych z zakazem kąpieli.

§ 7

1. Ustanawia się teren drogi wojewódzkiej KD – W V klasy technicznej.
2. Ustala się następujące parametry przestrzenne i techniczne drogi KD–W:
   a/ szerokość w liniach rozgraniczających – 20.0 m.,
   b/ jezdnia jednopasmowa – dwukierunkowa o szerokości min. 6,0 m.,
   Dostępność jezdni nieograniczona.
   c/ chodniki obustronne szerokości min. 2,0 m.,
   d/ odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów odwadniających obustronnych,
   e/ w terenie drogi można umieszczać – za zgodą zarządcy drogi urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

§ 8

1. Ustanawia się teren drogi gminnej – dojazdowej KD VII klasy technicznej.
2. Ustala się następujące parametry przestrzenne i techniczne drogi KD:
   a/ szerokość e liniach rozgraniczających min. 8,0 m., postulowana 10,0 m.,
   b/ jezdnia jednopasmowa – dwukierunkowa o szer. Min. 5,0 m., postulowana – 6,0 m.,
   c/ chodniki obustronne lub jednostronne od zabudowy o szer. Min. 2,0 m.,
   d/ odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów odwadniających jedno lub dwustronnych,
   e/ w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi zabudowy w terenach MRj w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 9

1. Ustala się obsługę zabudowy wznoszonej w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:

   – zaopatrzenie w gaz – z istniejącego gazociągu ϕ 90 przebiegającego w sąsiedztwie terenu,

   – doprowadzenie energii elektrycznej – z istniejącej sieci napowietrznej oraz projektowanej stacji trafo na terenie wyznaczonym w rejonie DO8 MRj. Lokalizacja stacji uwarunkowana położeniem w sąsiedztwie linii W/N 15 kV,

   – doprowadzenie wody czasowo ze studni kopanych na działce, docelowo z wodociągu wiejskiego,

   – odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo przez wywożenie do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych /wskazanej przez Wójta Gminy/.
   Docelowo odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków.

   – gospodarka cieplna – zabudowaną wznoszona w granicach obszaru planu oparta będzie na indywidualnych systemach centralnego ogrzewania ze wskazaniem na gaz ziemny jako czynnik grzewczy.

2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi wojewódzkiej KD i gminnej KD za zgodą zarządców tych dróg:
   a) szczegółowe ustalenia tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego, miejsc usytuowania związanych urządzeń oraz określenie parametrów technicznych przewodów i urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej Uchwały i stosownych przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:
   a) ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze nie nadające się do ponownego wykorzystania. Odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne wywozić do odpowiednich składnic wyspecjalizowanym taborem. Miejsce usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się skrzyżowanie drogi wojewódzkiej z drogą gminną /wydzielony plac/.

§ 10

Uwagi archeologiczne:
Teren DO4 MRj – inwestycja na obszarze stanowiska archeologicznego wielokulturowego 73 na obszarze 109 – 83. Przed wykonaniem inwestycji nakłada się wymóg wykonania badań archeologicznych wyprzedzających.

Teren DO5 MRj – bez uwag.

Teren DO6 MRj – w przypadku znalezienia przedmiotu lub obiektu o charakterze archeologicznym niezwłocznie zgłosić WKZ w Przemyślu / w pobliżu stanowisko archeologiczne 77 /108 – 78 / AZP.

Teren DO7 MRj – inwestycja na obszarze stanowiska archeologicznego 70 na obszarze 109 – 78 AZP. Nakłada się wymóg wykonania badań archeologicznych wyprzedzających inwestycję.

Teren DO8 MRj – badania archeologiczne wyprzedzające w miejscu stanowiska 71 i 72 na obszarze 109 – 78 AZP na styku inwestycji /Cz. E zasięgu inwestycji/.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 11

Działalność inwestycyjna podejmowana na gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgadniania z:

1. Właściwym terytorialnie zespołem uzgadniania dokumentacji projektowej.
2. Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego szczególnie w odniesieniu do inwestycji usługowych w obszarze planu.
3. Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Przemyślu.
4. Zespołem Parków Krajobrazowych z/s w Przemyślu.
5. Innymi organami, jednostkami stosowanie do programu projektowanej inwestycji i przepisów odrębnych.

§ 12

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych prawem terenów mieszkaniowych MRj ustala się pobór jednorazowy opłaty w wysokości 20% od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia przez właściciela.

§ 13

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych pozostają do czasu ich zabudowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 14

W granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenie Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990r.

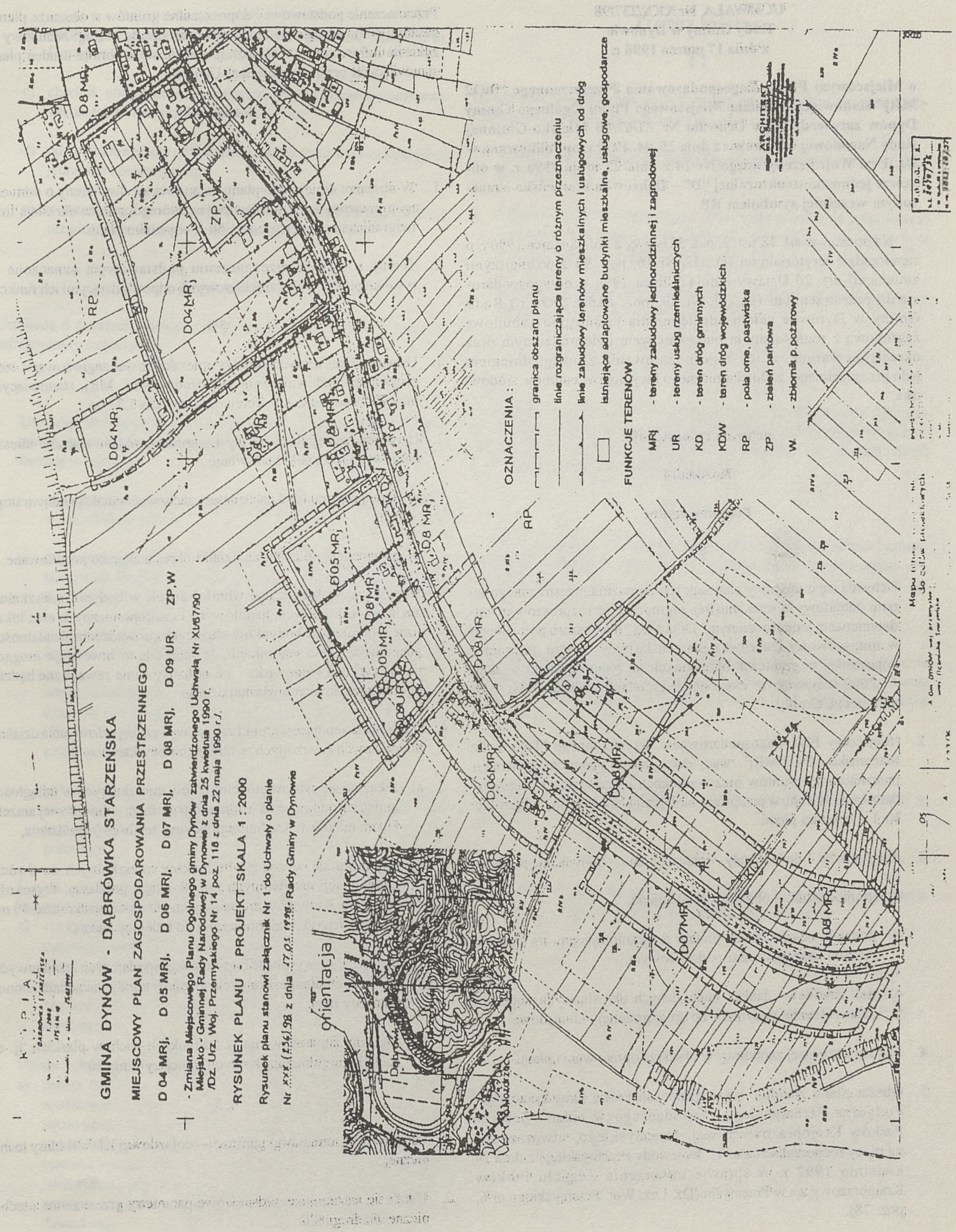
§ 15

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 16

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14–dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Tadeusz Pudysz


GMINA DYNÓW - DĄBRÓWKA STARZEŃSKA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
D 04 MRj, D 05 MRj, D 06 MRj, D 07 MRj, D 08 MRj, D 09 UR, ZP, W
- Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko - Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25 kwietnia 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118 z dnia 22 maja 1990 r./
RYSUNEK PLANU : PROJEKT SKALA 1 : 2000
Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały o planie
Nr XXX/256/98 z dnia 17.03.1998 Rady Gminy w Dynowie
orientacja
OZNACZENIA :
granica obszaru planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
linie zabudowy terenów mieszkalnych i usługowych od dróg
istniejące adaptowane budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze
FUNKCJE TERENÓW
MRj - tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
UR - tereny usług rzemieślniczych
KD - teren dróg gminnych
KDW - teren dróg wojewódzkich
RP - pola orne, pastwiska
ZP - zieleń parkowa
W. - zbiornik p.pożarowy
D8 MRj
D04 MRj
ZP
RP
D05 MRj
D06 MRj
D07 MRj
D08 MRj
D09 UR

– 152 –

UCHWAŁA Nr XXX/237/98
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 17 marca 1998 r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "DO2 MRj" stanowiącym zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990 r. w obszarze jednostki strukturalnej "D" – Dąbrówka Starzeńska oznaczonym wcześniej symbolem RP.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenu pod zabudowę zagrodową z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym oraz określenia warunków ich zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska,

uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym "DO2 MRj" dla obszaru położonego w miejscowości Dąbrówka Starzeńska przy drodze gminnej – dojazdowej w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącym integralną część planu i załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Dąbrówka Starzeńska – DO2 MRj" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz załączniku Nr 1 – rysunku planu.

3. Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:
   a) granic obszaru i obowiązywania planu,
   b) podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,
   c) linii zabudowy działek budowlanych określających dopuszczalne zbliżenie budynków do drogi gminnej – dojazdowej.

4. Statusu istniejącej zabudowy w obszarze opracowania planu.

5. Obszar planu znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Podgórza Przemyskiego, wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych woj. Przemyskiego, utworzonego na mocy rozporządzenia nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowy z/s w Przemyślu (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 6, poz. 78).

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały.

Rozdział II

§ 3

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się dwa tereny o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, którego granice określają linie rozgraniczające w załączniku Nr 1 – rysunku planu.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 4

1. Ustanawia się teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym MRj, stanowiącym max, 20% powierzchni. Teren opracowania 1,71 ha.

2. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenów mieszkaniowych na działki budowlane:

   a) istniejące granice działek należy zachować w maksymalnym stopniu,

   b) propozycją podziału na działki określa się jako postulowane.

3. Dopuszcza się lokalizację wbudowanych w budynki mieszkalne zakładów usługowych, handlowych i gastronomicznych oraz lokalizację odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska i ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do terenu własnej działki.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych tworzonych w terenach mieszkaniowych:

   a) zakazuje się sytuowania budynków mieszkalnych w odległości mniejszej od krawędzi jezdni drogi gminnej – dojazdowej aniżeli 8.0 m. lub 6.0 m. Od lini regulacyjnej tej drogi (ogrodzenia,

   b) ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych i użytkowego poddasza. Wysokość całkowita budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 m. mierzonych od poziomu terenu do kalenicy dachu,

   c) ogranicza się wysokość budynków gospodarczych i usługowych oraz innych niemieszkalnych do jednej kondygnacji nadziemnej + stromy dach,

   d) zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich, tj. o nachyleniu połaci dachowych mniejszym niż 30 °.

§ 5

1. Ustanawia się teren drogi gminnej – dojazdowej KD VII klasy technicznej.

2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenne i techniczne dla drogi KD:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8.0 m., postulowana – 10.0 m,

b) jezdnia jednopasmowa – dwukierunkowa o szer. Min. 5.0 m. Dostępność jezdni nieograniczona,

c) chodnik obustronny lub jednostronny od terenów zainwestowania zabudową szerokości min. 2.0 m,

d) odwodnienie jezdni powierzchniowe do rowów odwadniających jedno lub obustronnych,

e) w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego drogą urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi zabudowy w terenach MRj w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Ustala się obsługę zabudowy wznoszonej w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:

– zaopatrzenie w gaz – z istniejącego gazociągu ϕ 90 przebiegającego w sąsiedztwie terenu,

– doprowadzenie energii elektrycznej – z projektowanej na terenie stacji trafo. Projektowana stacja trafo ma obsłużyć przyległe tereny a to DO1 - MRj, DO11UT oraz inne,

– doprowadzenie wody czasowo ze studni kopanych na działce, docelowo z wodociągu wiejskiego,

– odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych na działkach z zapewnieniem ich usuwania stosownie do odrębnych przepisów (Dz. U. Nr 10, poz. 46 z dn. 8 lutego 1995 r.). Docelowo do zbiorczej kanalizacji rozdzielczej,

– gospodarka cieplna – zabudowana wznoszona w granicach obszaru planu oparta będzie na indywidualnych systemach centralnego ogrzewania ze wskazaniem na gaz ziemny jako czynnik grzewczy.

2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi KD.
   a) szczegółowe ustalenia tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego, miejsc usytuowania związanych urządzeń oraz określenie parametrów technicznych przewodów i urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej Uchwały i stosownych przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:
   a) ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze nie nadające się do ponownego wykorzystania. Odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne wywozić do odpowiednich składnic wyspecjalizowanym taborem. Miejsce usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się wydzielony plac przy drodze gminnej – dojazdowej.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 7

Działalność inwestycyjna podejmowana na gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgadniania z:

1. Właściwym terytorialnie zespołem uzgadniania dokumentacji projektowej.

2. Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego szczególnie w odniesieniu do inwestycji usługowych w obszarze planu.

3. Innymi organami, jednostkami stosownie do programu projektowanej inwestycji o przepisów odrębnych.

§ 8

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych prawem terenów mieszkaniowych MRj ustala się pobór jednorazowy opłaty w wysokości 20% od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia przez właściciela.

§ 9

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych pozostają do czasu ich zabudowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 10

W granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenie Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Narodowej w Dynowie z dnia 25.IV.1990r.

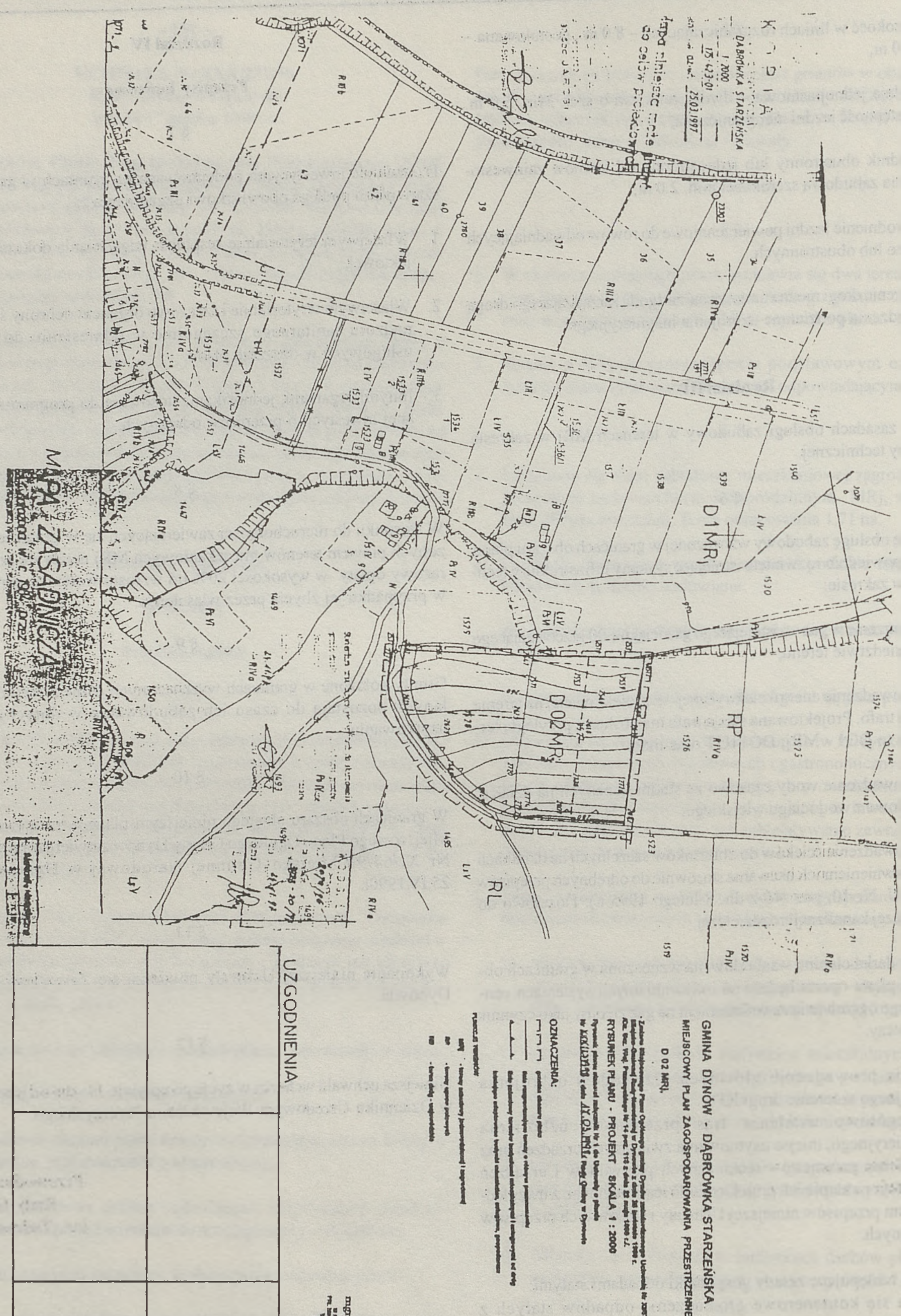
§ 11

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 12

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14–dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Tadeusz Pudysz


GMINA DYNÓW DĄBRÓWKA STARZEŃSKA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
D 02 MRj
RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 2000
OZNACZENIA:
MAPA ZASADNICZA
UZGODNIENIA
ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław Dziob
D1MRj
D02MRj
RP
RL

– 153 –

UCHWAŁA Nr XXX/238/98
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 17 marca 1998 r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "DO12 ZC" stanowiącym zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. IV. 1990r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990r. w obszarze jednostki strukturalnej "D" – Dąbrówka Starzeńska oznaczonym wcześniej symbolem RP i D18 ZC.

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenu dla powiększenia cmentarza oraz określenia warunków jego zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska,

uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu powiększenia istniejącego cmentarza "DO12 ZC" w Dąbrówce Starzeńskiej przy drodze gminnej–dojazdowej, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącym integralną część planu i załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Dąbrówka Starzeńska" DO12 ZC" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunków i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz załączniku Nr 1–rysunku planu.

3. Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:
   a) granic obszaru i obowiązywania planu.
   b) podziału planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym.
   c) granicy powiększenia terenu cmentarza z zachowaniem min. 50.0 m. Od istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

4. Statusu istniejącego zainwestowania na obszarze opracowania planu.

5. Obszar planu znajduje się w granicach Przemysko – Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, utworzonego na mocy Uchwały nr XX/148/87 WRN w Przemyślu z dnia 25 czerwca 1987r. w sprawie szczegółowego zasięgu granic oraz zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa przemyskiego (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 8, poz. 92).

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały.

Rozdział II

§ 3

1. Ustanawia się teren powiększenia i adaptacji istniejącego cmentarza. Powierzchnia terenu opracowania 0,18 ha.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu cmentarza:

   a) w rejonie zbliżonym do zabudowy mieszkaniowej – działka w kształcie trójkąta – należy zlokalizować parking dla obsługi cmentarza,

   b) miejsca pochówku ustala się w strefie min. 50 m. od zabudowy mieszkaniowej z warunkiem wykonywania dla tej zabudowy ujęcia wody w odległości min. 150 m. i zwodociągowania fragmentu wsi w pasie strefy od cmentarza 50 – 150 m.,

   c) uwaga archeologiczna – w przypadku znalezienia w czasie prac ziemnych obiektu lub przedmiotu o charakterze archeologicznym należy powiadomić niezwłocznie WKZ w Przemyślu.

§ 4

1. Ustanawia się teren drogi gminnej – dojazdowej KD VII klasy technicznej.

2. Ustała się następujące podstawowe parametry przestrzenne i techniczne dla drogi KD:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 8.0 m, postulowana – 10.0 m,

   b) jezdnia jednopasmowa – dwukierunkowa o szerokości min. 5.0 m. Dostępność jezdni nieograniczona.

   c) odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów odwadniających obustronnych,

   d) w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi cmentarza w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5

1. Ustala się obsługę cmentarza w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:
   – doprowadzenie energii elektrycznej – z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci i urządzeń,
   – doprowadzenie wody z wodociągu wiejskiego.

2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi gminnej – dojazdowej KD:
   a) szczegółowe ustalenia tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego, miejsc usytuowania związanych urządzeń oraz określenie parametrów technicznych przewodów i urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej Uchwały i stosownych przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:
   – ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne wywozić wyspecjalizowanym taborem do odpowiednich składnic. Miejscem usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się wydzielony plac przy parkingu samochodowym przy cmentarzu.

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§ 6

Działalność inwestycyjna podejmowana na gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgadniania z:
1. Właściwym terytorialnie zespołem uzgadniania dokumentacji projektowej.
2. Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego w szczególności w odniesieniu do stref ochrony sanitarnej cmentarza.
3. Innymi organami, jednostkami stosownie do programu projektowanej inwestycji i przepisów odrębnych.

§ 7

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem dla powiększenia terenu cmentarza pozostają do czasu ich zainwestowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 8

W granicach obszaru objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25.IV.1990r.

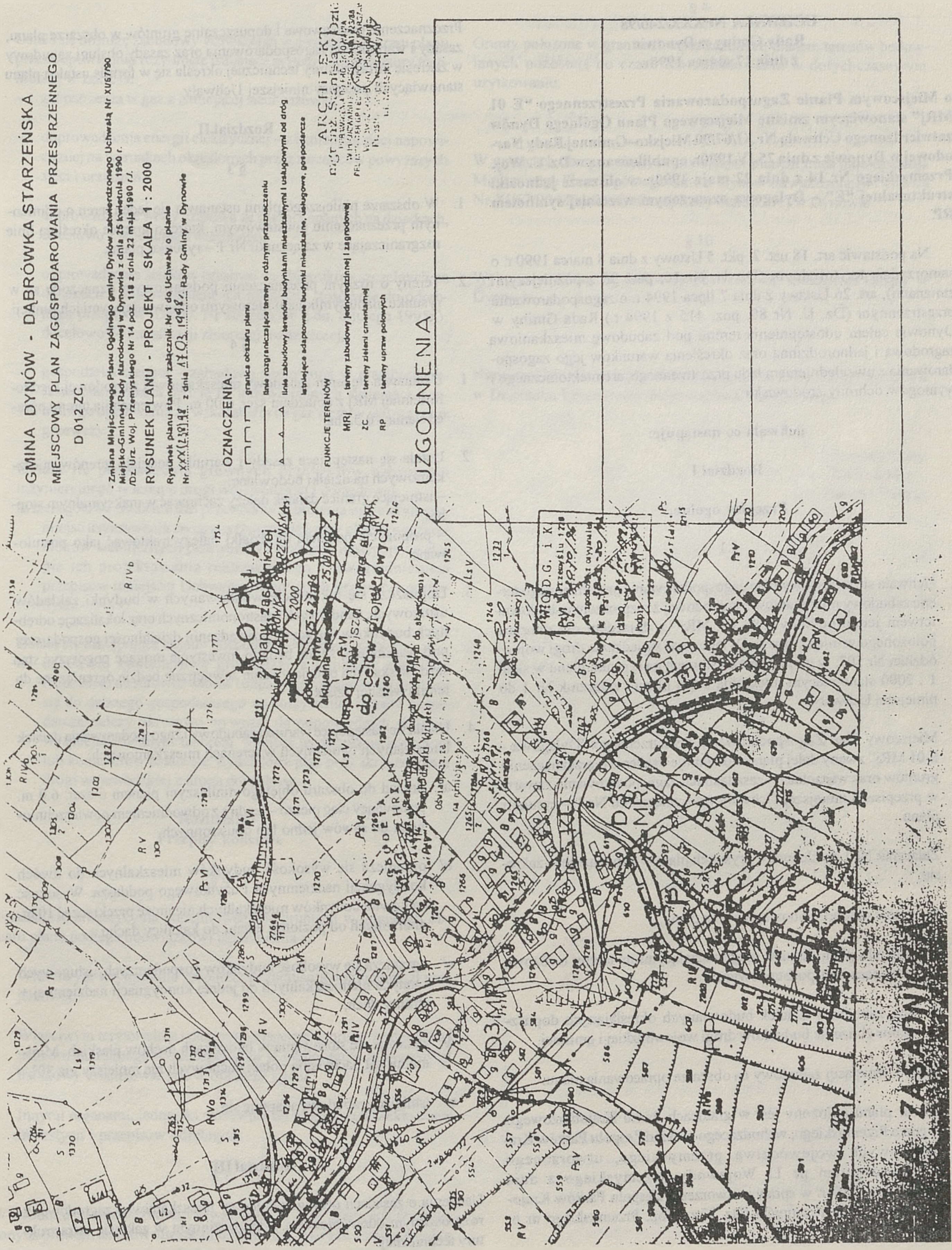
§ 9

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 10

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni do jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Tadeusz Pudysz


GMINA DYNÓW - DĄBRÓWKA STARZEŃSKA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
D 012 ZC,
- Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/57/90 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25 kwietnia 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118 z dnia 22 maja 1990 r./.
RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 2000
Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały o planie Nr XXX(238)98 z dnia 17.03.1998 r. Rady Gminy w Dynowie
OZNACZENIA:
granica obszaru planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
linie zabudowy terenów budynkami mieszkalnymi i usługowymi od dróg
istniejące adaptowane budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze
FUNKCJE TERENÓW
MRJ - tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
ZC - tereny zieleni cmentarnej
RP - tereny upraw polowych
ARCHITEKT
UZGODNIENIA
KOPIA
z mapy zasadniczej
DĄBRÓWKA STARZEŃSKA
1:2000
aktualna
Mapa niniejsza nadaje się do celów projektowych
W.O.D.G. i K.
D3MR
MR
RP
KD
MAPA ZASADNICZA

– 154 –

UCHWAŁA Nr XXX/240/98
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 17 marca 1998r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "E 01 MRj" stanowiącym zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25.IV.1990r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990r. w obszarze jednostki strukturalnej "E" – Dylągowa oznaczonym wcześniej symbolem RP.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami), art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenu pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną oraz określenia warunków jego zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska

uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym "E 01 MRj" z dojazdem dla obszaru położonego w miejscowości Dylągowa w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej Nr 507, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącym integralną część planu i załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Dylągowa – E 01 MRj" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz załączniku Nr 1 – rysunku planu.

3. Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:

   a) granic obszaru i obowiązywania planu,

   b) podziału planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,

   c) linii zabudowy działek budowlanych określających dopuszczalne zbliżenie budynków drogi wojewódzkiej i gminnej.

4. Statusu istniejącej zabudowy na obszarze opracowania planu.

5. Obszar planu położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych województwa przemyskiego, utworzonego rozporządzeniem nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z/s w Przemyślu (Dz. Urz. Woj., Przemyskiego nr 6, poz. 92).

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały.

Rozdział II

§ 3

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się jeden teren o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, którego granice określają linie rozgraniczające w załączniku Nr 1 – rysunku planu.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 4

1. Ustanawia się teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej MRj z dojazdem szer. 6.00 m. Powierzchnia terenu opracowania – 0,52 ha.

2. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenów mieszkaniowych na działki budowlane:
   – istniejące granice działek należy zachować w maksymalnym stopniu,
   – propozycje podziału na działki należy traktować jako postulowane.

3. Dopuszcza się lokalizację wbudowanych w budynki zakładów usługowych, handlowych i gastronomicznych oraz lokalizację odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska i ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do terenu własnej działki.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych tworzonych w terenach mieszkaniowych:

   a/ dojazd do obszaru objętego niniejszym planem o szer. 6.0 m. stanowiący ciąg pieszo – jezdny z odwodnieniem powierzchniowym do rowów jedno lub obustronnych,

   b/ ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych i użytkowego poddasza. Wysokość całkowita budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 m. mierzonych od poziomu terenu do kalenicy dachu,

   c/ ogranicza się wysokość budynków gospodarczych, usługowych i innych niemieszkalnych do jednej kondygnacji nadziemnej + stromy dach,

   d/ zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich. Minimalny kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 30^0,

   e/ istniejącą zabudowę adaptuje się.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5

1. Ustala się obsługę zabudowy wznoszonej w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:
   - zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowej,
   - doprowadzenia energii elektrycznej – z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci i urządzeń,
   - doprowadzenie wody czasowo ze studni kopanych na działkach, docelowo z wodociągu wiejskiego,
   - odprowadzenie ścieków czasowo do zbiorników szczelnych na działkach z zapewnieniem ich usuwania stosownie do odrębnych przepisów (Dz. U. Nr 10, poz. 46 z dn. 8 lutego 1995r.). docelowo do kanalizacji zbiorczej rozdzielczej,
   - gospodarka cieplna – zabudowa wznoszona w granicach obszaru planu oparta będzie na indywidualnych systemach centralnego ogrzewania ze wskazaniem na gaz ziemny jako czynnik grzewczy.
2. Ustala się prowadzenia głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi wojewódzkiej i dojazdowej.
   a/ szczegółowe ustalenie tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego, miejsc usytuowania związanych urządzeń oraz określenie parametrów technicznych przewodów i urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej Uchwały i stosownych przepisów odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:
   a/ ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze nie nadające się do dalszego gospodarczego wykorzystania, odpady gospodarcze należy okresowo wywozić do odpowiednich składnic wyspecjalizowanym taborem. Miejsce usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się wydzielony plac przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej z drogą dojazdową.

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§ 6

Działalność inwestycyjna podejmowana na gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgodnienia z :

1. Właściwym terytorialnie zespołem uzgadniania dokumentacji projektowej.
2. Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego w szczególności w odniesieniu do inwestycji usługowy lokalizowanych w obszarze planu.
3. Innymi organami, jednostki stosownie do programu projektowanej inwestycji i przepisów odrębnych.

§ 7

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych prawem terenów mieszkaniowych i usługowych ustala się pobór jednorazowy opłaty w wysokości 20% od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia przez właściciela.

§ 8

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych pozostają do czasu ich zabudowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 9

W granicach obszaru objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie

§ 10

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 11

Niniejsza Uchwała wchodzi wżycie po upływie 14 dni od jej Ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Tadeusz Pudysz

GMINA DYNÓW - wieś DYLĄGOWA

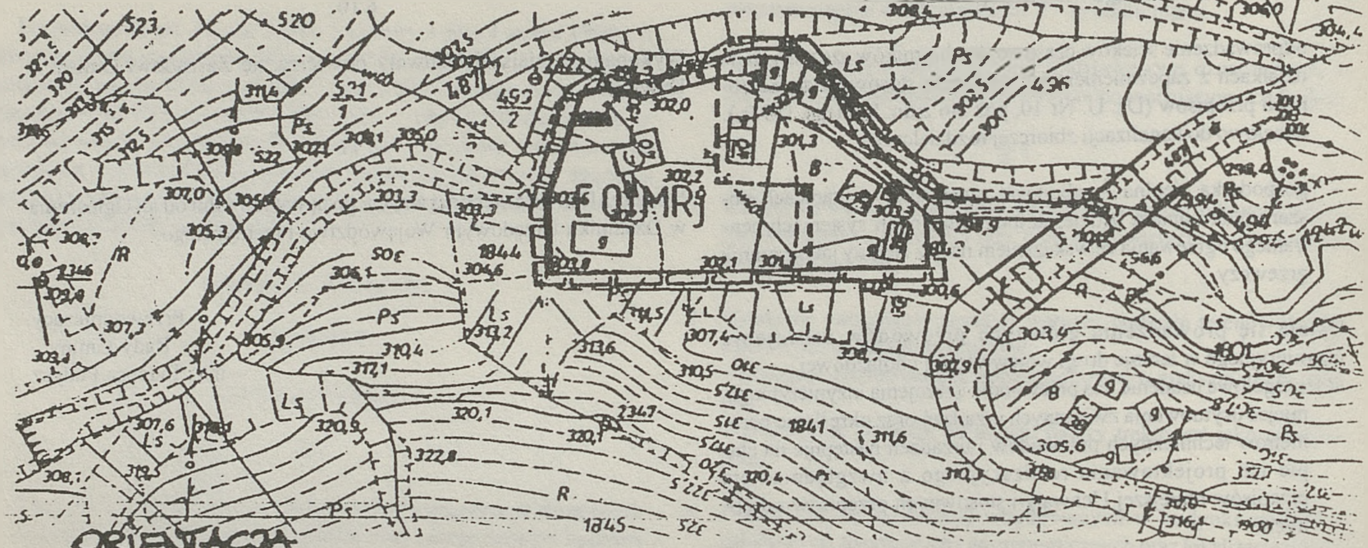
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO E 01MRj

- Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25 kwietnia 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118 z dnia 22 maja 1990 r./.

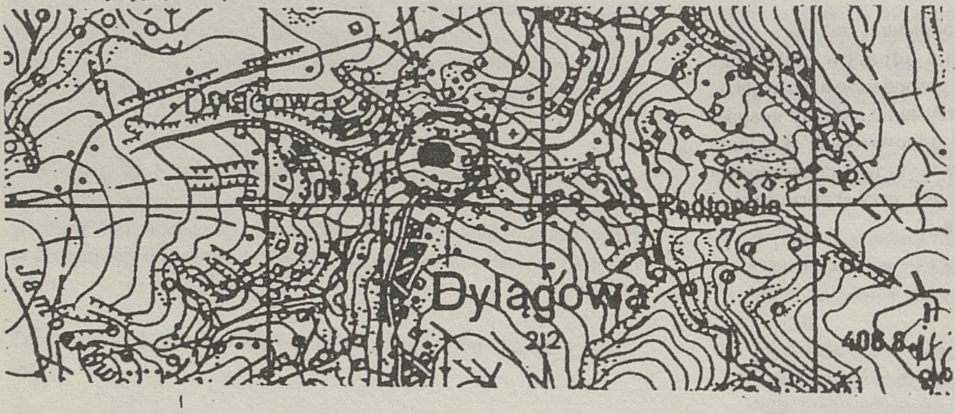
RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 2000

Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały o planie Nr XXX(240)98 z dnia 17.12.1998 r. Rady Gminy w Dynowie





ORIENTACJA



ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław Dziób
UPRAWNIENIA DO PROJEKT.
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM
PRL MINISTER GP I BUDOWNICTWA
Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Przemyślu
ul. Matejki 1

Stwierdzam brak danych geodezyjnych do skartowania granic działki (działek) z operatu ewidencji gruntów. Oświadczam, że granice ~~działki~~ (działek) wykazane na niniejszej mapie wniesiono na podstawie pomiaru faktycznego stanu władania na gruncie.

21.09.95 .... (data) .... (podpis wykonawcy)

W.O.D.G. i K.
w Przemyślu
B.I. 64/95
za zgodność z oryginałem
Nr ew. 3951-6/95
data 21.08.1995
Podpis

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

– 155–

UCHWAŁA Nr XXX/241/98
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 17 marca 1998r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego stanowiącym zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25.IV.1990 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990r. w obszarze jednostki strukturalnej "E" – Dylągowa oznaczonym wcześniej symbolem RP.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenu pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym oraz określenia warunków ich zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska

uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budowy mieszkaniowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym "E 05 MRj" dla obszaru położonego w miejscowości Dylągowa, przy drodze gminnej nr 008 w granicach określonych na rysunkach planu w skali 1 : 2000 stanowiącym integralną część planu i załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Dylągowa – E05 MRj" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz załączniku Nr 1 – rysunku planu.

3. Załącznik Nr 1do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:

   a/ granic obszaru i obowiązywania planu,

   b/ podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,

   c/ linii zabudowy działek budowlanych określających dopuszczalne zbliżenie budynków do drogi gminnej.

4. Status istniejącej zabudowy w obszarze opracowania planu.

5. Obszar planu położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych województwa przemyskiego, utworzonego rozporządzeniem nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z/s w Przemyślu (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 6, poz. 92).

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały.

Rozdział II

§ 3

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się dwa tereny o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, których granice określają linie rozgraniczające w Załączniku Nr 1 – rysunku planu.

2. Tereny o Różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 4

1. Ustanawia się teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym realizowane w formie zabudowy wolnostojącej. Powierzchnia terenu opracowania – 0,68 ha.

2. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenów mieszkaniowych na działki budowlane:
   - istniejące granice działek należy zachować w maksymalnym stopniu,
   - propozycje podziału na działki określa się jako postulowane.

3. Dopuszcza się lokalizację wbudowanych w budynki mieszkalne zakładów usługowych, handlowych i gastronomicznych oraz lokalizację odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska i ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do terenu własnej działki.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych tworzonych w terenach mieszkaniowych:

   a/ zakazuje się sytuowania budynków mieszkalnych w odległości mniejszej od krawędzi jezdni drogi gminnej aniżeli 8.0 m lub 6.0 m od linii regulacyjnej tej drogi (ogrodzenia),

   b/ ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych od dwóch kondygnacji nadziemnych i użytkowego poddasza. Wysokość całkowita od poziomu terenu do kalenicy dachu,

   c/ ogranicza się wysokość budynków gospodarczych i usługowych oraz innych niemieszkalnych do jednej kondygnacji nadziemnej + stromy dach,

   d/ zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich. Minimalny kąt pochylenia połaci dachu nie mniejszy niż 30^0,
   e/ istniejącą zabudowę adaptuje się.

§ 5

1. Ustanawia się teren drogi gminnej KD VII klasy technicznej.

2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenne i techniczne dla drogi KD:

   a/ szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 8.0 m, postulowana – 10.0 m,

b/ jezdnia jednopasmowa dwukierunkowa o szer. Min. 5.00 m, postulowana – 6.00 m. Dostępność jezdni nieograniczona,

c/ chodniki jedno lub obustronne o szerokości min. 2.00 m,

d/ odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów odwadniających jedno lub dwustronnych,

e/ w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego drogą urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

§ 6

Uwagi archeologiczne.
Obszar nie badany pod względem AZP, w przypadku trafienia podczas prac ziemnych na przedmioty lub obiekty o charakterze archeologicznym należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi zabudowy w terenach MRj w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 7

1. Ustala się obsługę zabudowy wznoszonej w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:

– zaopatrzenia w gaz – z istniejącej w sąsiedztwie sieci gazowej.

– doprowadzenie energii elektrycznej – z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci i urządzeń,

– doprowadzenie ścieków czasowo do zbiorników szczelnych na działkach z zapewnieniem ich usuwania stosownie do odrębnych przepisów (Dz. U. Nr 10, poz. 46 z dn. 8 lutego 1995r.). Docelowo do kanalizacji zbiorczej rozdzielczej.

– gospodarka cieplna – zabudowa wznoszona w granicach obszaru planu oparta będzie na indywidualnych systemach centralnych ogrzewania ze wskazaniem na gaz ziemny jako czynnik grzewczy.

2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi gminnej.
   a/ szczegółowe ustalenie tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego, miejsc usytuowania związanych urządzeń oraz określenie parametrów technicznych przewodów i urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej Uchwały i stosownych przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady odpadami stałymi:
   a/ ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze nie nadające się do dalszego gospodarczego wykorzystania. Odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne wywozić do odpowiednich składnic wyspecjalizowanym taborem.
   Miejscem usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się wydzielony plac przy skrzyżowaniu drogi gminnej i dojazdowej.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 8

Działalność inwestycyjna podejmowana na gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgadniania z:

1. Właściwym terytorialnie zespołem uzgadniania dokumentacji projektowej.

2. Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego w szczególności w odniesieniu do inwestycji usługowych lokalizowanych w obszarze planu.

3. Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Wojewódzkim Zarządem Parków Krajobrazowych.

5. Innymi organami, jednostkami stosownie do programu projektowanej inwestycji i przepisów odrębnych.

§ 9

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych prawem terenów mieszkaniowych i usługowych ustala się pobór jednorazowy opłaty w wysokości 20% od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia przez właściciela.

§ 10

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych pozostają do czasu ich zabudowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 11

W granicach obszaru objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/98 Miejsko – Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990 r.

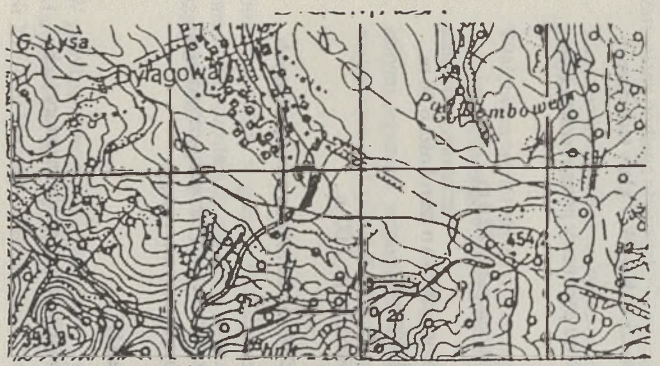
§ 12

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 13

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminnej
inż. Tadeusz Pudysz



UZGODNIENIA

GMINA DYNÓW
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "DYLĄGOWA E05 MRj"
– zmiana Miejscowego Planu Ogólnego gminy Dynów zatw. Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25.04.1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr K, poz. 118 z 22.05.1990 r./

RYSUNEK PLANU – projekt skala 1:2000

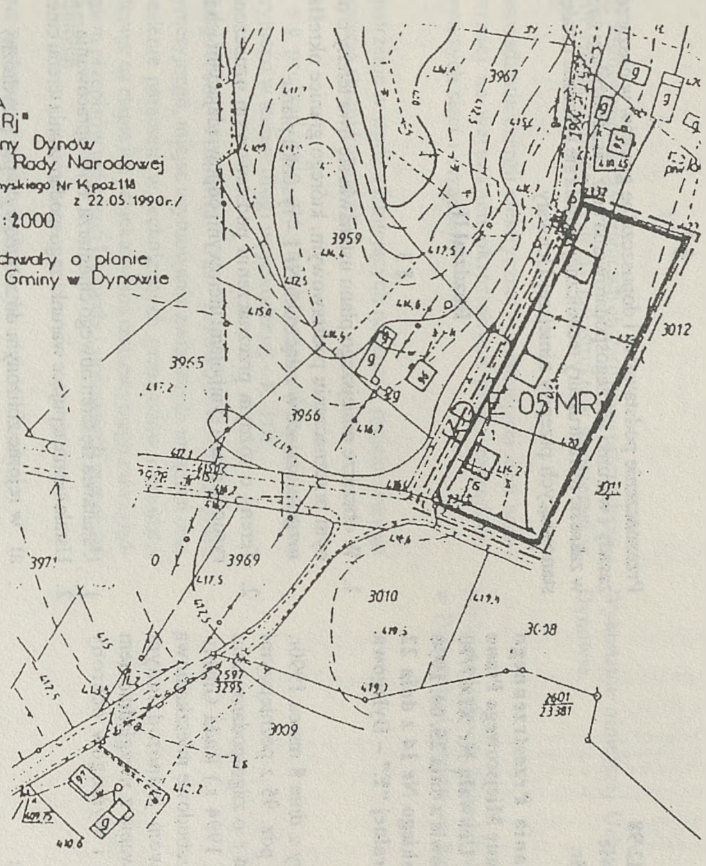
Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały o planie Nr XXX (241) 98 z dnia 17.03.1998 r. Rady Gminy w Dynowie

OZNACZENIA:

granica obszaru planu

projektowane budynki mieszkalne

FUNKCJE TERENÓW



ARCHITEKT
mgr inż. ...
UPRAWNIENIA ... W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM ... PRL MINISTER GP i BUDOWNICTWA ...
Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Przemyślu
ul. Mateji 1

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

W.O.D.G. i K.
w Przemyślu
P.S. ...64/95...
za zgodność z oryginałem
Nr ew. 3951-6/95
data 21.09.1995
Podpis ...

Stwierdzam brak danych geodezyjnych do skartowania granic działki (działek) z operatu ewidencji gruntów.
Oświadczam, że granice działki (działek) wykazane na niniejszej mapie wniesiono na podstawie pomiaru faktycznego stanu władania na gruncie.

21.09.95
(data)

(podpis wykonawcy)

– 156 –

UCHWAŁA Nr XXX/242/98
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 17 marca 1998r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego stanowiącym "EO6 ZC" stanowiącym zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990 r. w obszarze jednostki strukturalnej "E" – Dylągowa oznaczonym wcześniej symbolem RP.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenu pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym oraz określenia warunków jego zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska

uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu nowego cmentarza "EO6 ZC" w miejscowości Dylągowa przy drodze wojewódzkiej nr 507, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym integralną część planu i załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "EO6 ZC" – Dylągowa" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz załączniku Nr 1 – rysunku planu.

3. Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:

   a/ granic obszaru i obowiązywania planu,

   b/ podziału planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,

   c/ granicy terenu cmentarza z zachowaniem min. 50 m. od istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

4. Statusu istniejącego zainwestowania w obszarze planu.

5. Obszar planu położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych województwa przemyskiego, utworzonego rozporządzeniem nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z/s w Przemyślu /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 6, poz. 92/.

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały.

Rozdział II

§ 3

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się dwa tereny o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, którego granice określają linie rozgraniczające w załączniku Nr 1 – rysunku planu.
2. Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 4

1. Ustanawia się teren nowego cmentarza. Pow. opracowania – 2,50 ha.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu cmentarza:

   a) w rejonie zbliżonym do zabudowy – pas przydrożny – należy zlokalizować parking dla potrzeb cmentarza,

   b) miejsca pochówku ustala się w strefie od zabudowy mieszkalnej 50.0 m z warunkiem wykonania dla tej zabudowy ujęcia wody w odległości min. 150.0 m i zwodociągowania tego fragmentu wsi w pasie strefy 50.0 – 150.0 m.,

   c) istniejące na terenie projektowanego cmentarza ujęcia wody studnie kopane – adaptuje się z możliwością użytkowania tylko i wyłącznie dla potrzeb cmentarza,

   d) teren przeznaczony na cmentarz zagospodarować zielenią – gatunkami drzew i krzewów odpowiadającymi tamt. warunkom glebowo-siedliskowym.

§ 5

1. Ustanawia się teren drogi wojewódzkiej KD–W V klasy technicznej.

2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenne i techniczne dla drogi KD–W:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20.0 m.,

   b) jezdnia jednopasmowa, dwukierunkowa o szerokości 6.00 m., Dostępność jezdni nieograniczona.

   c) chodniki obustronne o szerokości min. 2.00 m.,

   d) odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów odwadniających obustronnych,

   e) w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego drogą urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi cmentarza w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Ustala się obsługę cmentarza w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:
   - doprowadzenie energii elektrycznej – z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci i urządzeń,
   - zaopatrzenie w wodę z istniejących na terenie projektowanego cmentarza studni kopanych.
2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi wojewódzkiej – K–DW.

   a/ szczegółowe ustalenia tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego, miejsc usytuowania związanych urządzeń oraz określenie parametrów technicznych przewodów i urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej Uchwały i stosownych przepisów odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:
   - ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze nie nadające się do dalszego gospodarczego wykorzystania. Odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne do odpowiednich składnic wyspecjalizowanym taborem. Miejscem usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się wydzielony plac przy parkingu przed cmentarzem.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 7

Działalność inwestycyjna podejmowana na gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgadniania z:

1. Właściwym terytorialnie zespołem uzgadniania dokumentacji projektowej.
2. Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego w szczególności w odniesieniu do stref ochrony sanitarnej cmentarza.
3. Innymi organami, jednostkami stosownie do programu projektowanej inwestycji i przepisów odrębnych.

§ 8

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem pod urządzenie cmentarza pozostają do czasu ich zainwestowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 9

W granicach obszaru objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990 r.

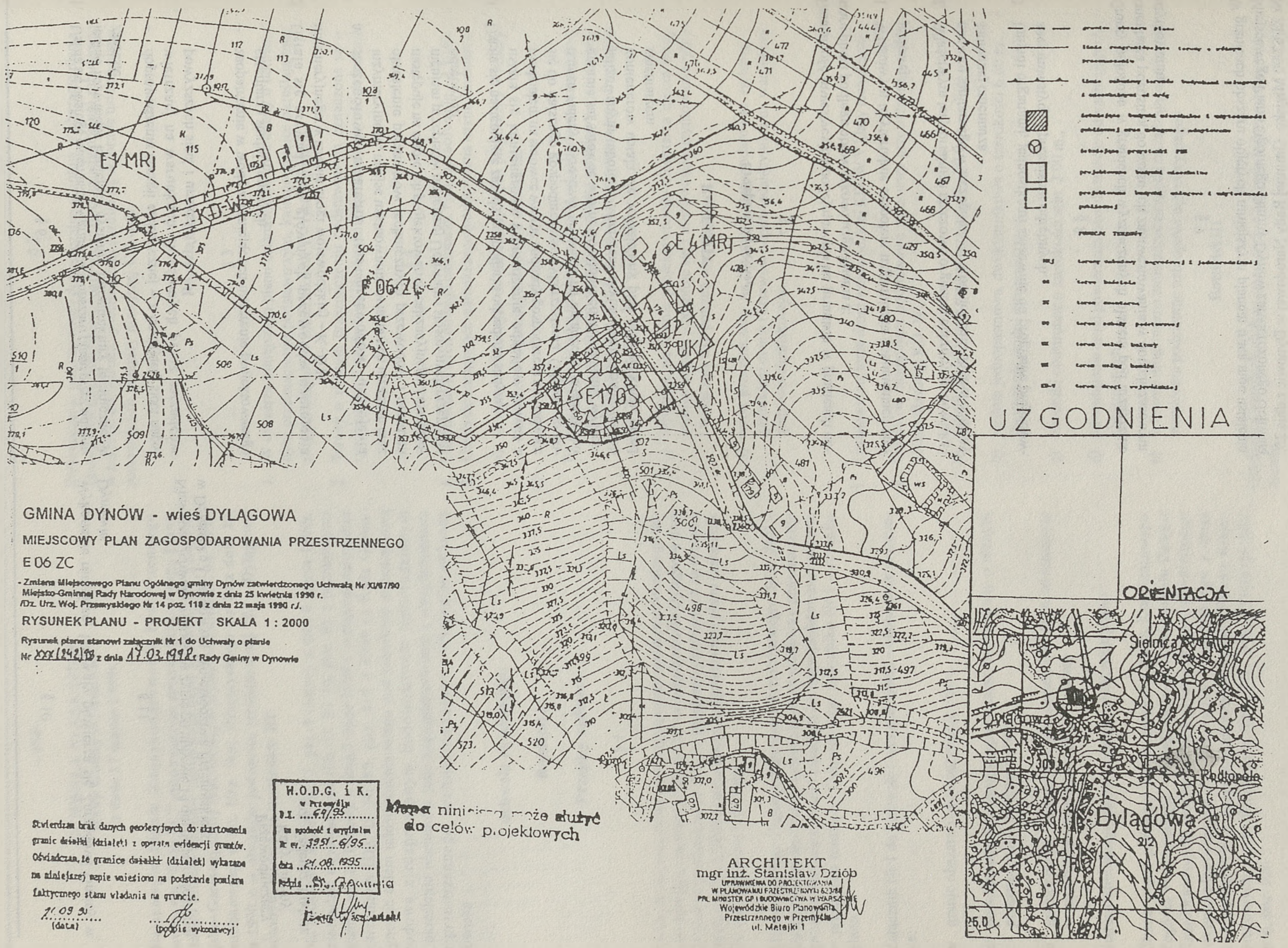
§ 10

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 11

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Tadeusz Pudysz


E1MRj
KD-W
E06ZC
E17OS
UK
E4MRj
GMINA DYNÓW - wieś DYLĄGOWA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
E 06 ZC
- Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25 kwietnia 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118 z dnia 22 maja 1990 r./.
RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 2000
Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały o planie Nr XXX/242/98 z dnia 17.03.1998 r. Rady Gminy w Dynowie
Stwierdzam brak danych geodezyjnych do skartowania granic działki (działek) z operatu ewidencji gruntów. Oświadczam, że granice działki (działek) wykazane na niniejszej mapie wniesiono na podstawie pomiaru faktycznego stanu władania na gruncie.
21.09.95 (data)
(podpis wykonawcy)
W.O.D.G. i K. w Przemyślu
Nr 69/95
za zgodność z oryginałem
Nr ew. 3951-6/95
data 21.09.1995
Podpis
Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych
ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław Dziób
Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Przemyślu
ul. Matejki 1
UZGODNIENIA
ORIENTACJA
Sielnica
Dylągowa
Podtopole
Dylągowa

– 157 –

UCHWAŁA Nr XXX/243/98
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 17 marca 1998 r.

o Miejscowym Planie zagospodarowania Przestrzennego "Dylągowa EO2 MRj, EO3 UH, EO7 MRj UK, EO8 UO MRj" stanowiącym zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990 r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990 r. w obszarze jednostki strukturalnej "E" – Dylągowa, oznaczonym wcześniej symbolem RP,E9 MRj, E10 MRj, E13 UK.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenów pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym i usługami handlu, kultury oraz oświaty jak i określenia warunków ich zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska –

uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym i usługami handlu, kultury oraz oświaty "EO2 MRj, EO3 UH, EO7 MRj UK, EO8 UO MRj" dla obszaru położonego w miejscowości Dylągowa przy drodze gminnej nr 008 w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym integralną część planu i załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Dylągowa "E02 MRj, E03 UH, E07 MRj UK, EO8 UO MRj" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz załączniku Nr 1 – rysunku planu.

3. Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:

   a) granic obszaru i obowiązywania planu,

   b) podziału obszaru liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,

   c) linii zabudowy działek budowlanych określających dopuszczalne zbliżenie budynków do drogi gminnej – dojazdowej.

4. Statusu istniejącej zabudowy w obszarze opracowania planu.

5. Obszar planu położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych województwa przemyskiego, utworzonego rozporządzeniem nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z/s w Przemyślu (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 5, poz. 92).

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały.

Rozdział II

§ 3

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się pięć grup terenów o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, których granice określają linie rozgraniczające w załączniku Nr 1 – rysunku planu.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 4

1. Ustanawia się tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym MRj, Powierzchnia terenu opracowania: EO2MRj – 0,59 ha, EO7MRj1 – 0,44 ha, EO7MRj2 – 0,93 ha, EO8MRj – 0,3 ha.

2. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenów mieszkaniowych na działki budowlane:

   a) istniejące granice działek należy zachować w maksymalnym stopniu,

   b) propozycję podziału na działki określa się jako postulowane.

3. Dopuszcza się lokalizację wbudowanych w budynki mieszkalne zakładów usługowych, handlowych i gastronomicznych oraz lokalizację odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska i ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do terenu własnej działki.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych tworzonych w terenach mieszkaniowych:

   a) zakazuje się sytuowania budynków mieszkalnych i usługowych w odległości mniejszej od krawędzi jezdni drogi gminnej dojazdowej aniżeli 8.0 m lub 6.0 m od linii regulacyjnej tej drogi (ogrodzenia),

   b) ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych i użytkowego poddasza. Wysokość całkowita budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10.0 m mierzonych od poziomu terenu do kalenicy dachu,

   c) ogranicza się wysokość budynków gospodarczych i usługowych oraz innych niemieszkalnych do jednej kondygnacji nadziemnej + stromy dach,

   d) zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich. Minimalny kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 30^0,

   e) istniejącą zabudowę adaptuje się.

§ 5

1. Ustanawia się teren usług handlu.
2. Ustala się, że wysokość budynku usługowego nie może przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej + stromy dach o nachyleniu połaci dachowej min. 30°.

§ 6

1. Ustanawia się teren usług kultury.
2. Adaptuje się istniejący obiekt z możliwością rozbudowy w istniejących granicach terenu.

§ 7

1. Ustanawia się teren usług oświaty z istniejącym budynkiem szkoły podstawowej.

2. Adaptuje się istniejący budynek szkolny z możliwością rozbudowy oraz urządzenia przyszkolnych terenów rekreacyjno-sportowych w granicach wyznaczonych planem.

§ 8

1. Ustanawia się teren drogi gminnej-dojazdowej KD VII klasy technicznej.

2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenne i techniczne dla drogi KD:
   a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 8.0 m, postulowana – 10.0 m.,

   b) jezdnia jednopasmowa dwukierunkowa o szerokości min. 5.0 m, postulowana – 6.0 m.
   Dostępność jezdni nieograniczona.

   c) chodniki jedno lub obustronne o szerokości min. 2.00 m.,

   d) odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów odwadniających jedno lub obustronnych,

   e) w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego drogą urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi zabudowy w terenach mieszkaniowych MRj i usługowych UH, UK, UO w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 9

1. Ustala się obsługę zabudowy wznoszonej w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:

   – zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowej,

   – doprowadzenie energii elektrycznej,

   – z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci i urządzeń,

   – doprowadzenie wody czasowo ze studni kopanych na działkach, docelowo z wodociągu wiejskiego,

   – odprowadzenie ścieków czasowo do zbiorników szczelnych na działkach z zapewnieniem ich usuwania stosownie do odrębnych przepisów (Dz. D. Nr 10, poz. 66 z 8 lutego 1995 r.) Docelowo do kanalizacji zbiorczej rozdzielczej.

   – gospodarka cieplna – zabudowa wznoszona w granicach obszaru planu oparta będzie na indywidualnych systemach centralnego ogrzewania ze wskazaniem na gaz ziemny jako czynnik grzewczy.

2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi gminnej – dojazdowej.

   a) szczegółowe ustalenie tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego, miejsc usytuowania związanych urządzeń oraz określenie parametrów technicznych przewodów i urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej Uchwały i stosownych przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:

   a) ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze nie nadające się do dalszego wykorzystania. Odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne wywozić do odpowiednich składnic wyspecjalizowanym taborem. Miejscem usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się wydzielony plac przy skrzyżowaniu dróg gminnych-dojazdowych.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 10

Działalność inwestycyjna podejmowana na gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgadniania z :

1. Właściwym terytorialnie zespołem uzgadniania dokumentacji projektowej.

2. Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego w szczególności w odniesieniu do inwestycji usługowych lokalizowanych w obszarze planu.

3. Innymi organami, jednostkami stosownie do programu projektowanej inwestycji i przepisów odrębnych.

§ 11

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych prawem terenów mieszkaniowych i usługowych ustala się pobór jednorazowy opłaty w wysokości 20 % od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia przez właściciela.

§ 12

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych pozostają do czasu ich zabudowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 13

W granicach obszaru objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia

Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990 r.

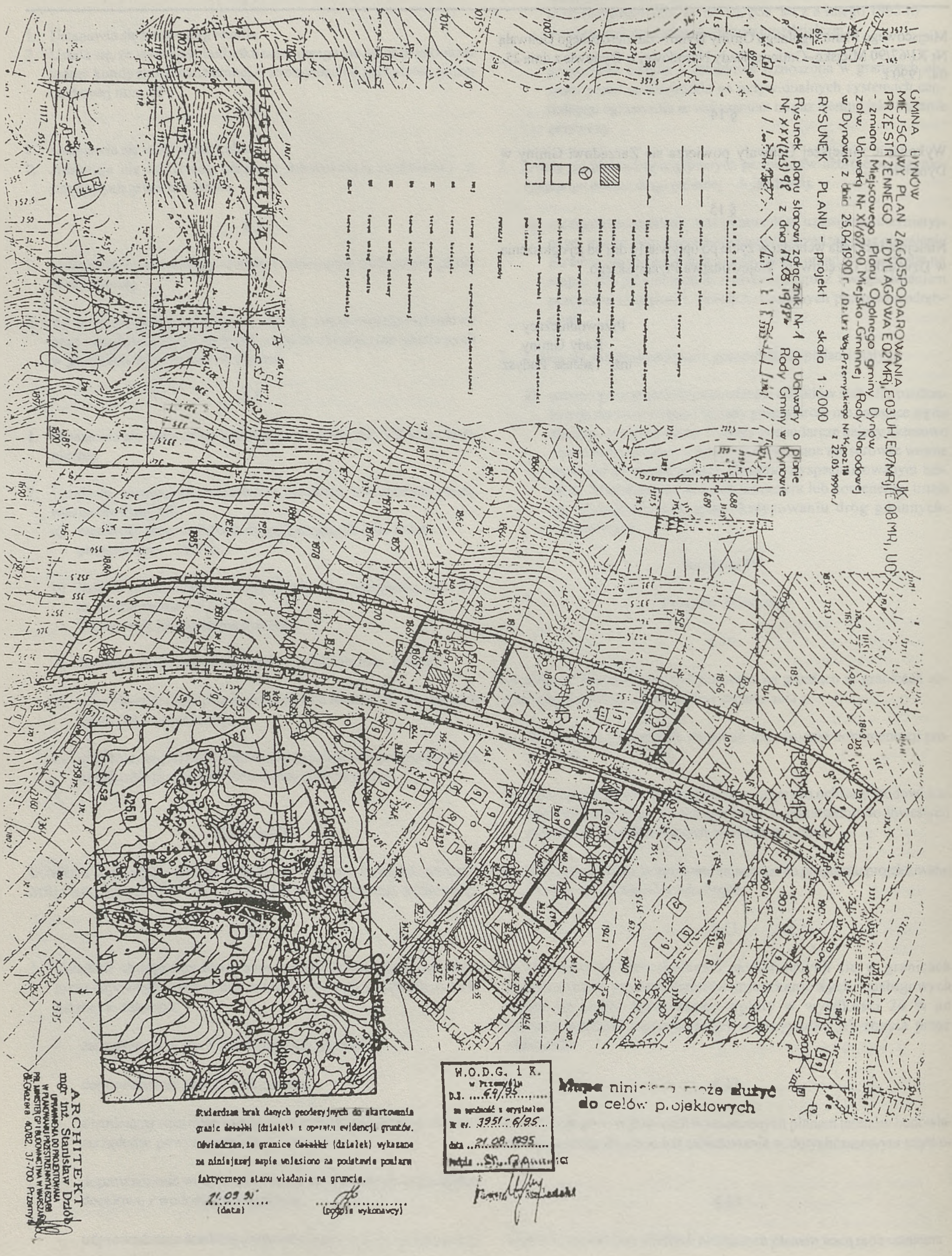
§ 14

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 15

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Tadeusz Pudysz


GMINA DYNÓW
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "DYLĄGOWA E02MRj, E03UH, E07MRj, E08MRj, UK, UO"
- zmiana Miejscowego Planu Ogólnego gminy Dynów zatw. Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25.04.1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14, poz. 118 z 22.05.1990 r./
RYSUNEK PLANU - projekt skala 1:2000
Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały o planie Nr XXX(243)98 z dnia 17.03.1998 r. Rady Gminy w Dynowie
UZGODNIENIA
Dylągowa
G. Łysa
ORIENTACJA
W.O.D.G. i K. w Przemyślu
za zgodność z oryginałem
Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych
Stwierdzam brak danych geodezyjnych do skartowania granic działki (działek) z operatu ewidencji gruntów. Oświadczam, że granice działki (działek) wykazane na niniejszej mapie wniesiono na podstawie pomiaru faktycznego stanu władania na gruncie.
(data)
(podpis wykonawcy)
ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław Dziób
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM 623/88
PRL MINISTER GP i BUDOWNICTWA W WARSZAWIE
ul. Glazera 40/82, 37-700 Przemyśl

– 158 –

UCHWAŁA Nr XXX/244/98
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 17 marca 1998 r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „I02 MRj" stanowiącym zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990 r. w obszarze jednostki strukturalnej "I" – Pawłokoma oznaczonym wcześniej symbolem RP.

Na podstawie art.18 ust.2, pkt.5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz.95 z późniejszymi zmianami) art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenów pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym oraz określenia warunków ich zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska –

uchwala co następuje :

Rozdział I

Przepisy ogólne :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym **"IO2 MRj"** dla obszaru położonego w miejscowości Pawłokoma przy drodze wojewódzkiej nr 507 i drodze gminnej dojazdowej w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym integralną część planu i załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Pawłokoma – I02 MRj" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz załączniku Nr 1 – rysunku planu.

3. Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:

   a) granic obszaru i obowiązywania planu,

   b) podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,

   c) linii zabudowy działek budowlanych określających dopuszczalne zbliżenie budynków do drogi wojewódzkiej i gminnej dojazdowej.

4. Statusu istniejącej zabudowy w obszarze opracowania planu.

5. Cały obszar zmian w planie dla miejscowości Pawłokoma znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych woj. Przemyskiego utworzonego rozporządzeniem nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z/s w Przemyślu (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 6, poz. 78).

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały.

Rozdział II

§ 3

W obszarze niniejszego planu ustanawia się trzy grupy terenów 0 odmiennym przeznaczeniu podstawowym, których granice określają linie rozgraniczające w załączniku nr 1 – rysunku planu.
Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 4

1. Ustanawia się teren zabudowy zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym stanowiącym max. 25% z pow. opracowania wynoszącej 1,85 ha.

2. Realizacja ustaleń planu może nastąpić wyłącznie na ryzyko i koszt Inwestora z uwzględnieniem rozwiązań technicznych, które eliminowałyby bezpośredni wpływ wielkich wód na planowaną zabudowę.

3. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenów mieszkaniowych na działki budowlane:
   a) istniejące granice działek należy zachować w maksymalnym stopniu,
   b) propozycje podziału określa się jako postulowane.

4. Dopuszcza się lokalizację wbudowanych w budynki mieszkalne zakładów usługowych, handlowych i gastronomicznych oraz lokalizację odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska i ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do granic własnej działki.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych w terenach mieszkaniowych:

   a) zakazuje się sytuowania budynków mieszkalnych w odległości mniejszej od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej aniżeli 15.0 m od krawędzi jezdni tej drogi lub 8.0 m od linii regulacyjnej oraz 8.0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej lub 6.0 m od linii regulacyjnej tej drogi (ogrodzenia),

   b) ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych i użytkowego poddasza. Wysokość całkowita budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 m mierzonych od poziomu terenu do kalenicy dachu,

   c) ogranicza się wysokość budynków gospodarczych, usługowych i innych niemieszkalnych do jednej kondygnacji nadziemnej + stromy dach,

   d) zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich, tj. o nachyleniu połaci dachowych mniejszym niż 30°,

   e) w budynkach nie nalezy stosować podpiwniczenia,

   f) tereny budowlane położone w strefie linii W/N 15 kV należy

wyłączyć z zabudowy mieszkaniowej. Realizacja zabudowy usługowej lub gospodarczej możliwa po uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym,

g) istniejącą zabudowę adaptuje się.

§ 5

1. Ustanawia się teren drogi wojewódzkiej KD-W V klasy technicznej. 2. Ustala sią następujące podstawowe parametry przestrzenne i technicznej dla drogi KD-W:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20.0 m.,

b) jezdnia jednopasmowa-dwukierunkowa o szerokości min. 6.0 m, dostępność jezdni nieograniczona,

c) chodniki obustronne o szerokości min. 2.00 m.,

d) odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów obustronnych,

e) w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

§ 6

1. Ustanawia się teren drogi gminnej-dojazdowej KD VII klasy techn. stanowiącej jednocześnie wał przeciwpowodziowy Rzędna. wysokości korony drogi – m npm.

2. Ustala się następujące parametry techniczne drogi gminnej KD:
a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10.0 m.,

b) jezdnia jednopasmowa-dwukierunkowa o szer. min. 5.0 m, postulowana - 6.0 m. Dostępność jezdni nieograniczona.

c) chodniki jedno lub dwustronne o szer. min. 2.00 m,

d) odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów jedno lub dwustronnych za zgodą zarządzającego drogą urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi zabudowy w terenach MRj w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 7

1. Ustala się obsługę zabudowy wznoszonej w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:

– zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowej przy drodze wojewódzkiej,

– doprowadzenie energii elektrycznej - z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci i urządzeń,

– doprowadzenie wody czasowo ze studni kopanych na działkach, docelowo z wodociągu wiejskiego,

– odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych na działkach z zapewnieniem ich usuwania stosownie do odrębnych przepisów (Dz. U. Nr 10, poz.46 z dn.8 lutego 1995 r.). Docelowo do zbiorczej kanalizacji rozdzielczej.

– gospodarka cieplna – zabudowa wznoszona w granicach obszaru planu oparta będzie na indywidualnych systemach centralnego ogrzewania ze wskazaniem na gaz ziemny jako czynnik grzewczy.

2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi KD-W i KD na warunkach uzyskanych od zarządców tych dróg:

a) szczegółowe ustalenia tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego, miejsc usytuowania związanych urządzeń oraz określenie parametrów technicznych przewodów i urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej Uchwały i stosownych przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:

a) ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze nie nadające się do ponownego wykorzystania. Odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne wywozić wyspecjalizowanym taborem do odpowiednich składnic. Miejscem usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się wydzielony plac przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej i gminnej.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 8

Działalność inwestycyjna podejmowana na gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgadniania z:

1. Właściwym terytorialnie zespołem uzgadniania dokumentacji projektowej.

2. Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego w szczególności w odniesieniu do inwestycji usługowych lokalizowanych w obszarze planu.

3. Innymi organami, jednostkami stosownie do programu inwestycji projektowanej i przepisów odrębnych.

§ 9

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych prawem terenów mieszkaniowych MRJ ustala się pobór jednorazowy opłaty w wysokości 20% od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia przez właściciela.

§ 10

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych pozostają do czasu ich zainwestowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 11

W granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia

Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67ć90 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990 r.

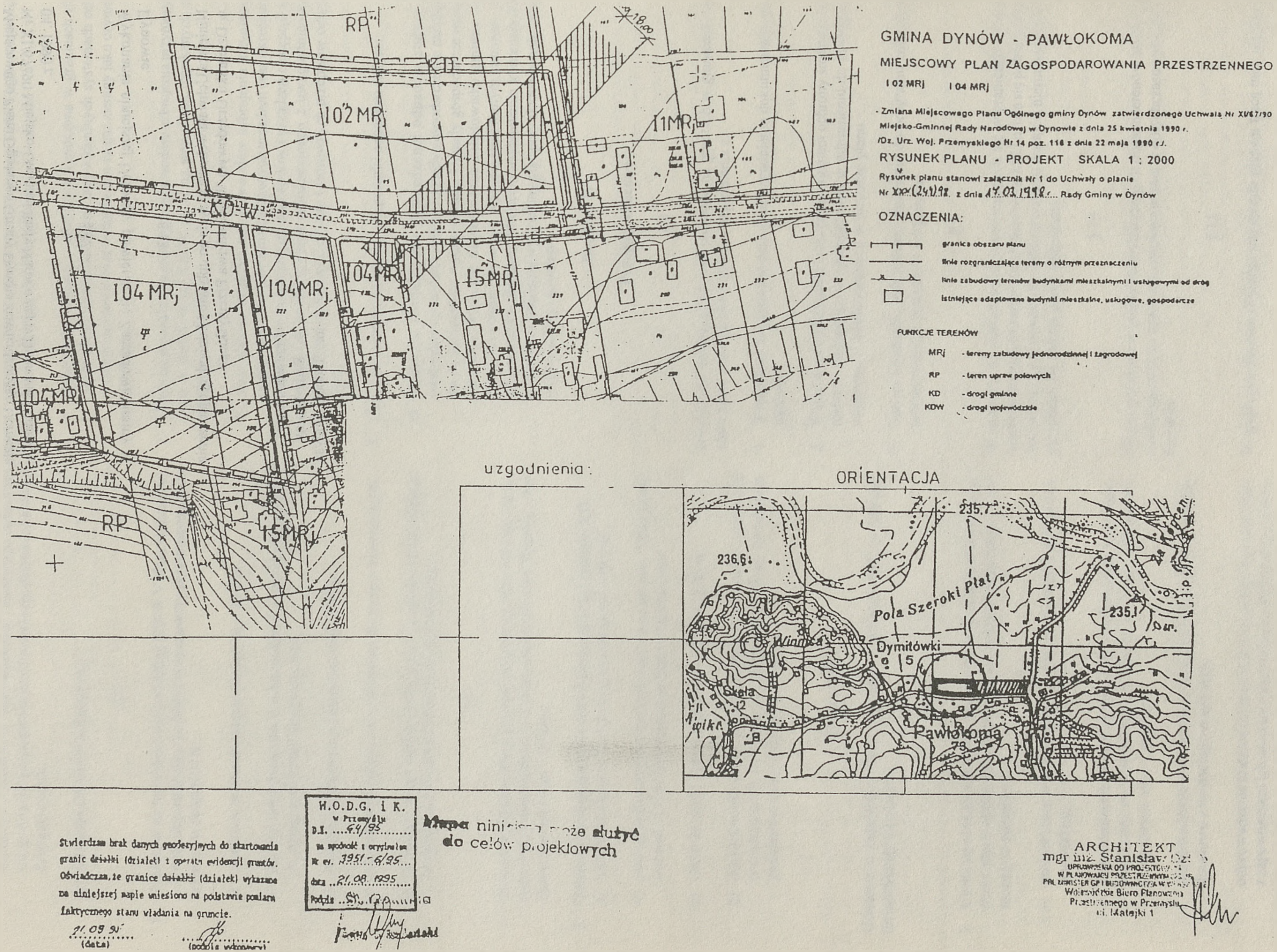
§ 12

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 13

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inz. Tadeusz Pudysz


GMINA DYNÓW - PAWŁOKOMA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
102 MRj 104 MRj
- Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/67/90 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25 kwietnia 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 116 z dnia 22 maja 1990 r./.
RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 2000
Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały o planie Nr XXV(241)98 z dnia 17.03.1998 r. Rady Gminy w Dynowie
OZNACZENIA:
granica obszaru planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
linie zabudowy terenów budynkami mieszkalnymi i usługowymi od dróg
istniejące adaptowane budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze
FUNKCJE TERENÓW
MRj - tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
RP - teren upraw polowych
KD - drogi gminne
KDW - drogi wojewódzkie
102 MRj
11MRj
104 MRj
104MRj
104MRj
15MRj
104MRj
15MRj
RP
RP
KD-W
uzgodnienia:
ORIENTACJA
235,7
236,6
Pola Szeroki Plat
235,1
Dymitówki
Skała
Pawłokoma
Stwierdzam brak danych geodezyjnych do startowania granic działki (działek) z operatu ewidencji gruntów. Oświadczam, że granice działki (działek) wykazane na niniejszej mapie wniesiono na podstawie pomiaru faktycznego stanu władania na gruncie.
21.09.95
(data)
(podpis wykonawcy)
W.O.D.G. i K. w Przemyślu
D.I. 64/95
za zgodność z oryginałem
Nr ew. 3951-6/95
data 21.08.1995
Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych
ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław
Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Przemyślu
ul. Matejki 1

– 159 –

UCHWAŁA Nr XXX/245/98
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 17 marca 1998r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "I 010, I011MRj" stanowiącym zmianę Miejscowego Planu ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990r. w obszarze jednostki strukturalnej "I" – Pawlokoma oznaczonym wcześniej.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca z późniejszymi zmianami) art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenów pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym oraz określenia warunków zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska

uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym "IO10, IO11MRj" dla obszaru położonego w miejscowości Pawłokoma przy drodze wojewódzkiej nr 507 w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącym integralną część planu i załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Pawłokoma" – "IO10, IO11MRj" zwany dalej Planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz załączniku Nr 1 – rysunku planu.

3. Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:

   a/ granic obszaru i obowiązywania planu,

   b/ podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o rożnym przeznaczeniu podstawowym,

   c/ linii zabudowy działek budowlanych określających dopuszczalne zbliżenie budynków do drogi wojewódzkiej.

4. Status istniejącej zabudowy w obszarze opracowania planu.

5. Cały obszar zmian w planie dla miejsc Pawłokoma znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, wchodzącego w skład Zespolu Parków Krajobrazowych woj. Przemyskiego, utworzonego rozporządzeniem nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z/s w Przemyślu (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 6, poz. 78)

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały.

Rozdział II

§ 3

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się dwie grupy terenów o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, których granice określają łonie rozgraniczające w załączniku Nr 1 – rysunku planu.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 4

1. Ustanawia się teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym realizowane w formie zabudowy wolnostojącej. Pow. opracowania – I010MRj – 1.31 ha, I011MRj – 0.68 ha. Pow. zabudowy jednorodz. max. 0,50 ha.

2. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenów mieszkaniowych na działki budowlane:
   – istniejące granice działek należy zachować w maksymalnym stopniu,
   – propozycje podziału określa się jako postulowane.

3. Dopuszcza się lokalizację wbudowanych w budynki mieszkalne zakładów usługowych, handlowych i gastronomicznych oraz lokalizację odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska i ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do terenu własnej działki.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych tworzonych w terenach mieszkaniowych:

   a/ zakazuje się sytuowania budynków mieszkalnych w odległości mniejszej od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej aniżeli 15.0 m. lub 8.0 m. od linii regulacyjnej tej drogi (ogrodzenia),

   b/ ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych i użytkowego poddasza. Wysokość całkowita budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 m. mierzonych od poziomu terenu do kalenicy dachu,

   c/ ogranicza się wysokość budynków gospodarczych, usługowych i innych niemieszkalnych do jednej kondygnacji nadziemnej + stromy dach,

   d/ zakazuje się stosowania w budynkach mniejszym niż 30°,

   e/ istniejącą zabudowę adaptuje się,

   f/ na terenie I010 MRj należy przewidzieć lokalizację stacji "trafo" dla obsługi sąsiednich terenów mieszkaniowych I09MRj, I011 MRj, I012 MRj, I013 MRj,

   g/ w trakcie prac ziemnych na terenie oznaczonym symbolem I010MRj I011MRj, w przypadku znalezienia obiektu lub przed-

miotów o charakterze archeologicznym należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu.

§ 5

1. Ustanawia się teren wojewódzkiej KD–W V klasy technicznej.

2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenne i techniczne dla drogi KD–W:
   a/ szerokość w liniach rozgraniczających – 20.0 m,

   b/ jezdnia jednopasmowa – dwukierunkowa o szer. 6.0 m. Dostępność jezdni nieograniczona,

   c/ chodniki obustronne o szerokości min. 2.0 m,

   d/ odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów odwadniających obustronnych,

   e/ w terenie można umieszczać za zgodą zarządzającego drogą urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi zabudowy w terenach MRj w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Ustala się obsługę zabudowy wznoszonej w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:
   – zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowej,

   – doprowadzenia energii elektrycznej z projektowanej stacji "trafo" na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci i urządzeń,

   – doprowadzenie wody czasowo ze studni kopanych na działkach, docelowo z wodociągu wiejskiego,

   – doprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na działkach z wywozem ścieków do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych (wskazanej przez Wójta Gminy) lub indywidualnych urządzeń – oczyszczalni przydomowych, gwarantujących ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem. Docelowo odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków,

   – gospodarka cieplna – zabudowana wznoszona w granicach obszaru planu oparta będzie na indywidualnych systemach centralnego ogrzewania ze wskazaniem na gaz ziemny jako czynnik grzewczy.

2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi KD–W na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi:
   a/ szczegółowe ustalenia tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego, miejsc usytuowania związanych urządzeń oraz określenie parametrów technicznych przewodów i urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej Uchwały i stosownych przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:
   – ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze nie nadające isę do ponownego wykorzystania. Odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne wywozić wyspecjalizowanym taborem do odpowiednich składnic. Miejscem usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się wydzielony plac przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej z drogą gminną – dojazdową.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 7

Działalność inwestycyjna podejmowana na gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgodnienia z:

1. Właściwym terytorialnie zespołem uzgadniania dokumentacji projektowej.

2. Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego w szczególności w odniesieniu do inwestycji usługowych lokalizowanych w obszarze planu.

3. Innymi organami, jednostkami stosownie do programu projektowanej inwestycji i przepisów odrębnych.

§ 8

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych prawem terenów mieszkaniowych MRj ustala się pobór jednorazowy opłaty w wysokości 20% od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia przez właściciela.

§ 9

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych pozostają do czasu ich zainwestowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 10

W granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego miny Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25.IV.1990r.

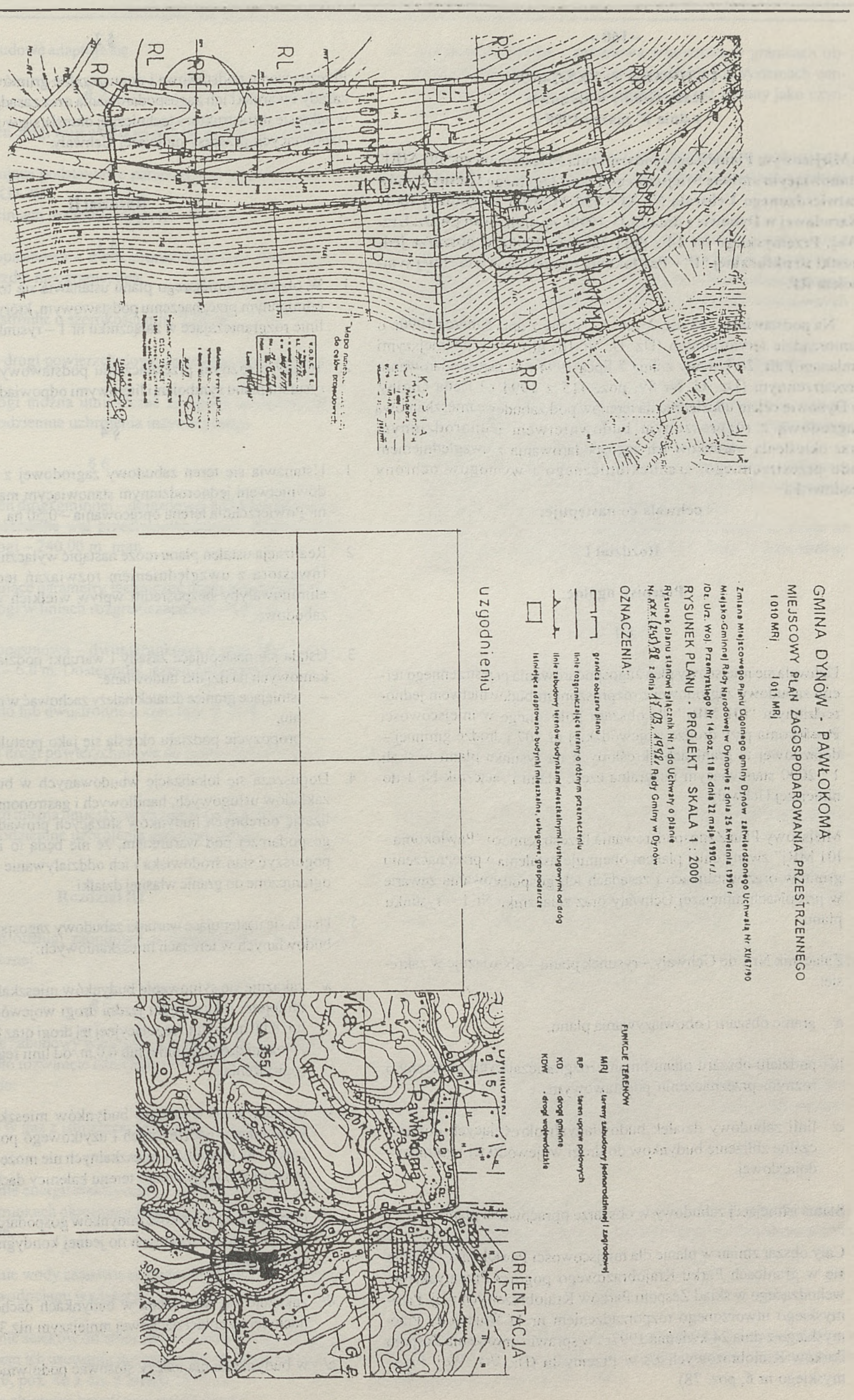
§ 11

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 12

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Tadeusz Pudysz


GMINA DYNÓW - PAWŁOKOMA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1010 MRj 1011 MRj
Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90
Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25 kwietnia 1990 r
/Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118 z dnia 22 maja 1990 r./
RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 2000
Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały o planie
Nr XXX/245/98 z dnia 17.03.1998 Rady Gminy w Dynów
OZNACZENIA:
granica obszaru planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
linie zabudowy terenów budynkami mieszkalnymi i usługowymi od dróg
istniejące adaptowane budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze
FUNKCJE TERENÓW
MRj - tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
RP - teren upraw polowych
KD - drogi gminne
KDW - drogi wojewódzkie
uzgodnienia
ORIENTACJA
Pawłokoma
Δ 355,1
opracował:
ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław Dziób
16MRj
1011MRj
1010MRj
KD-W
RP
RL
KOPIA

– 160 –

UCHWAŁA Nr XXX/246/98
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 17 marca 1998 r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "I01 MRj" stanowiącym zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko – Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25.IV.1990r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990r. w obszarze jednostki strukturalnej "I" – Pawłokoma oznaczonym wcześniej symbolem RP.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenów pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym oraz określenia warunków ich zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska

uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym "I01 MRj" dla obszaru położonego w miejscowości Pawłokoma przy drodze wojewódzkiej nr 507 i drodze gminnej – dojazdowej w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącym integralną część planu i załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Pawłokoma – I01 MRj" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich gospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz załączniku Nr 1 – rysunku planu.

3. Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:

   a/ granic obszaru i obowiązywania planu,

   b/ podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o rożnym przeznaczeniu podstawowym,

   c/ linii zabudowy działek budowlanych określających dopuszczalne zbliżenie budynków do drogi wojewódzkiej i gminnej – dojazdowej.

4. Status istniejącej zabudowy w obszarze opracowania planu.

5. Cały obszar zmian w planie dla miejscowości Pawłokoma znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego pogórza Przemyskiego, wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych woj. Przemyskiego utworzonego rozporządzeniem nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z/s w Przemyślu (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 6, poz. 78)

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały.

Rozdział II

§ 3

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się trzy grupy terenów o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, których granice określają linie rozgraniczające w załączniku nr 1 – rysunku planu.

2. Tereny o rożnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 4

1. Ustanawia się teren zabudowy zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym stanowiącym max. 30% powierzchni. Powierzchnia terenu opracowania – 0,50 ha.

2. Realizacja ustaleń planu może nastąpić wyłącznie na ryzyko i koszt Inwestora z uwzględnieniem rozwiązań technicznych, które eliminowałyby bezpośredni wpływ wielkich wód na planowaną zabudowę.

3. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenów mieszkaniowych na działki budowlane:
   – istniejące granice działek należy zachować w maksymalnym stopniu,
   – propozycje podziału określa się jako postulowane.

4. Dopuszcza się lokalizację wbudowanych w budynki mieszkalne zakładów usługowych, handlowych i gastronomicznych oraz lokalizację odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska i ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do granic własnej działki.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy zagospodarowania działek budowlanych w terenach mieszkaniowych:

   a/ zakazuje się sytuowanie budynków mieszkalnych w odległości mniejszej od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej niż 15,0 m. lub 8.00 m. od linii regulacyjnej tej drogi oraz 8.00 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej lub 6.0 m. od linii regulacyjnej tej drogi (ogrodzenia),

   b/ ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych i użytkowego poddasza. Wysokość całkowita budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 m. mierzonych od poziomu terenu kalenicy dachu,

   c/ ogranicza się wysokość budynków gospodarczych, usługowych i innych niemieszkalnych do jednej kondygnacji nadziemnej + stromy dach,

   d/ zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich, tj. o nachyleniu połaci dachowej mniejszym niż 30^0,

   e/ w budynkach nie należy stosować podpiwniczenia,

f/ istniejącą zabudowę adaptuje się.

§ 5

1. Ustanawia się teren drogi wojewódzkiej KD–W V klasy technicznej.

2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenne i techniczne dla drogi KD–W :
a/ szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m,

b/ jezdnia jednopasmowa – dwukierunkowa o szer. Min. 6,0 m, dostępność jezdni nieograniczona,

c/ chodniki obustronne o szerokości min. 2,00 m,

d/ odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów obustronnych,

e/ w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

§ 6

1. Ustanawia się teren drogi gminnej – dojazdowej KD VII klasy techn. stanowiącej jednocześnie wał przeciwpowodziowy. Rzędna wysokość korony drogi – 240.00 m. npm.

2. Ustala się następujące parametry techniczne drogi gminnej KD:
a/ szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10.0 m.

b/ jezdnia jednopasmowa – dwukierunkowa o szer. Min. 5.0 m., postulowana – 6.0 m. Dostępność jezdni nieograniczona,

c/ chodniki jedno lub dwustronne o szer. min. 2. 00 m,

d/ odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów jedno lub dwustronnych,

e/ w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego drogą urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi zabudowy w terenach MRj w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 7

1. Ustala się obsługę zabudowy wznoszonej w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:

a/ zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowej przy drodze wojewódzkiej,

b/ doprowadzenie energii elektrycznej – z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci urządzeń,

c/ doprowadzenie wody czasowo ze studni kopanych na działkach, docelowo z wodociągu wiejskiego,

d/ odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych na działkach z zapewnieniem ich usuwania stosownie do odrębnych przepisów (Dz. U. Nr 10, poz. 46 z dn. 8 lutego 1995 r.).
Docelowo do zbiorczej kanalizacji rozdzielczej,

e/ gospodarka cieplna – zabudowa wznoszona w granicach obszaru planu oparta będzie na indywidualnych systemach centralnych ogrzewania ze wskazaniem na gaz ziemny jako czynnik grzewczy.

2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi KD–W i KD na warunkach uzyskanych od zarządców tych dróg:

a/ szczegółowe ustalenia tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego, miejsc usytuowania technicznych przewodów i urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej Uchwały i stosownych przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:

a/ ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze nie nadające się do ponownego wykorzystania.
Odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne wywozić wyspecjalizowanym taborem do odpowiednich składnic.
Miejscem usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się wydzielony plac przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej i gminnej.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 8

Działalność inwestycyjna podejmowana na gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgadniania z:

1. Właściwym terytorialnie zespołem uzgadniania dokumentacji projektowej.

2. Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego w szczególności w odniesieniu do inwestycji usługowych lokalizowanych w obszarze planu.

3. Innymi organami, jednostkami stosownie do programu inwestycji projektowanej i przepisów odrębnych.

§ 9

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych prawem terenów mieszkaniowych MRj ustala się pobór jednorazowy opłaty w wysokości 20% od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia przez właściciela.

§ 10

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych pozostają do czasu ich zainwestowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 11

W granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego z dnia 25. 04. 1990 r.

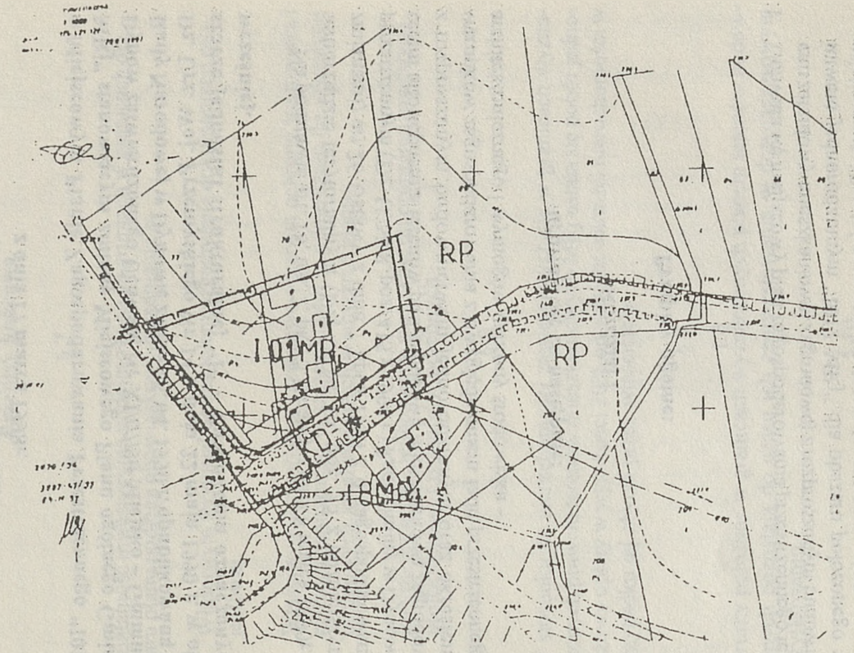
§ 12

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 13

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Tadeusz Pudysz



GMINA DYNÓW - PAWŁOKOMA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

101 MRJ

- Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25 kwietnia 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118 z dnia 22 maja 1990 r./

RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 2000

Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały o planie Nr XXX/(246)/98 z dnia 17.03.1998 r. Rady Gminy w Dynów

OZNACZENIA:

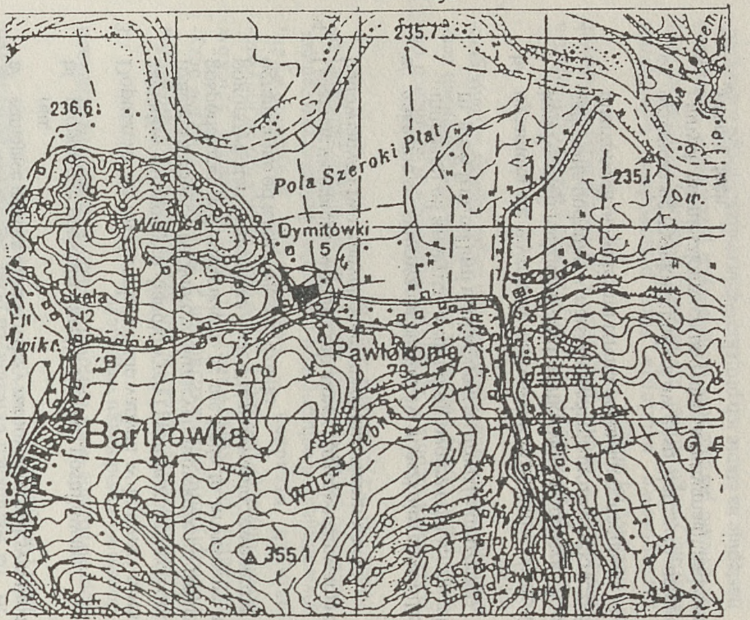
- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- linie zabudowy terenów budynkami mieszkalnymi i usługowymi od dróg
- istniejące adaptowane budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze

FUNKCJE TERENÓW

MRJ - tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
RP - teren upraw polowych
KD - drogi gminne
KDW - drogi wojewódzkie

uzgodnienia :

orientacja



opracował :

ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław Dziób
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM 623/88 PRL MINISTER GP I BUDOWNICTWA W WARSZAWIE
Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Przemyślu
ul. Matejki 1

– 161 –

UCHWAŁA Nr XXX/247/98
RADY GMINY W DYNOWIE
z dnia 17 marca 1998r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "I012 MRj" stanowiącym zmianę Miejscowego Planu ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko – Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990 r. w obszarze jednostki strukturalnej "I" – Pawłokoma oznaczonym wcześniej.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 8, poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenów pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym oraz określenia warunków zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska –

uchwala się co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym "I012 MRj" dla obszaru położonego w miejscowości Pawłokoma przy drodze wojewódzkiej nr 507 w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącym integralną część planu i załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Pawłokoma" – "I012 MRj" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz załączniku Nr 1 – rysunku planu.

3. Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:

   a/ granic obszaru i obowiązywania planu,

   b/ podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o rożnym przeznaczeniu podstawowym,

   c/ linii zabudowy działek budowlanych określających dopuszczalne zbliżenie budynków do drogi wojewódzkiej i gminnej – dojazdowej.

4. Status istniejącej zabudowy w obszarze opracowania planu.

5. Cały obszar zmian w planie dla miejscowości Pawłokoma znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego pogórza Przemyskiego, wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych woj. Przemyskiego utworzonego rozporządzeniem nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997r . w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z/s w Przemyślu (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 6, poz. 78)

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały.

Rozdział II

§ 3

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się dwie grupy terenów w odmiennym przeznaczeniu podstawowym, których granice określają linie rozgraniczające w załączniku nr 1 – rysunku planu.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 4

1. Ustanawia się teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym realizowane w formie zabudowy wolnostojącej. Powierzchnie terenu opracowania 0,54 ha.

2. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenów mieszkaniowych na działki budowlane:
   a/ istniejące granice działek należy zachować w maksymalnym stopniu,
   b/ propozycje podziału określa się jako postulowane.

3. Dopuszcza się lokalizację wbudowanych w budynki mieszkalne zakładów usługowych, handlowych i gastronomicznych oraz lokalizację odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska i ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone od terenu własnej działki.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych tworzonych w terenach mieszkaniowych:

   a/ zakazuje się sytuowania budynków mieszkalnych w odległości mniejszej od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej aniżeli 15.0 m. lub 8.0 m. od linii regulacyjnej tej drogi (ogrodzenia),

   b/ ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych i użytkowego poddasza. Wysokość całkowita budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 m. mierzonych od poziomu terenu do kalenicy dachu,

   c/ ogranicza się wysokość budynków gospodarczych, usługowych i innych niemieszkalnych do jednej kondygnacji nadziemnej + stromy dach,

   d/ zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich tj. o nachyleniu połaci dachowych mniejszym niż 30^0,

   e/ istniejącą zabudowę adaptuje się.

§ 5

1. Ustanawia się teren drogi wojewódzkiej KD–W V klasy technicznej.

2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenne i techniczne dla drogi KD–W:

a/ szerokość w liniach rozgraniczających – 20.0 m.,

b/ jezdnia jednopasmowa – dwukierunkowa o szer. 6.0 m.,

c/ chodniki obustronne o szerokości min. 2.0 m.,

d/ odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów odwadniających obustronnych,

e/ w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego drogą Urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi zabudowy w terenach MRj w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Ustala się obsługę zabudowy wznoszonej w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:
   – zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowej,
   – doprowadzenia energii elektrycznej z projektowanej stacji "trafo" na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci i urządzeń,
   – doprowadzenie wody czasowo ze studni kopanych na działkach docelowo z wodociągu wiejskiego,
   – odprowadzenie ścieków do szczególnych zbiorników bezodpływowych na działkach z wywozem ścieków oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych (wskazanej przez Wójta Gminy) lub do indywidualnych urządzeń – oczyszczalni przydomowych, gwarantujących ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem. Docelowo odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków.
   – gospodarka cieplna – zabudowa wznoszona w granicach obszaru planu oparta będzie na indywidualnych systemach centralnego ogrzewania ze wskazaniem na gaz ziemny czynnik grzewczy.
2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi KD–W na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi:
   a/ szczegółowe ustalenia tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego, miejsc usytuowania związanych urządzeń oraz określenie parametrów technicznych przewodów i urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej Uchwały i stosownych przepisów odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:
   a/ ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze nie nadające się do ponownego wykorzystania. Odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne wywozić wyspecjalizowanym taborem do odpowiednich składnic. Miejsce usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się wydzielony plac przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej z drogą gminną–dojazdową.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 7

Działalność inwestycyjna podejmowana na gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgadniania z:

1. Właściwym terytorialnie zespołem uzgadniania dokumentacji projektowej.
2. Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego w szczególności w odniesieniu do inwestycji usługowych lokalizowanych w obszarze planu.
3. Innymi organami, jednostkami stosownie do programu inwestycji projektowanej i przepisów odrębnych.

§ 8

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych prawem terenów mieszkaniowych MRj ustala się pobór jednorazowy opłaty w wysokości 20% od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia przez właściciela.

§ 9

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych pozostają do czasu ich zainwestowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 10

W granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego z dnia 25.IV.1990 r.

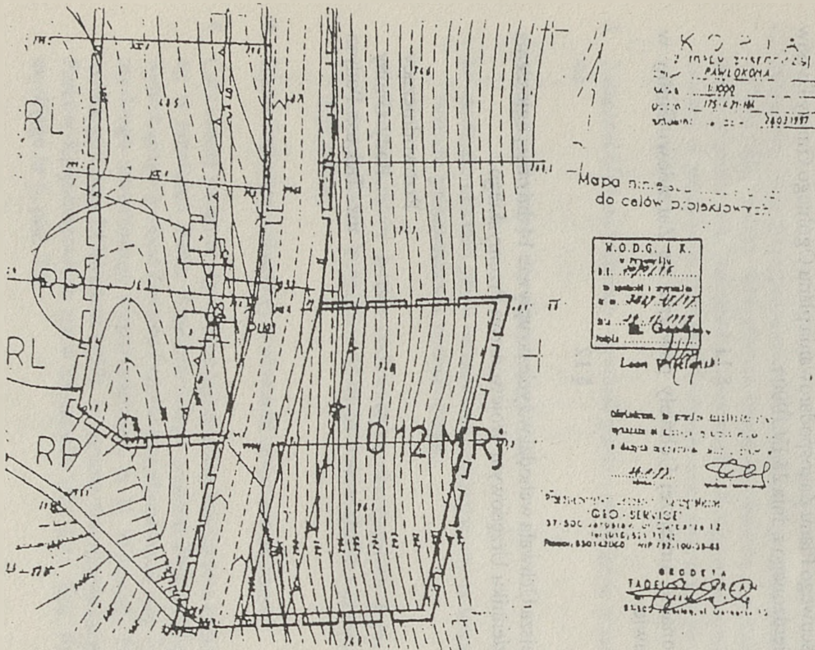
§ 11

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 12

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Tadeusz Pudysz



GMINA DY ÓW - PAWŁOKOMA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I 012 MRj

- Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25 kwietnia 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118 z dnia 22 maja 1990 r./.

RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 2000

Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały o planie Nr XXX(247)98 z dnia 17.03.1998 r. Rady Gminy w Dynów

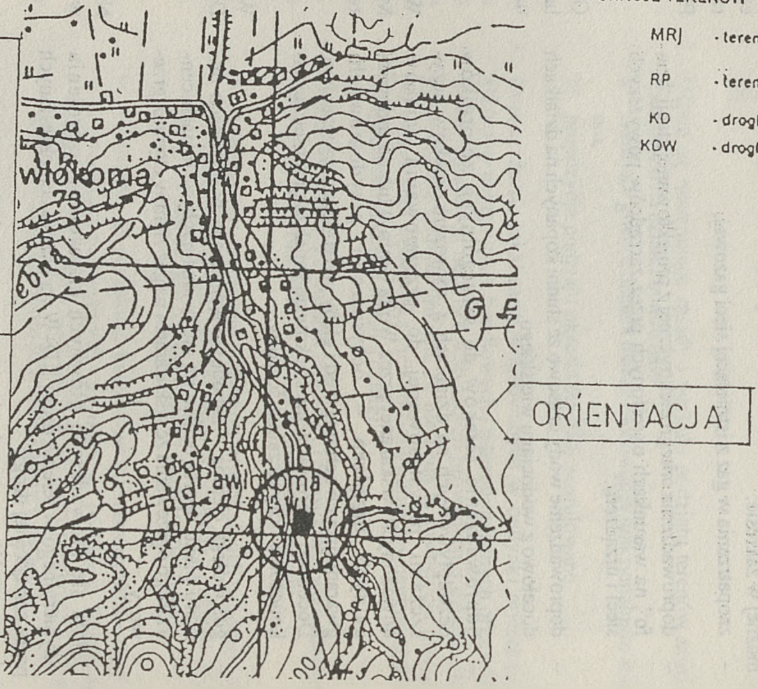
OZNACZENIA:

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- linie zabudowy terenów budynkami mieszkalnymi i usługowymi od dróg
- istniejące adaptowane budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze

FUNKCJE TERENÓW

MRJ	- tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
RP	- teren upraw polowych
KD	- drogi gminne
KDW	- drogi wojewódzkie

uzgodnienia :



ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław Dziób
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM L23/88
PRL MINISTER GP I BUDOWNICTWA W WARSZAWIE
Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Przemyślu
ul. Matejki 1

– 162 –

UCHWAŁA Nr XXX/248/98
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 17 marca 1998r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "I013 MRj" stanowiącym zmianę Miejscowego Planu ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miesko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990 r. w obszarze jednostki strukturalnej "I" – Pawłokoma oznaczonym wcześniej

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 2, pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenów pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym oraz określenia warunków zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska –

uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym "I013 MRj" dla obszaru położonego w miejscowości Pawłokoma przy drodze wojewódzkiej nr 507 w granicach określonych na rysunku planu i załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Pawłokoma – "I013 MRj" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz załączniku Nr 1 – rysunku planu.
3. Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:

   a/ granic obszaru i obowiązywania planu,

   b/ podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,

   c/ linii zabudowy działek budowlanych określających dopuszczalne zbliżenie budynków do drogi wojewódzkiej.
4. Status istniejącej zabudowy w obszarze opracowania planu.
5. Cały obszar zmian w planie dla miejsc. Pawłokoma znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych woj. Przemyskiego, utworzonego rozporządzeniem nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z/s w Przemyślu (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 6, poz. 78).

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały.

Rozdział II

§ 3

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się dwie grupy terenów o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, których granice określają łonie rozgraniczające w załączniku Nr 1 – rysunku planu.
2. Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 4

1. Ustanawia się teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym realizowane w formie zabudowy wolnostojącej. pow. opracow. – 1.26 ha, w tym zabudowa jednorodzinna max. 0.50 ha.
2. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenów mieszkalnych na działki budowlane:
   a/ istniejące granice działek należy zachować w maksymalnych stopniu.
   b propozycje podziału określa się jako postulowane.
3. Dopuszcza się lokalizację wbudowanych w budynki mieszkalne zakładów usługowych, handlowych i gastronomicznych oraz lokalizację odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie będą to inwestycje pogorszyć stan środowiska i ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do terenu własnej działki.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych tworzonych w terenach mieszkaniowych:

   – zakazuje się sytuowania budynków mieszkalnych w odległości mniejszej od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej aniżeli 15.0 m. lub 8.0 m. od linii regulacyjnej tej drogi (ogrodzenia),

   – ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych i użytkowego poddasza. Wysokość całkowita budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10m. mierzonych od poziomu terenu do kalenicy dachu,

   – ogranicza się wysokość budynków gospodarczych, usługowych i innych niemieszkalnych do jednej kondygnacji nadziemnej + stromy dach,

   – zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich, tj. o nachyleniu połaci dachowych mniejszym niż 30^0,

   – istniejącą zabudową adaptuje się.

§ 5

1. Ustanawia się teren drogi wojewódzkiej KD–W V klasy technicznej.
2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenne i techniczne dla drogi KD–W:

– szerokość w liniach rozgraniczających – 20.0 m.

– jezdnia jednopasmowa – dwukierunkowa o szerokość 6,0 m. Dostępność jezdni nieograniczona,

– chodniki obustronne o szerokości min. 2.0 m,

– odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów odwadniających obustronnych,

– w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego drogą urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

§ 6

Uwagi archeologiczne:
W pobliżu projektowanego obszaru planu I013 MRj, około 30–40 m. na SE znajduje się stanowisko archeologiczne nr 36 na obszarze 108 –79. W przypadku natrafienia na etapie prac ziemnych na przedmioty lub obiekty o charakterze archeologicznym należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi zabudowy w terenach MRj w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 7

1. Ustala się obsługę zabudowy wznoszonej w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:

– zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowej w sąsiedztwie,

– doprowadzenia energii elektrycznej – z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci i urządzeń,

– doprowadzenie wody czasowo ze studni kopanych na działkach, docelowo z wodociągu wiejskiego,

– odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na działkach z wywozem ścieków do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych (wskazanej przez Wójta Gminy) lub do indywidualnych urządzeń – oczyszczalni przydomowych, gwarantujących ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem. Docelowo odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków.

– gospodarka cieplna – zabudowa wznoszona w granicach obszaru planu oparta będzie na indywidualnych systemach centralnego ogrzewania ze wskazaniem na gaz ziemny jako czynnik grzewczy.

2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi KD–W na warunkach uzyskanych od zarządcy drogi:
a/ szczegółowe ustalenia tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego, miejsc usytuowania związanych urządzeń oraz określenie parametrów technicznych przewodów i urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej Uchwały i stosownych przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:

a/ ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze nie nadające się do ponownego wykorzystania. Odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne wywozić wyspecjalizowanym taborem do odpowiednich składnic. Miejscem usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się wydzielony plac przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej z gminną – dojazdową.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 8

Działalność inwestycyjna podejmowana na gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgadniania z:

1. Właściwym terytorialnie zespołem uzgadniania dokumentacji projektowanej.

2. Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego w szczególności w odniesieniu do inwestycji usługowych lokalizowanych w obszarze planu.

3. Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Innymi organami i jednostkami stosowne do programu projektowanej inwestycji i przepisów odrębnych.

§ 9

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych prawem terenów mieszkaniowych MRj ustala się pobór jednorazowy opłaty w wysokości 20% od zrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia przez właściciela.

§ 10

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych pozostają do czasu ich zainwestowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 11

W granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko – Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 15. 04.1990 r.

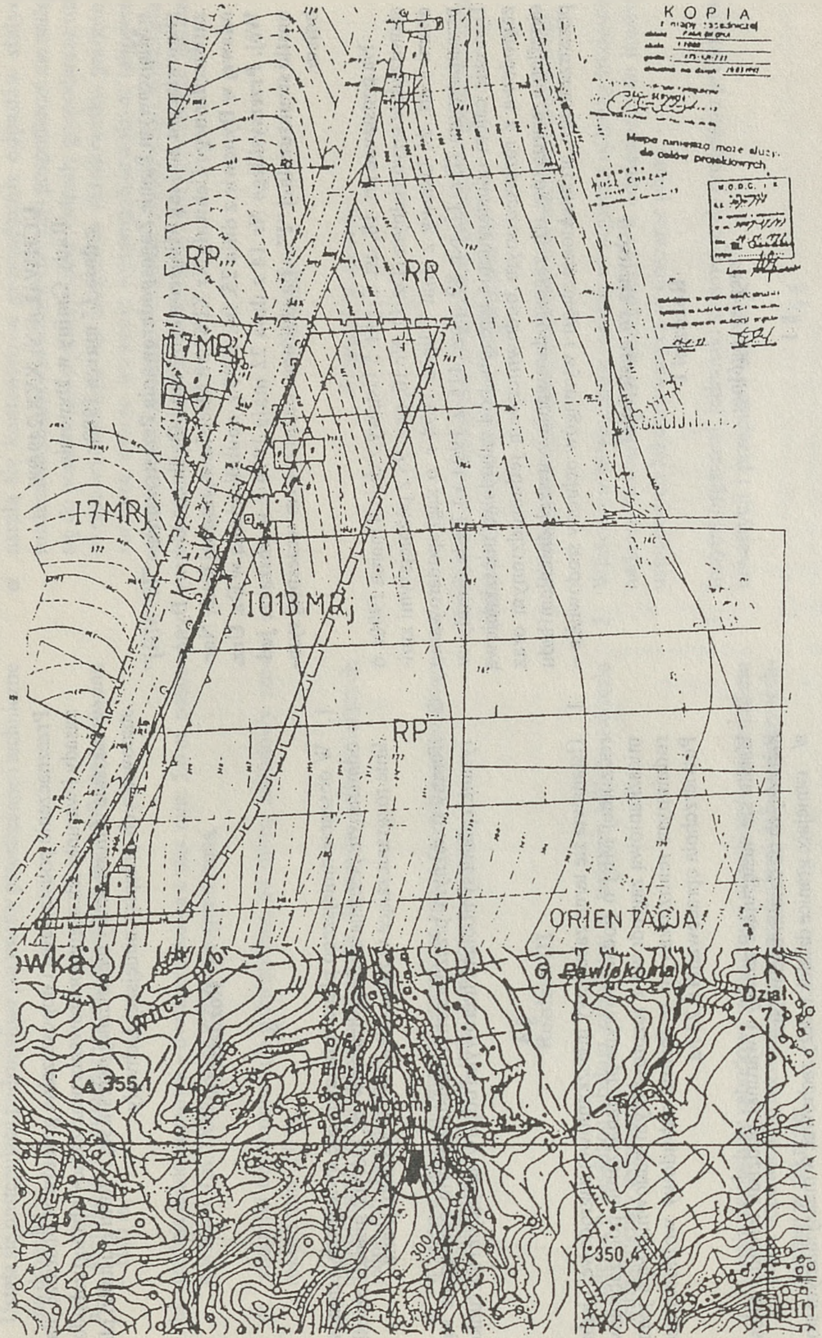
§ 12

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 13

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Tadeusz Pudysz



GMINA DYNÓW - PAWŁOKOMA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1013 MRj

Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/67/90 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25 kwietnia 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118 z dnia 22 maja 1990 r./

RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 2000

Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały o planie Nr XXX(248)98 z dnia 17.03.1998 r. Rady Gminy w Dynów

OZNACZENIA:

granica obszaru planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

linie zabudowy terenów budynkami mieszkalnymi i usługowymi od dróg

istniejące adaptowane budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze

FUNKCJE TERENÓW

MRj - tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej

RP - teren upraw polowych

KD - drogi gminne

KDW - drogi wojewódzkie

uzgodnienia

opracował:

ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław Dziób
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM 823/88
PRZ. MINISTER GP I BUDOWNICTWA W WARSZAWIE
Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Przemyślu
ul. Matejki 1

– 163 –

UCHWAŁA Nr XXX/249/98
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 17 marca 1998r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "I09 MRj" stanowiącym zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990 r. w obszarze jednostki strukturalnej "I" – Pawłokoma oznaczonym wcześniej symbolem.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenów pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym oraz określenia warunków ich zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska –

uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym "I 09 MRj" dla obszaru położonego w miejscowości Pawłokoma przy drodze gminnej – dojazdowej w granicach określanych na rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Pawłokoma – "I 09 MRj" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz załącznik Nr 1 – rysunku planu.

3. Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:

   a/ granic obszaru i obowiązywania planu,

   b/ podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,

   c/ linii zabudowy działek budowlanych określających dopuszczalne zbliżenie budynków mieszkalnych do drogi gminnej – dojazdowej.

4. Status istniejącej zabudowy w obszarze opracowania planu.

5. Cały obszar zmian w planie dla miejsc. Pawłokoma znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Podgórza Przemyskiego, wchodzącego w skład zespołu Parków Krajobrazowych woj. Przemyskiego utworzonego rozporządzeniem nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z/s w Przemyślu (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 6, poz. 78)

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały.

Rozdział II

§ 3

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się dwie grupy terenów o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, których granice określają linie rozgraniczające w załączniku Nr 1 – rysunku planu.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 4

1. Ustanawia się teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej MRj o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym realizowanym w formie zabudowy wolnostojącej. Powierzchnia opracowania 0,23 ha.

2. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenów mieszkaniowych na działki budowlane:
   a/ istniejące granice działek należy zachować w maksymalnym stopniu,
   b/ propozycje podziału określa się jako postulowane.

3. Dopuszcza się lokalizację wbudowanych w budynki mieszkalne zakładów usługowych, handlowych i gastronomicznych oraz lokalizację odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska i ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do terenu własnej działki.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych w terenach mieszkaniowych MRj.:

   a/ zakazuje się sytuowania budynków mieszkalnych w odległości mniejszej od krawędzi jezdni drogi gminnej – dojazdowej mniejszej aniżeli 8.0m. lub 6.0 m. od linii regulacyjnej tej drogi (ogrodzenia),

   b/ ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych i poddasza użytkowego. Wysokość całkowita budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10m. mierzonych od poziomu terenu do kalenicy dachu,

   c/ ogranicza się wysokość budynków gospodarczych, usługowych i innych niemieszkalnych do jednej kondygnacji nadziemnej + stromy dach,

   d/ zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich, tj. o nachylaniu połaci dachowym mniejszym niż 30^0,

   e/ istniejącą zabudowę adaptuje się.

§ 5

Ustanawia się tereny drogi gminnej – dojazdowej KD VII klasy technicznej.

Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenne i techniczne dla drogi KD:

a/ szerokość w liniach rozgraniczających min. 8.0, postulowana – 10.0 m,

b/ jezdnia jednopasmowa – dwukierunkowa o szer. min. 5.0 m. postulowana 6.0 m. Dostępność jezdni nieograniczona,

c/ chodniki obustronne lub jednostronne od strony zabudowy szerokość min. 2.0 m,

d/ odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów odwadniających jedno lub dwustronnych,

e/ w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego drogą urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi zabudowy w terenach MRj w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Ustala się obsługę zabudowy wznoszonej w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:

– zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowanej,

– doprowadzenia energii elektrycznej – z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci i urządzeń,

– doprowadzenie wody czasowo ze studni kopanych na działkach, docelowo z wodociągu wiejskiego,

– odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na działkach z wywozem ścieków do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych (wskazanej przez Wójta Gminy) lub do indywidualnych urządzeń – oczyszczalni przydomowych, gwarantujących ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem.
Docelowo odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków,

– gospodarka cieplna – zabudowa wznoszona w granicach obszaru planu oparta będzie na indywidualnych systemach centralnego ogrzewania ze wskazaniem na gaz ziemny jako czynnik grzewczy.

2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi KD na warunkach ustalonych prze zarządzającego drogą:

a/ szczegółowe ustalenia tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego i miejsc usytuowania związanych urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej przepisów niniejszej Uchwały i stosownych przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:

a/ ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze nie nadające się do ponownego wykorzystania. Odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne wywozić wyspecjalizowanym taborem do odpowiednich składnic. Miejscem usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się wydzielony plac przy drodze gminnej – dojazdowej.

Rozdział IV

Przepisy końcowe:

§ 7

Działalność inwestycyjna podejmowana gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgadniania z:

1. Właściwym terytorialnej zespołem dokumentacji projektowej.

2. Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego w szczególności w odniesieniu do inwestycji usługowych lokalizowanych w obszarze planu.

3. Innymi organami, jednostki stosownie do programu projektowanej inwestycji i przepisów odrębnych.

§ 8

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych prawem terenów mieszkaniowych MRj ustala się pobór jednorazowy opłaty w wysokości 20% od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia przez właściciela.

§ 9

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych pozostają do czasu ich zainwestowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 10

W granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko – Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25.04.1990r.

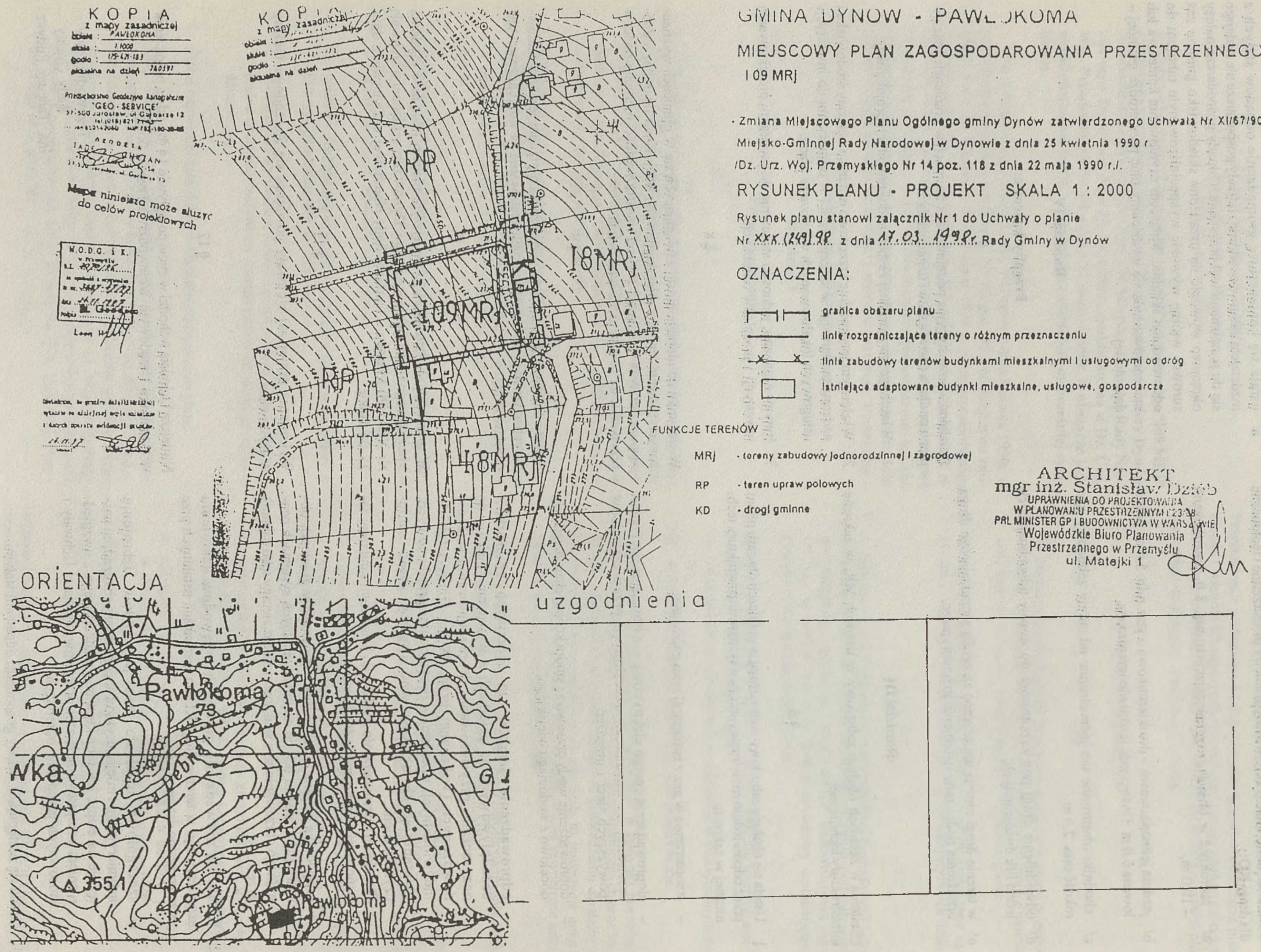
§ 11

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 12

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Tadeusz Pudysz


KOPIA
z mapy zasadniczej
obiekt: PAWŁOKOMA
skala: 1:1000
godło: 175-471-183
Przedsiębiorstwo Geodezyjno Kartograficzne "GEO - SERVICE"
Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych
W.O.D.G. i K.
GMINA DYNÓW - PAWŁOKOMA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
I 09 MRJ
- Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90
Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25 kwietnia 1990 r.
/Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118 z dnia 22 maja 1990 r./.
RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 2000
Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały o planie
Nr XXX.(249).98 z dnia 17.03.1998 r. Rady Gminy w Dynów
OZNACZENIA:
granica obszaru planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
linie zabudowy terenów budynkami mieszkalnymi i usługowymi od dróg
istniejące adaptowane budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze
FUNKCJE TERENÓW
MRJ - tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
RP - teren upraw polowych
KD - drogi gminne
RP
I 8MRJ
I 09MRJ
RP
I 8MRJ
ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław Dzieb
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM 123/38
PRL MINISTER GP I BUDOWNICTWA W WARSZAWIE
Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Przemyślu
ul. Matejki 1
ORIENTACJA
Pawłokoma
Wilcza Debra
355,1
Pawłokoma
uzgodnienia

– 164 –

UCHWAŁA Nr XXX/250/98
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 17 marca 1998 r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "I 07, I08 MRj" stanowiącym zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25.IV.1990r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990r. w obszarze jednostki strukturalnej "I" – Pawłokoma" oznaczonym wcześniej symbolem.

Na podstawie art.18, ust.2, pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenów pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym oraz określenia warunków ich zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska –

uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym "I 07, I08 MRj" dla obszaru położonego w miejscowości Pawłokoma przy drodze gminnej – dojazdowej w granicach określanych na rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Pawłokoma – "I 07, I08 MRj" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz załącznik Nr 1 – rysunku planu.

3. Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:

   a/ granic obszaru i obowiązywania planu,

   b/ podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,

   c/ linii zabudowy działek budowlanych określających dopuszczalne zbliżenie budynków mieszkalnych do drogi gminnej – dojazdowej.

4. Status istniejącej zabudowy w obszarze opracowania planu.

5. Cały obszar zmian w planie dla miejsc. Pawłokoma znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Podgórza Przemyskiego, wchodzącego w skład zespołu Parków Krajobrazowych woj. Przemyskiego utworzonego rozporządzeniem nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z/s w Przemyślu (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 6, poz. 78).

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały.

Rozdział II

§ 3

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się dwie grupy terenów o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, których granice określają linie rozgraniczające w załączniku Nr 1 – rysunku planu.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 4

1. Ustanawia się teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej MRj o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym realizowanym w formie zabudowy wolnostojącej.
   Pow. opracowania : I07 MRj– 0.68 ha, I08MRj–0.53ha. Zabudowa jednorodzinna max. 0.50ha w każdym konturze.

2. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenów mieszkaniowych na działki budowlane:
   a/ istniejące granice działek należy zachować w maksymalnym stopniu,
   b/ propozycje podziału określa się jako postulowane.

3. Dopuszcza się lokalizację wbudowanych w budynki mieszkalne zakładów usługowych, handlowych i gastronomicznych oraz lokalizację odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska i ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do terenu własnej działki.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych w terenach mieszkaniowych MRj.:

   a/ zakazuje się sytuowania budynków mieszkalnych w odległości mniejszej od krawędzi jezdni drogi gminnej – dojazdowej mniejszej aniżeli 8.0 m. lub 6.0 m. od linii regulacyjnej tej drogi (ogrodzenia),

   b/ ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych i poddasza użytkowego. Wysokość całkowita budynków mieszkalnych nie moze przekraczać 10m. mierzonych od poziomu terenu do kalenicy dachu,

   c/ ogranicza się wysokość budynków gospodarczych, usługowych i innych niemieszkalnych do jednej kondygnacji nadziemnej + stromy dach,

   d/ zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich, tj. o nachylaniu połaci dachowym mniejszym niż 30^0,

   e/ istniejącą zabudowę adaptuje się.

§ 5

1. Ustanawia się tereny drogi gminnej – dojazdowej KD VII klasy technicznej.

2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenne i techniczne dla drogi KD:
   a/ szerokość w liniach rozgraniczających min. 8.0, postulowana – 10.0 m,
   b/ jezdnia jednopasmowa – dwukierunkowa o szer. min. 5.0 m. postulowana 6.0 m. Dostępność jezdni nieograniczona,
   c/ chodniki obustronne lub jednostronne od strony zabudowy szerokość min. 2.0 m,
   d/ odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów odwadniających jedno lub dwustronnych,
   e/ w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego drogą urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi zabudowy w terenach MRj w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Ustala się obsługę zabudowy wznoszonej w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:
   – zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowanej,
   – doprowadzenia energii elektrycznej – z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci i urządzeń,
   – doprowadzenie wody czasowo ze studni kopanych na działkach, docelowo z wodociągu wiejskiego,
   – odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na działkach z wywozem ścieków do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych (wskazanej przez Wójta Gminy) lub do indywidualnych urządzeń – oczyszczalni przydomowych, gwarantujących ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem. Docelowo odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków.
   – gospodarka cieplna – zabudowa wznoszona w granicach obszaru planu oparta będzie na indywidualnych systemach centralnego ogrzewania ze wskazaniem na gaz ziemny jako czynnik grzewczy.
2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi KD na warunkach ustalonych prze zarządzającego drogą:
   a/ szczegółowe ustalenia tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego i miejsc usytuowania związanych urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej przepisów niniejszej Uchwały i stosownych przepisów odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:
   a/ ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze nie nadające się do ponownego wykorzystania.
   Odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne wywozić wyspecjalizowanym taborem do odpowiednich składnic. Miejscem usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się wydzielony plac przy drodze gminnej – dojazdowej.

Rozdział IV

Przepisy końcowe:

§ 7

Działalność inwestycyjna podejmowana gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgadniania z:

1. Właściwym terytorialnej zespołem dokumentacji projektowej.
2 Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego w szczególności w odniesieniu do inwestycji usługowych lokalizowanych w obszarze planu.
3. Innymi organami, jednostki stosownie do programu projektowanej inwestycji i przepisów odrębnych.

§ 8

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych prawem terenów mieszkaniowych MRj ustala się pobór jednorazowy opłaty w wysokości 20% od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia przez właściciela.

§ 9

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych pozostają do czasu ich zainwestowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 10

W granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990r.

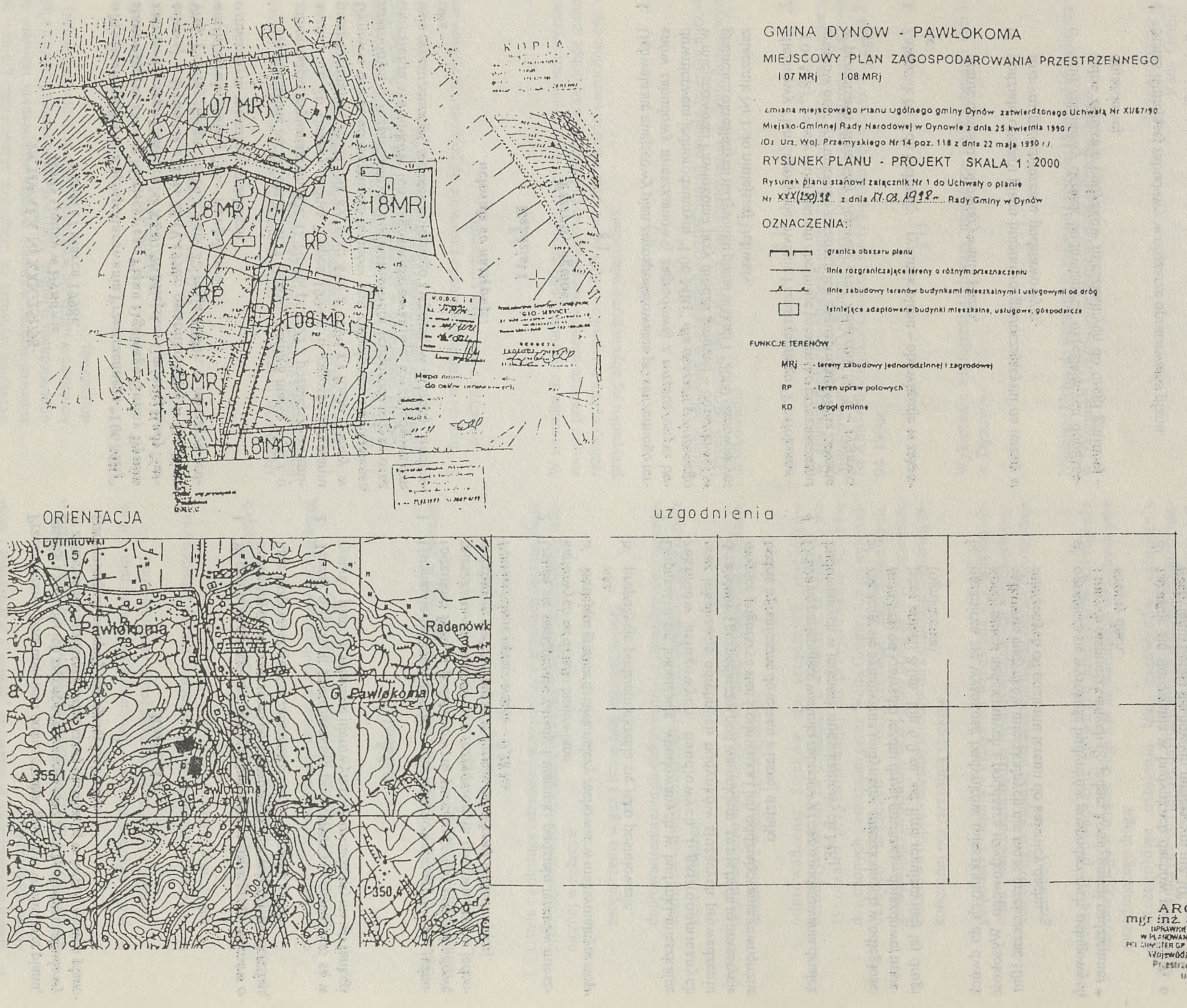
§ 11

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 12

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Tadeusz Pudysz


GMINA DYNÓW - PAWŁOKOMA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
107 MRj 108 MRj
zmiana miejscowego Planu Ogólnego gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90
Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25 kwietnia 1990 r
/Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118 z dnia 22 maja 1990 r./.
RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 2000
Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały o planie
Nr XXX/250/98 z dnia 17.03.1998 r. Rady Gminy w Dynów
OZNACZENIA:
granica obszaru planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
linie zabudowy terenów budynkami mieszkalnymi i usługowymi od dróg
istniejące adaptowane budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze
FUNKCJE TERENÓW
MRj - tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
RP - teren upraw polowych
KD - drogi gminne
107 MRj
108 MRj
18 MRj
RP
KOPIA
ORIENTACJA
Pawłokoma
Radanówka
G. Pawłokoma
355,1
350,4
300
uzgodnienia :
ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław Dziób
Wojewódzkie Biuro Planowania
Przestrzennego w Przemyślu

– 165 –

UCHWAŁA Nr XXX/251/98
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 17 marca 1998r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "I 06 MRj" stanowiącym zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25.IV.1990r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990r. w obszarze jednostki strukturalnej "I" – Pawłokoma"
oznaczonym wcześniej symbolem

Na podstawie art.18, ust.2, pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenów pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym oraz określenia warunków ich zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska –

uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym "I 06 MRj" dla obszaru położonego w miejscowości Pawłokoma przy drodze gminnej – dojazdowej w granicach określanych na rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Pawłokoma – "I 06 MRj" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz załącznik Nr 1 – rysunku planu.

3. Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:

   a/ granic obszaru i obowiązywania planu,

   b/ podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,

   c/ linii zabudowy działek budowlanych określających dopuszczalne zbliżenie budynków mieszkalnych do drogi gminnej – dojazdowej.

4. Status istniejącej zabudowy w obszarze opracowania planu.

5. Cały obszar zmian w planie dla miejsc. Pawłokoma znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Podgórza Przemyskiego, wchodzącego w skład zespołu Parków Krajobrazowych woj. Przemyskiego utworzonego rozporządzeniem nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z/s w Przemyślu (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 6, poz. 78).

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały.

Rozdział II

§ 3

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się dwie grupy terenów o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, których granice określają linie rozgraniczające w załączniku Nr 1 – rysunku planu.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 4

1. Ustanawia się teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej MRj o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym realizowanym w formie zabudowy wolnostojącej. Powierzchnia opracowania – 0,28 ha.

2. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenów mieszkaniowych na działki budowlane:
   a/ istniejące granice działek należy zachować w maksymalnym stopniu,
   b/ propozycje podziału określa się jako postulowane.

3. Dopuszcza się lokalizację wbudowanych w budynki mieszkalne zakładów usługowych, handlowych i gastronomicznych oraz lokalizację odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska i ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do terenu własnej działki.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych w terenach mieszkaniowych MRj.:

   a/ zakazuje się sytuowania budynków mieszkalnych w odległości mniejszej od krawędzi jezdni drogi gminnej – dojazdowej mniejszej aniżeli 8.0m. lub 6.0 m. od linii regulacyjnej tej drogi (ogrodzenia),

   b/ ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych i poddasza użytkowego. Wysokość całkowita budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10m. mierzonych od poziomu terenu do kalenicy dachu.

   d/ ogranicza się wysokość budynków gospodarczych, usługowych i innych niemieszkalnych do jednej kondygnacji nadziemnej + stromy dach,

   d/ zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich, tj. o nachylaniu połaci dachowym mniejszym niż 30^0,

   e/ istniejącą zabudowę adaptuje się.

§ 5

1. Ustanawia się tereny drogi gminnej – dojazdowej KD VII klasy technicznej.

2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenne i techniczne dla drogi KD:

a/ szerokość w liniach rozgraniczających min. 8.0, postulowana – 10.0 m,

b/ jezdnia jednopasmowa – dwukierunkowa o szer. min. 5.0 m. postulowana 6.0 m. Dostępność jezdni nieograniczona.

c/ chodniki obustronne lub jednostronne od strony zabudowy szerokość min. 2.0 m.

d/ odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów odwadniających jedno lub dwustronnych,

e/ w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego drogą urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi zabudowy w terenach MRj w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Ustala się obsługę zabudowy wznoszonej w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:

– zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowanej.

– doprowadzenia energii elektrycznej – z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci i urządzeń.

– doprowadzenie wody czasowo ze studni kopanych na działkach, docelowo z wodociągu wiejskiego.

– odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na działkach z wywozem ścieków do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych (wskazanej przez Wójta Gminy) lub do indywidualnych urządzeń – oczyszczalni przydomowych, gwarantujących ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem. Docelowo odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków.

– gospodarka cieplna – zabudowa wznoszona w granicach obszaru planu oparta będzie na indywidualnych systemach centralnego ogrzewania ze wskazaniem na gaz ziemny jako czynnik grzewczy.

2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi KD na warunkach ustalonych prze zarządzającego drogą:
a/ szczegółowe ustalenia tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego i miejsc usytuowania związanych urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej Uchwały i stosownych przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:
a/ ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze nie nadające się do ponownego wykorzystania. Odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne wywozić wyspecjalizowanym taborem do odpowiednich składnic. Miejscem usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się wydzielony plac przy drodze gminnej – dojazdowej.

Rozdział IV

Przepisy końcowe:

§ 7

Działalność inwestycyjna podejmowana gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgadniania z:

1. Właściwym terytorialnej zespołem dokumentacji projektowej.

2. Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego w szczególności w odniesieniu do inwestycji usługowych lokalizowanych w obszarze planu.

3. Innymi organami, jednostki stosownie do programu projektowanej inwestycji i przepisów odrębnych.

§ 8

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych prawem terenów mieszkaniowych MRj ustala się pobór jednorazowy opłaty w wysokości 20% od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia przez właściciela.

§ 9

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych pozostają do czasu ich zainwestowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 10

W granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990r.

§ 11

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 12

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Tadeusz Pudysz

GMINA DYNÓW - PAWŁOKOMA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I 06 MRj

· Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25 kwietnia 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118 z dnia 22 maja 1990 r./.

RYSUNEK PLANU · PROJEKT SKALA 1 : 2000

Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały o planie Nr XXX(251)98 z dnia 17.03.1998 r. Rady Gminy w Dynów

OZNACZENIA:

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- linie zabudowy terenów budynkami mieszkalnymi i usługowymi od dróg
- istniejące adaptowane budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze

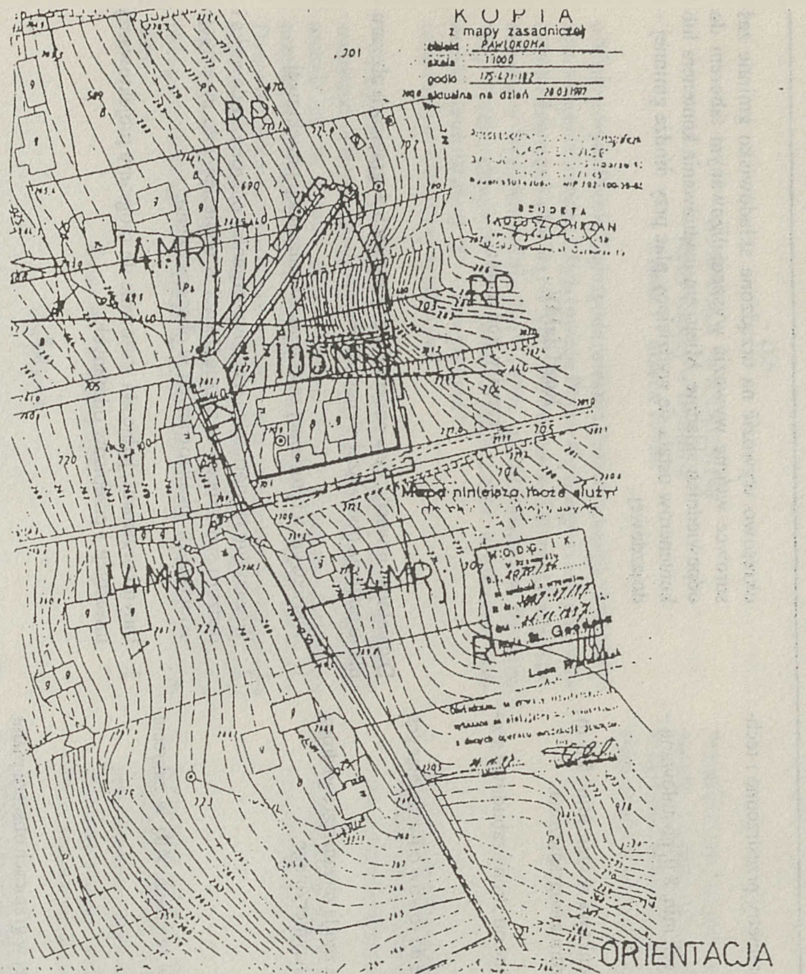
FUNKCJE TERENÓW

MRj	- tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
RP	- teren upraw polowych
KD	- drogi gminne
KDW	- drogi wojewódzkie

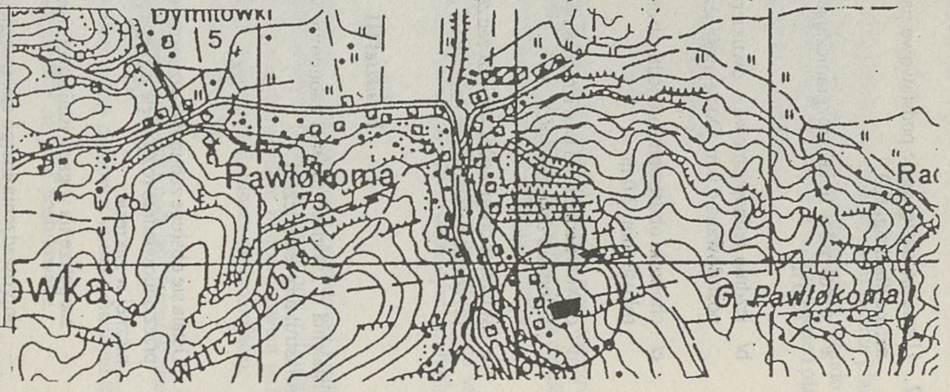
opracował:

ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław Dziób
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM 623/88
PRL MINISTER GP I BUDOWNICTWA W WARSZAWIE
Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Przemyślu
ul. Matejki 1

uzgodnienia



ORIENTACJA



– 166 –

UCHWAŁA Nr XXX/252/98
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 17 marca 1998r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "I 05 MRj" stanowiącym zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990 r. w obszarze jednostki strukturalnej "I" – Pawłokoma" oznaczonym wcześniej symbolem.

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenów pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym oraz określenia warunków ich zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska –

uchwala co następuje

Rozdział I

Przepisy ogólne :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym "I 05 MRj" dla obszaru położonego w miejscowości Pawłokoma przy drodze gminnej – dojazdowej w granicach określanych na rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Pawłokoma – "I 05 MRj" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz załącznik Nr 1 – rysunku planu.

3. Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:

   a/ granic obszaru i obowiązywania planu,

   b/ podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,

   c/ linii zabudowy działek budowlanych określających dopuszczalne zbliżenie budynków mieszkalnych do drogi gminnej – dojazdowej.

4. Status istniejącej zabudowy w obszarze opracowania planu.

5. Cały obszar zmian w planie dla miejsc. Pawłokoma znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Podgórza Przemyskiego, wchodzącego w skład zespołu Parków Krajobrazowych woj. Przemyskiego utworzonego rozporządzeniem nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z/s w Przemyślu (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 6, poz. 78)

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały.

Rozdział II

§ 3

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się dwie grupy terenów o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, których granice określają linie rozgraniczające w załączniku Nr 1 – rysunku planu.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 4

1. Ustanawia się teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej MRj o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym realizowanym w formie zabudowy wolnostojącej.
   Powierzchnia opracowania : I05MRj1–0.45 ha, I05MRj2–0,24 ha, I05MRj3–0.09 ha, I05MRj4–0,26 ha.

2. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenów mieszkaniowych na działki budowlane:
   a/ istniejące granice działek należy zachować w maksymalnym stopniu,
   b/ propozycje podziału określa się jako postulowane.

3. Dopuszcza się lokalizację wbudowanych w budynki mieszkalne zakładów usługowych, handlowych i gastronomicznych oraz lokalizację odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska i ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do terenu własnej działki.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych w terenach mieszkaniowych MRj.:

   a/ zakazuje się sytuowania budynków mieszkalnych w odległości mniejszej od krawędzi jezdni drogi gminnej – dojazdowej mniejszej aniżeli 8.0m. lub 6.0 m. od linii regulacyjnej tej drogi (ogrodzenia),

   b/ ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych i poddasza użytkowego. Wysokość całkowita budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10m. mierzonych od poziomu terenu do kalenicy dachu,

   c/ ogranicza się wysokość budynków gospodarczych, usługowych i innych niemieszkalnych do jednej kondygnacji nadziemnej + stromy dach,

   d/ zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich, tj. o nachyleniu połaci dachowym mniejszym niż 30^0,

   e/ istniejącą zabudowę adaptuje się.

§ 5

1. Ustanawia się tereny drogi gminnej – dojazdowej KD VII klasy technicznej.

2. Ustała się następujące podstawowe parametry przestrzenne i techniczne dla drogi KD:

a/ szerokość w liniach rozgraniczających min. 8.0, postulowana – 10.0 m,

b/ jezdnia jednopasmowa – dwukierunkowa o szer. min. 5.0 m. postulowana 6.0 m. Dostępność jezdni nieograniczona.

c/ chodniki obustronne lub jednostronne od strony zabudowy szerokość min. 2.0 m,

d/ odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów odwadniających jedno lub dwustronnych,

e/ w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego drogą urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi zabudowy w terenach MRj w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Ustala się obsługę zabudowy wznoszonej w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:

– zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowanej,

– doprowadzenia energii elektrycznej – z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci i urządzeń,

– doprowadzenie wody czasowo ze studni kopanych na działkach, docelowo z wodociągu wiejskiego,

– odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na działkach z wywozem ścieków do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych (wskazanej przez Wójta Gminy) lub do indywidualnych urządzeń – oczyszczalni przydomowych, gwarantujących ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem. Docelowo odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków.

– gospodarka cieplna – zabudowa wznoszona w granicach obszaru planu oparta będzie na indywidualnych systemach centralnego ogrzewania ze wskazaniem na gaz ziemny jako czynnik grzewczy.

2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi KD na warunkach ustalonych przez zarządzającego drogą:

a/ szczegółowe ustalenia tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego i miejsc usytuowania związanych urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej Uchwały i stosownych przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:

a/ ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze nie nadające się do ponownego wykorzystania. Odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne wywozić wyspecjalizowanym taborem do odpowiednich składnic. Miejscem usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się wydzielony plac przy drodze gminnej – dojazdowej.

Rozdział IV

Przepisy końcowe:

§ 7

Działalność inwestycyjna podejmowana gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgadniania z:

1. Właściwym terytorialnej zespołem dokumentacji projektowej.

2. Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego w szczególności w odniesieniu do inwestycji usługowych lokalizowanych w obszarze planu.

3. Innymi organami, jednostki stosownie do programu projektowanej inwestycji i przepisów odrębnych.

§ 8

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych prawem terenów mieszkaniowych MRj ustala się pobór jednorazowy opłaty w wysokości 20% od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia przez właściciela.

§ 9

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych pozostają do czasu ich zainwestowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 10

W granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990 r.

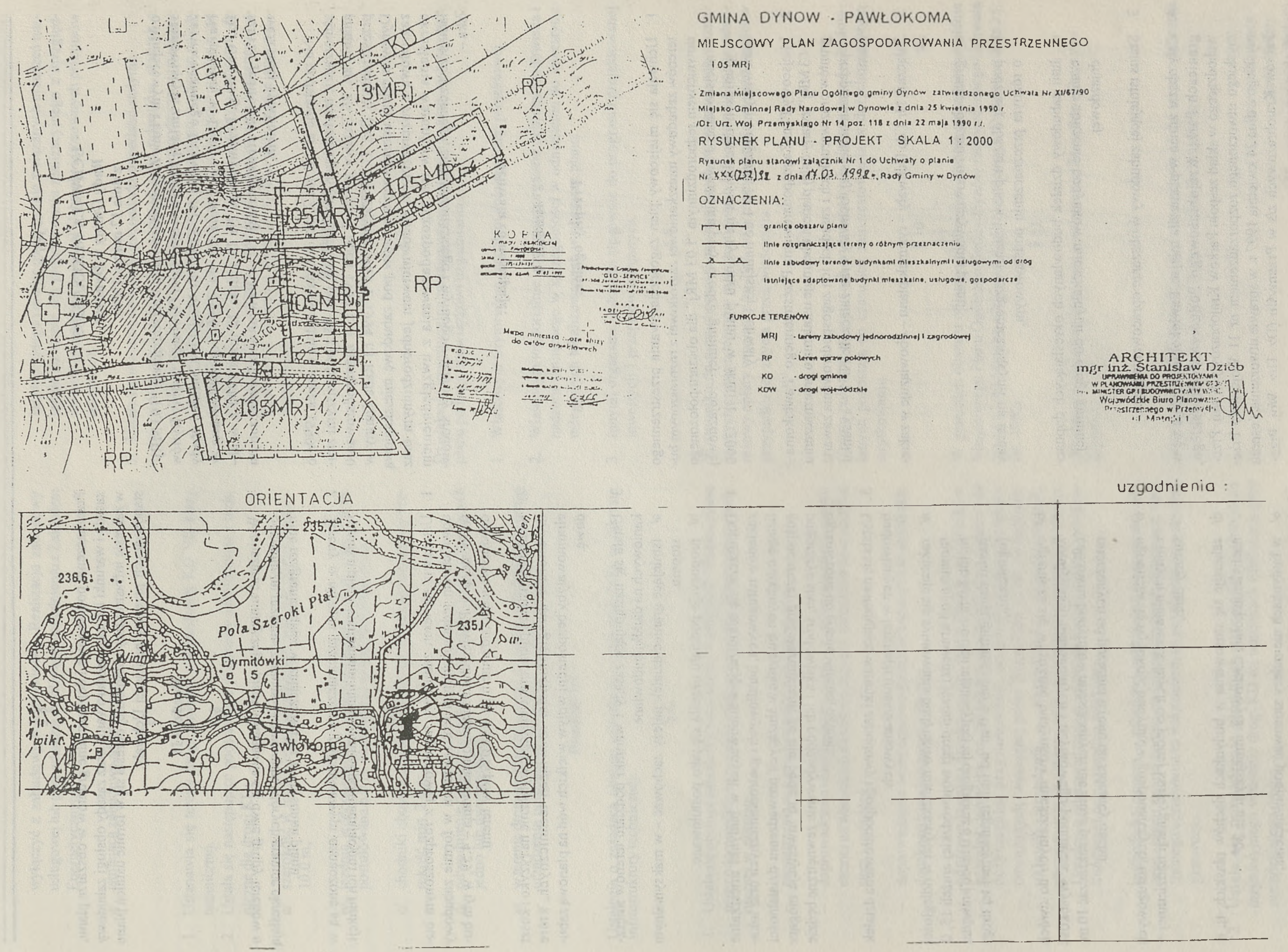
§ 11

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 12

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Tadeusz Pudysz


GMINA DYNOW - PAWŁOKOMA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
105 MRj
- Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90
Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25 kwietnia 1990 r.
/Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118 z dnia 22 maja 1990 r./.
RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 2000
Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały o planie
Nr XXX(252)98 z dnia 17.03.1998 r. Rady Gminy w Dynów
OZNACZENIA:
granica obszaru planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
linie zabudowy terenów budynkami mieszkalnymi i usługowymi od dróg
istniejące adaptowane budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze
FUNKCJE TERENÓW
MRJ - tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
RP - teren upraw polowych
KD - drogi gminne
KDW - drogi wojewódzkie
ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław Dziób
Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Przemyślu
13MRj
105MRj
105MRj-1
RP
KD
Mapa niniejsza może służyć do celów opiniowych
ORIENTACJA
236.6
235.7
235.1
Pola Szeroki Płat
Winnica
Dymitówki
Pawłokoma
uzgodnienia :

– 167 –

UCHWAŁA Nr XXX/253/98
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 17 marca 1998r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "I 03 MRj" stanowiącym zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990 r. w obszarze jednostki strukturalnej "I" – Pawłokoma" oznaczonym wcześniej symbolem.

Na podstawie art.18, ust.2, pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenów pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym oraz określenia warunków ich zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska –

uchwała co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym "I 03 MRj" dla obszaru położonego w miejscowości Pawłokoma przy drodze gminnej – dojazdowej w granicach określanych na rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Pawłokoma – "I 03 MRj" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz załącznik Nr 1 – rysunku planu.

3. Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:

   a/ granic obszaru i obowiązywania planu,

   b/ podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,

   c/ linii zabudowy działek budowlanych określających dopuszczalne zbliżenie budynków mieszkalnych do drogi gminnej – dojazdowej.

3. Status istniejącej zabudowy w obszarze opracowania planu.

4. Cały obszar zmian w planie dla miejsc. Pawłokoma znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Podgórza Przemyskiego, wchodzącego w skład zespołu Parków Krajobrazowych woj. Przemyskiego utworzonego rozporządzeniem nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z/s w Przemyślu (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 6, poz. 78).

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały

Rozdział II

§ 3

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się dwie grupy terenów o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, których granice określają linie rozgraniczające w załączniku Nr 1 – rysunku planu.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 4

1. Ustanawia się teren zabudowy zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym realizowanym w formie zabudowy wolnostojącej. Powierzchnia terenu opracowania – 4,59, w tym budownictwo jednorodzinne max. do 10% pow. terenu.

2. Realizacja ustaleń planu może nastąpić wyłącznie na ryzyko i koszt inwestora z uwzględnieniem rozwiązań technicznych, które eliminowałyby bezpośredni wpływ wielkich wód na planową zabudowę.

3. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenów mieszkaniowych na działki budowlane:
   a/ istniejące granice działek należy zachować – w maksymalnym stopniu.
   b/ propozycje podziału określa się jako postulowane.

4. Dopuszcza się lokalizację wbudowanych w budynki mieszkalne zakładów usługowych, handlowych i gastronomicznych oraz lokalizację odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan, środowiska i ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do granic własnej działki.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i gospodarowania działek budowlanych w terenach mieszkaniowych:

   a/ zakazuje się sytuowania budynków mieszkalnych w odległości mniejszej od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej aniżeli 15, 0 m. lub 8,0 m. od linii regulacyjnej tej drogi oraz 8.0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej lub 6.0 m. od linii regulacyjnej tej drogi (ogrodzenia),

   b/ ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych i użytkowego poddasza. Wysokość całkowita budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 m. mierzonych od poziomu terenu do kalenicy dachu.

   c/ ogranicza się wysokość budynków gospodarczych, usługowych i innych niemieszkalnych do jednej kondygnacji nadziemnej + stromy dach,

   d/ zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich, tj. o nachyleniu połaci dachowych mniejszym niż 30°,

   e/ w budynkach nie należy stosować podpiwniczenia,
   f/ tereny budowlane położone w strefie linii W/N 15 kV należy

wyłączyć z zabudowy mieszkaniowej. Realizacja zabudowy usługowej lub gospodarczej możliwa po uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym.

g/ istniejącą zabudowę adaptuje się.

§ 5

1. Ustanawia się tereny drogi gminnej – dojazdowej KD VII klasy technicznej.
2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenne i techniczne dla drogi KD:

a/ szerokość w liniach rozgraniczających min. 8.0, postulowana – 10.0 m,

b/ jezdnia jednopasmowa – dwukierunkowa o szer. min. 5.0 m. postulowana 6.0 m. Dostępność jezdni nieograniczona.

c/ chodniki obustronne lub jednostronne od strony zabudowy szerokość min. 2.0 m,

d/ odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów odwadniających jedno lub dwustronnych,

e/ w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego drogą urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi zabudowy w terenach MRj w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Ustala się obsługę zabudowy wznoszonej w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:

– zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowanej,

– doprowadzenia energii elektrycznej – z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci i urządzeń,

– doprowadzenie wody czasowo ze studni kopanych na działkach, docelowo z wodociągu wiejskiego,

– odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na działkach z wywozem ścieków do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych (wskazanej przez Wójta Gminy) lub do indywidualnych urządzeń – oczyszczalni przydomowych, gwarantujących ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem. Docelowo odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków.

– gospodarka cieplna – zabudowa wznoszona w granicach obszaru planu oparta będzie na indywidualnych systemach centralnego ogrzewania ze wskazaniem na gaz ziemny jako czynnik grzewczy.

2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi KD na warunkach ustalonych prze zarządzającego drogą:
a/ szczegółowe ustalenia tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego i miejsc usytuowania związanych urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej Uchwały i stosownych przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:
a/ ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze nie nadające się do ponownego wykorzystania. Odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne wywozić wyspecjalizowanym taborem do odpowiednich składnic. Miejscem usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się wydzielony plac przy drodze gminnej – dojazdowej.

Rozdział IV

Przepisy końcowe:

§ 7

Działalność inwestycyjna podejmowana gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgadniania z:

1. Właściwym terytorialnej zespołem dokumentacji projektowej.

2. Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego w szczególności w odniesieniu do inwestycji usługowych lokalizowanych w obszarze planu.

3. Innymi organami, jednostki stosownie do programu projektowanej inwestycji i przepisów odrębnych.

§ 8

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych prawem terenów mieszkaniowych MRj ustala się pobór jednorazowy opłaty w wysokości 20% od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia przez właściciela.

§ 9

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych pozostają do czasu ich zainwestowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 10

W granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990r.

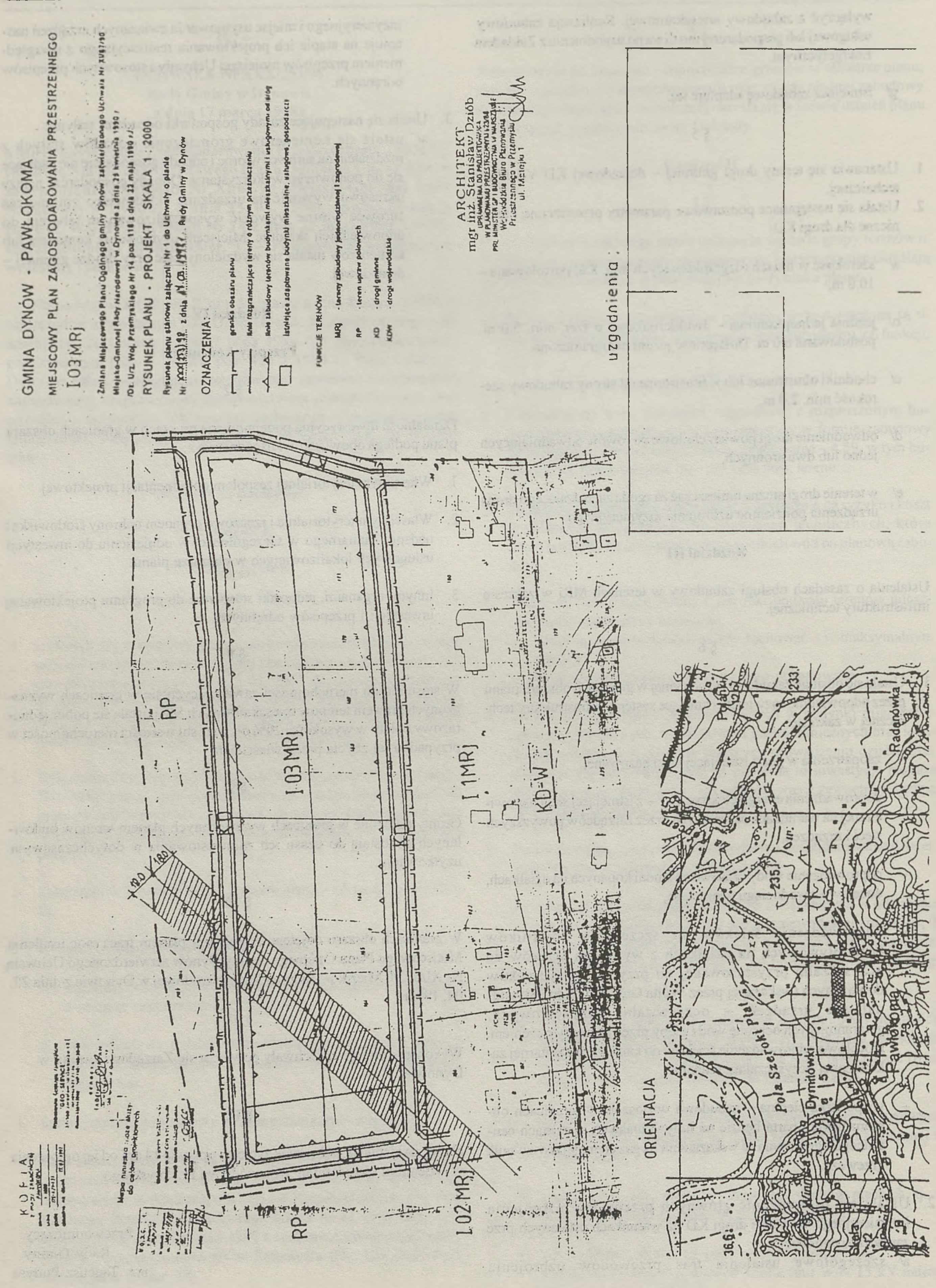
§ 11

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 12

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Tadeusz Pudysz


GMINA DYNÓW - PAWŁOKOMA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I 03 MRj
Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/87/90 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25 kwietnia 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118 z dnia 22 maja 1990 r./
RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 2000
Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały o planie
Rady Gminy w Dynów
OZNACZENIA:
granica obszaru planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
linie zabudowy terenów budynkami mieszkalnymi i usługowymi od dróg
istniejące adaptowane budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze
FUNKCJE TERENÓW
MRj - tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
RP - teren upraw polowych
KD - drogi gminne
KDW - drogi wojewódzkie
ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław Dziób
Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Przemyślu
uzgodnienia :
KOPIA
Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych
RP
I 03 MRj
KD
I 02 MRj
I 1MRj
KD-W
ORIENTACJA
Pola Szeroki Płat
Dymitówki
Pawłokoma
Radenówka
Polanki
235.7
235.1
233.1

– 168 –

UCHWAŁA Nr XXX/254/98
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 17 marca 1998r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "I 015UT" stanowiącym zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990 r. w obszarze jednostki strukturalnej "I" – Pawlokoma" oznaczonym wcześniej RP.

Na podstawie art.18, ust.2, pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenu pod usługi turystyczne oraz określenia warunków jego zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska –

uchwala co następuje

Rozdział I

Przepisy ogólne :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług turystycznych "I015 UT" dla obszaru położonego w miejscowości Pawłokoma, przy drodze dojazdowej w granicach określonych na rysunku planu w skali 1: 2000 stanowiącym integralną część planu i załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Pawlokoma – I015 UT" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz Załączniku Nr 1 – rysunku planu.

3. Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:
   a/ granic obszaru i obowiązywania planu,

   b/ podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,

   c/ linii zabudowy działek budowlanych określających dopuszczalne zbliżenie budynków mieszkalnych do drogi gminnej – dojazdowej.

4. Status istniejącej zabudowy w obszarze opracowania planu.

5. Obszar planu znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych woj. Przemyskiego, utworzonego rozporządzenie nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z/s w Przemyślu (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 6, poz. 78).

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały.

Rozdział II

§ 3

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się dwie grupy terenów o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, których granice określają linie rozgraniczające w załączniku Nr 1 – rysunku planu.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 4

1. Ustanawia się teren usług turystycznych UT o podstawowym przeznaczeniu na pole namiotowe – camping. Pow. opracowania – 0.84 ha.

2. Dopuszcza się lokalizację domków rekreacyjno – wypoczynkowych, parterowych ze stromym dachem oraz innych urządzeń i obiektów towarzyszących służących turystyce.

3. Ustala się rezerwę terenu od strony południowej z możliwością ewentualnego powiększenia obszaru planu dla potrzeb turystyki.

§ 5

1. Ustanawia się tereny drogi gminnej – dojazdowej KD VII klasy technicznej.

2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenne i techniczne dla drogi KD:

   a/ szerokość w liniach rozgraniczających min. 8.0, postulowana – 10.0 m.,

   b/ jezdnia jednopasmowa – dwukierunkowa o szer. min. 5.0 m. postulowana 6.0 m. Dostępność jezdni nieograniczona.

   c/ chodniki obustronne lub jednostronne od strony zabudowy szerokość min. 2.0 m.,

   d/ odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów odwadniających jedno lub dwustronnych,

   e/ w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego drogą urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi zabudowy w terenach MRj w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Ustala się obsługę zainwestowania w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:

   a/ zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowanej,

   b/ doprowadzenia energii elektrycznej – z istniejącej sieci napo-

wietrznej na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci i urządzeń,

c/ doprowadzenie wody czasowo ze studni kopanych lub wierconych, docelowo z wodociągu wiejskiego,

d/ odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na działkach z wywozem ścieków do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych (wskazanej przez Wójta Gminy) lub do indywidualnych urządzeń – oczyszczalni przydomowych, gwarantujących ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem. Docelowo odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków.

e/ gospodarka cieplna – zabudowa wznoszona w granicach obszaru planu oparta będzie na indywidualnych systemach centralnego ogrzewania ze wskazaniem na gaz ziemny jako czynnik grzewczy.

2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi KD na warunkach ustalonych prze zarządzającego drogą:

a/ szczegółowe ustalenia tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego i miejsc usytuowania związanych urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej Uchwały i stosownych przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:

a/ ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze nie nadające się do ponownego wykorzystania.
Odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne wywozić wyspecjalizowanym taborem.
Miejscem usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się wydzielony plac przy drodze gminnej – dojazdowej.

Rozdział IV

Przepisy końcowe:

§ 7

Działalność inwestycyjna podejmowana gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgadniania z:

1. Właściwym terytorialnej zespołem dokumentacji projektowej.
2. Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego w szczególności w odniesieniu do inwestycji usługowych lokalizowanych w obszarze planu.
3. Innymi organami, jednostki stosownie do programu projektowanej inwestycji i przepisów odrębnych.

§ 8

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych prawem terenów usług turystycznych UT ustala się pobór jednorazowy opłaty w wysokości 20% od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia przez właściciela.

§ 9

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych pozostają do czasu ich zainwestowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 10

W granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990r.

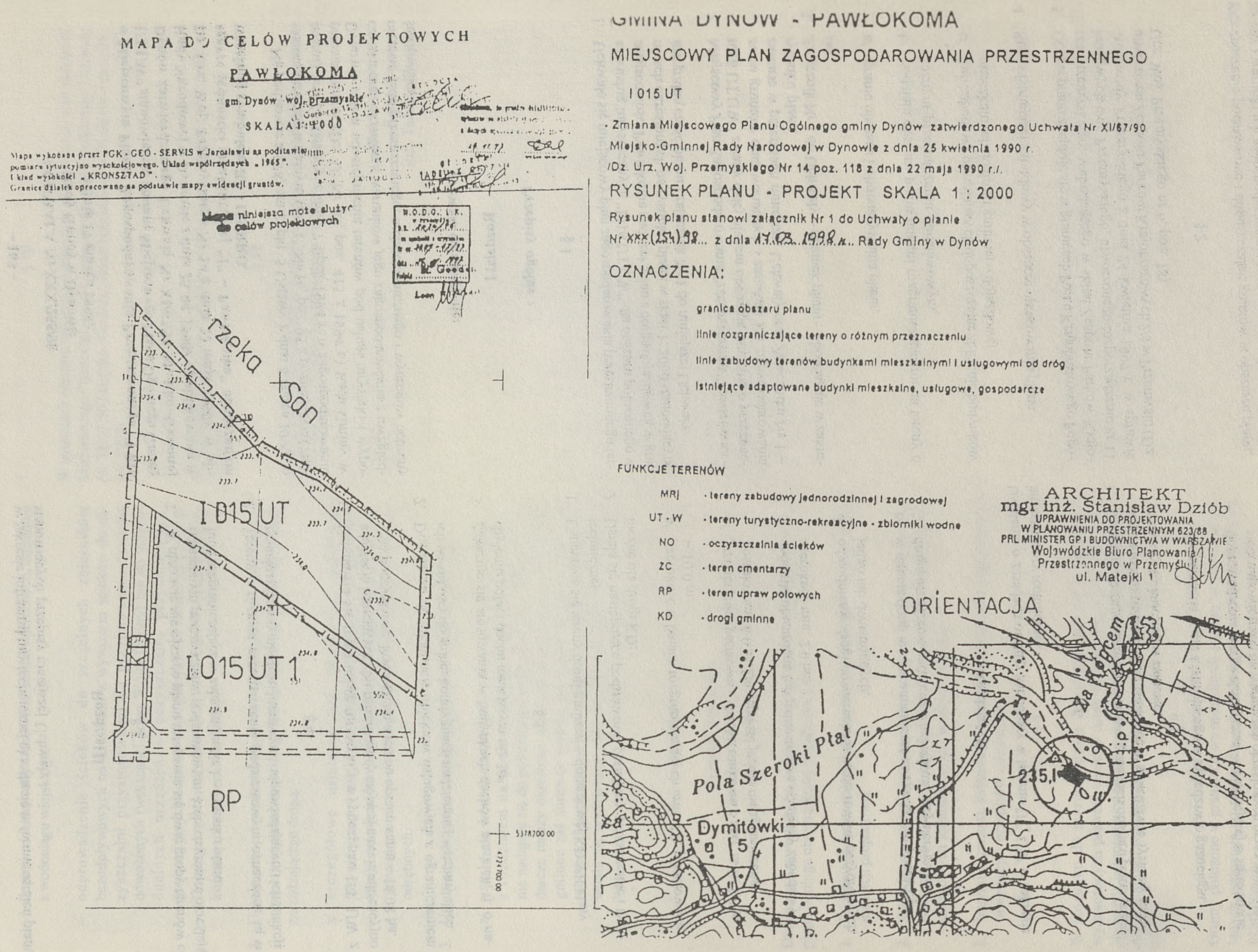
§ 11

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 12

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Tadeusz Pudysz


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
PAWŁOKOMA
gm. Dynów woj. przemyskie
SKALA 1:1000
Mapa wykonana przez PGK - GEO - SERVIS w Jarosławiu na podstawie pomiaru sytuacyjno wysokościowego. Układ współrzędnych „1965".
Układ wysokości „KRONSZTAD".
Granice działek opracowano na podstawie mapy ewidencji gruntów.
Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych
rzeka San
I 015 UT
I 015 UT 1
RP
GMINA DYNÓW - PAWŁOKOMA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I 015 UT
- Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90
Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25 kwietnia 1990 r.
/Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118 z dnia 22 maja 1990 r./.
RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 2000
Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały o planie
Nr XXX(254)98... z dnia 17.03.1998 r.. Rady Gminy w Dynów
OZNACZENIA:
granica obszaru planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
linie zabudowy terenów budynkami mieszkalnymi i usługowymi od dróg
istniejące adaptowane budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze
FUNKCJE TERENÓW
MRJ - tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
UT - W - tereny turystyczno-rekreacyjne - zbiorniki wodne
NO - oczyszczalnia ścieków
ZC - teren cmentarzy
RP - teren upraw polowych
KD - drogi gminne
ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław Dziób
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM 623/88
PRL MINISTER GP I BUDOWNICTWA W WARSZAWIE
Wojewódzkie Biuro Planowania
Przestrzennego w Przemyślu
ul. Matejki 1
ORIENTACJA
Pola Szeroki Płat
Dymitówki
Za Łęgcem
235,1

– 169 –

UCHWAŁA Nr XXX/255/98
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 17 marca 1998r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "I 016 UT,UW" stanowiącym zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990r. w obszarze jednostki strukturalnej "I" – Pawlokoma" oznaczonym wcześniej symbolem RP i I15 RRO.

Na podstawie art.18, ust.2, pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenów pod usługi turystyki i wypoczynku oraz określenia warunków jego zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska –

uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług turystycznych "I016 UT,UW" dla obszaru położonego w miejscowości Pawłokoma nad rzeką San z drogą dojazdową, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1: 2000 stanowiącym integralną część planu i załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Pawłokoma – I016 UT,UW" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz Załączniku Nr 1 – rysunku planu.
3. Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:

   a/ granic obszaru i obowiązywania planu,

   b/ podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,

   c/ linii zabudowy określających dopuszczalne zbliżenie budynków mieszkalnych do drogi gminnej – dojazdowej.

4. Status istniejącej zabudowy w obszarze opracowania planu.

5. Obszar planu znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych woj. Przemyskiego, utworzonego rozporządzenie nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z/s w Przemyślu (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 6, poz. 78).

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały.

Rozdział II

§ 3

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się dwie grupy terenów o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, których granice określają linie rozgraniczające w załączniku Nr 1 – rysunku planu.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 4

1. Ustanawia się teren usług turystyki i wypoczynku UT, UW z adaptacją istniejących zbiorników wody stojącej na cele rekreacyjno – wypoczynkowe. Powierzchnia terenu opracowania – 16,08 ha.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych z ograniczeniem ich wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej + stromy dach.

3. Zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich, tj. o nachyleniu połaci dachu mniejszym niż 30°.

§ 5

1. Ustanawia się tereny drogi gminnej – dojazdowej KD VII klasy technicznej.
2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenne i techniczne dla drogi KD:

   a/ szerokość w liniach rozgraniczających min. 8.0, postulowana – 10.0 m.

   b/ jezdnia jednopasmowa – dwukierunkowa o szer. min. 5.0 m. postulowana 6.0 m. Dostępność jezdni nieograniczona.

   c/ chodniki obustronne lub jednostronne od strony zabudowy szerokość min. 2.0 m.

   d/ odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów przydrożnych jedno lub dwustronnych,

   e/ w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego drogą urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi zabudowy w terenie UT, UW w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Ustala się obsługę zainwestowania w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozbudowane istniejące w sąsiedztwie systemy infrastruktury technicznej w zakresie:

   – zaopatrzenia w gaz z istniejącego w sąsiedztwie gazociągu,

   – doprowadzenia energii elektrycznej – z istniejącej w sąsiedztwie sieci napowietrznej na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci i urządzeń,

– doprowadzenie wody czasowo ze studni wierconych, docelowo z wodociągu wiejskiego,

– odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na działkach z wywozem ścieków do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych (wskazanej przez Wójta Gminy) lub do indywidualnych urządzeń – oczyszczalni przydomowych, gwarantujących ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem. Docelowo odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków.

2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi KD na warunkach ustalonych przez zarządzającego drogą:

a/ szczegółowe ustalenia tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego i miejsc usytuowania związanych urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej Uchwały i stosownych przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:

a/ ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze nie nadające się do ponownego wykorzystania. Odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne wywozić wyspecjalizowanym taborem. Miejscem usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się wydzielony plac przy drodze gminnej – dojazdowej.

Rozdział IV

Przepisy końcowe:

§ 7

Działalność inwestycyjna podejmowana gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgadniania z:

1. Właściwym terytorialnej i rzeczowo zespołem uzgadniania dokumentacji projektowej.

2. Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego w szczególności w odniesieniu do inwestycji usługowych lokalizowanych w obszarze planu.

3. Innymi organami, jednostki stosownie do programu projektowanej inwestycji i przepisów odrębnych.

§ 8

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych prawem terenów usług turystycznych UT, UW ustala się pobór jednorazowy opłaty w wysokości 20% od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia przez właściciela.

§ 9

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych pozostają do czasu ich zainwestowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 10

W granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990r.

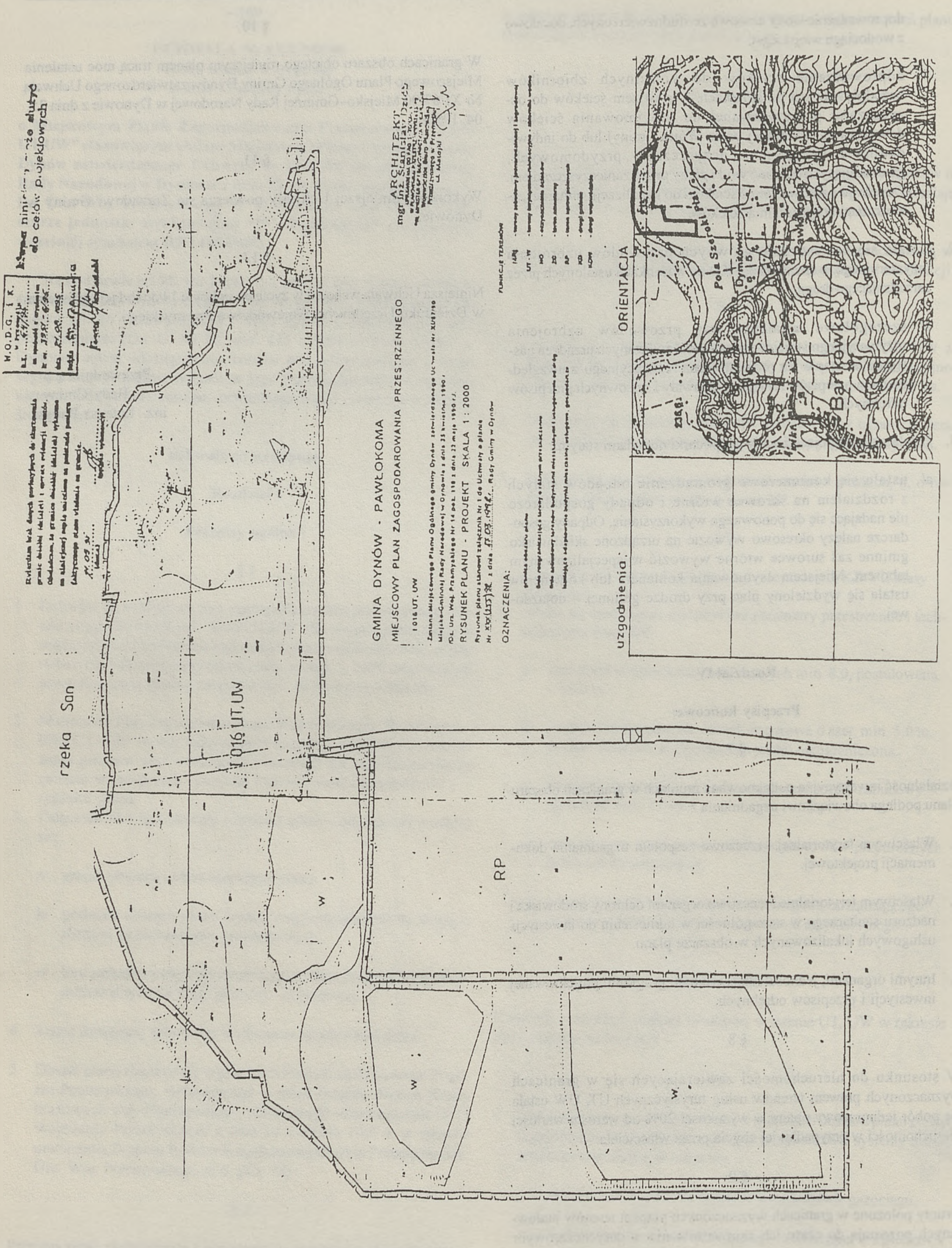
§ 11

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 12

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Tadeusz Pudysz


GMINA DYNÓW - PAWŁOKOMA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1:2000
OZNACZENIA:
uzgodnienia:
ORIENTACJA
ARCHITEKT
rzeka San
1016 UT, UW
RP
KD
Bartkówka
Pawłokoma
Dynów

– 170 –

UCHWAŁA Nr XXX/256/98
Rady Gminy w Dynwie
z dnia 17 marca 1998r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "I 017 ZC" stanowiącym zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25.IV.1990r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990r. w obszarze jednostki strukturalnej "I" – Pawłokoma" oznaczonym wcześniej symbolem I16 ZC i RP.

Na podstawie art.18, ust.2, pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenów pod powiększenie istniejącego cmentarza oraz określenia warunków jego zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska –

uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu powiększenia istniejącego cmentarza "I017 ZC" dla obszaru położonego w miejscowości Pawłokoma, przy drodze gminnej – dojazdowej, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1: 2000 stanowiącym integralną część planu i załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Pawłokoma – I017 ZC" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz załączniku Nr 1 – rysunku planu.

3. Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:

   a/ granic obszaru i obowiązywania planu,

   b/ podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,

   c/ linii zabudowy działek budowlanych określających dopuszczalne zbliżenie budynków do drogi gminnej – dojazdowej.

4. Status istniejącej zabudowy w obszarze opracowania planu.

5. Obszar planu znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych woj. Przemyskiego, utworzonego rozporządzeniem nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z/s w Przemyślu (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 6, poz. 78).

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały.

Rozdział II

§ 3

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się dwie grupy terenów o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, których granice określają linie rozgraniczające w załączniku Nr 1 – rysunku planu.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 4

1. Ustanawia się teren powiększenia istniejącego cmentarza ZC, do pow. – 0,50 ha.

2. Teren istniejącego cmentarza adaptuje się bez zmian.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu cmentarza:

   a/ zakazuje się sytuowania miejsc pochówku w odległości mniejszej niż 6,00 m. od linii regulacyjnej drogi dojazdowej KD (ogrodzenia).

   b/ zabudowa mieszkaniowa w sąsiedztwie cmentarza nie może być lokalizowana bliżej niż 150 m. od granic terenu cmentarza w przypadku zaopatrzenia w wodę ze studni kopanych lub 50 m. pod warunkiem zwodociągowania terenów mieszkalnych.

§ 5

1. Ustanawia się tereny drogi gminnej – dojazdowej KD VII klasy technicznej.

2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenne i techniczne dla drogi KD:

   a/ szerokość w liniach rozgraniczających min. 8.0, postulowana – 10.0 m,

   b/ jezdnia jednopasmowa dwukierunkowa o szerokości min. 5,0 m. postulowana 6,0 m. Dostępność jezdni nieograniczona.

   c/ chodnik jednostronny od terenu cmentarza szerokości min. 2.0 m,

   d/ odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów odwadniających jedno lub dwustronnych,

   e/ w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego drogą urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

§ 6

Ustalenia archeologiczne:
Na działkach nr 298–253 i 158 znajdują się stanowiska archeologiczne (wielokulturowe), obszar 108–79/32.
Przed wykonywaniem inwestycji należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi terenu ZC w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 7

1. Ustala się obsługę cmentarza w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:

– doprowadzenia energii elektrycznej – z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci i urządzeń,

– doprowadzenie wody czasowo ze studni kopanych na działce, docelowo z wodociągu wiejskiego.

2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi KD na warunkach uzgodnionych z zarządcą tej drogi:

a/ szczegółowe ustalenia tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego, miejsc usytuowania związanych urządzeń oraz określenie parametrów technicznych przewodów i urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej Uchwały i stosowanych przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:

b/ ustala się kontenerowe gromadzenia odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze nie nadające się do ponownego wykorzystania. Odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne wywozić wyspecjalizowanym taborem do odpowiednich składnic.
Miejscem usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się wydzielony plac przy drodze gminnej – dojazdowej KD.

Rozdział IV

Przepisy końcowe:

§ 8

Działalność inwestycyjna podejmowana gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgadniania z:

1. Właściwym terytorialnej i rzeczowo zespołem uzgadniania dokumentacji projektowej.

2. Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego w szczególności w odniesieniu do inwestycji usługowych lokalizowanych w obszarze planu.
Wojewódzki Konserwatorem Zabytków.

3. Innymi organami, jednostki stosownie do programu projektowanej inwestycji i przepisów odrębnych.

§ 9

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem pod urządzenie cmentarza pozostają do czasu ich zainwestowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 10

W granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko–Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25.IV.1990r.

§ 11

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 12

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Tadeusz Pudysz

GMINA DYNÓW - PAWŁOKOMA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

· I 017 ZC

- Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XU67/90 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25 kwietnia 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118 z dnia 22 maja 1990 r./

RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 2000

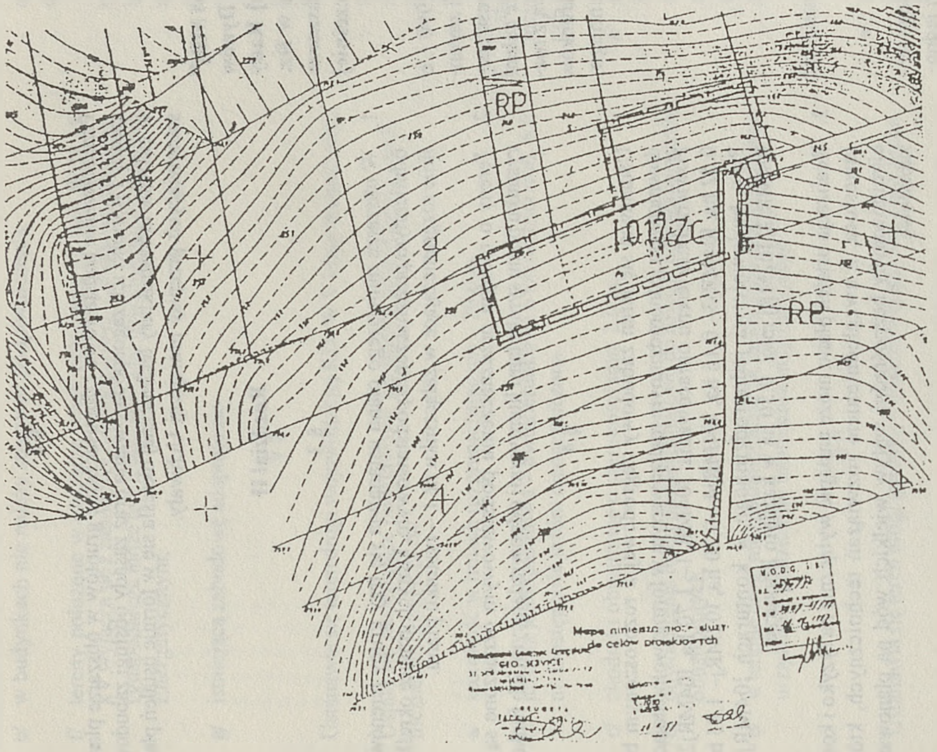
Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały o planie Nr XXX/256/98 z dnia 17.03.1998 r. Rady Gminy w Dynów

OZNACZENIA:

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- linie zabudowy terenów budynkami mieszkalnymi i usługowymi od dróg
- istniejące adaptowane budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze

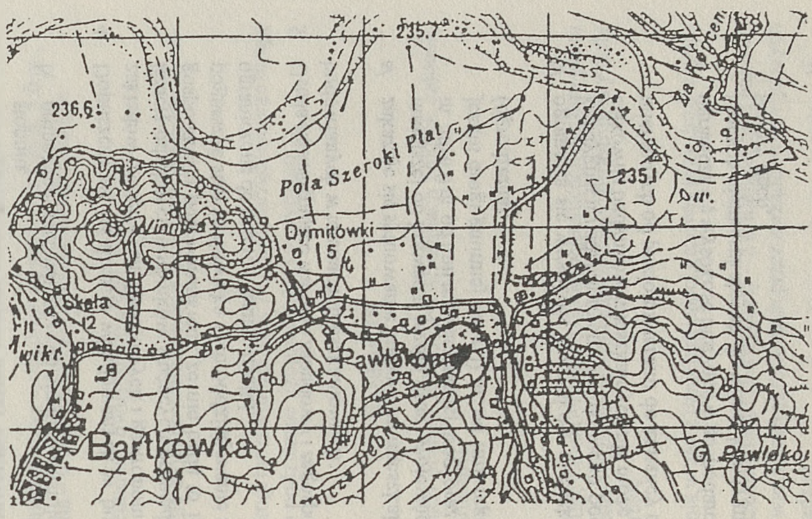
FUNKCJE TERENÓW

- ZC - teren cmentarzy
- RP - teren upraw polowych
- KD - drogi gminne



uzgodnienia

ORIENTACJA



ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM

– 171 –

UCHWAŁA Nr XXX/257/98
Rady Gminy w Dynowie
z dnia 17marca 1998r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "I04 MRj" stanowiącym zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko – Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25.IV.1990 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 z dnia 22 maja 1990 r. w obszarze jednostki strukturalnej "I" - Pawlokoma oznaczonym wcześniej symbolem RP.

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dynowie celem udostępnienia terenów pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym oraz określenia warunków ich zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska –

uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym "I04 MRj" dla obszaru położonego w miejscowość Pawłokoma przy drodze wojewódzkiej nr 507 i drodze gminnej – dojazdowej w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącym integralną część planu i załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Pawłokoma – I04 MRj" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz załączniku Nr 1 – rysunku planu.

3. Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:
   a/ granic obszaru i obowiązywania planu,

   b/ podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,

   c/ linii zabudowy działek budowlanych określających dopuszczalne zbliżenie budynków do drogi wojewódzkiej i gminnej – dojazdowej.

4. Status istniejący zabudowy w obszarze opracowania planu.

5. Cały obszar zmian w planie dla miejscowości Pawłokoma znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych woj. przemyskiego utworzonego rozporządzeniem nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z/s w Przemyślu (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 6, poz. 78).

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały.

Rozdział II

§ 3

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się trzy grupy terenów o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, których granice określają linie rozgraniczające w załączniku nr 1 – rysunku planu.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 4

1. Ustanawia się teren zabudowy zagrodowej z rozproszonym budownictwem jednorodzinnym realizowanym w formie wolnostojącej. Powierzchnia terenu opracowania: I04MRj1– 1.70 ha, I04MRj2 – 0.52 ha, I04MRj3– 0,16 ha, I04MRj4– 0,20 ha, I02MRj– 1.85 ha. Pow. budownictwa jednorodzinnego w konturach I04MRj1, I04MRj2, I02MRj max. 0.50 ha w każdym konturze.

2. Realizacja ustaleń planu może nastąpić wyłącznie na ryzyko i koszt inwestora, z uwzględnieniem rozwiązań technicznych, które eliminowałyby bezpośredni wpływ wielkich wód na planowaną zabudowę.

3. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenów mieszkaniowych na działki budowlane:
   a/ istniejące granice działek należy zachować w maksymalnym stopniu,
   b/ propozycje podziału określa się jako postulowane.

4. Dopuszcza się lokalizację wbudowanych w budynki mieszkalne zakładów usługowych, handlowych i gastronomicznych oraz lokalizację odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska i ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do granic własnej działki.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych w terenach mieszkaniowych:

   a/ zakazuje się sytuowanie budynków mieszkalnych w odległości mniejszej od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej aniżeli 15.0 m. lub 8.0 m. od linii regulacyjnej tej drogi oraz 8.0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej lub 6.0 m. od linii regulacyjnej tej drogi (ogrodzenia),

   b/ ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych i użytkowego poddasza. Wysokość całkowita budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 m. mierzonych od poziomu terenu do kalenicy dachu,

   c/ ogranicza się wysokość budynków gospodarczych, usługowych i innych niemieszkalnych do jednej kondygnacji nadziemnej + stromy dach,

   d/ zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich, tj. o nachyleniu połaci dachowych mniejszym niż 30^0,

e/ w budynkach nie należy stosować podpiwniczenia,

f/ tereny położone w obszarze strefy ochronnej od linii W/N 15 kV wyłącza się z zabudowy mieszkaniowej. Zabudowa usługowa i gospodarcza może być realizowana po uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym,

g/ istniejącą zabudowę adaptuje się.

§ 5

1. Ustanawia się teren drogi wojewódzkiej KD–W V klasy technicznej.

2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenne i techniczne dla drogi KD–W:

a/ szerokość w liniach rozgraniczających – 20.0 m.

b/ jezdnia jednopasmowa – dwukierunkowa o szerokości min. 6.0 m. Dostępność jezdni nieograniczona.

c/ chodniki obustronne o szerokości min. 2.0 m,

d/ odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów odwadniających obustronnych,

e/ w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego drogą urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

§ 6

1. Ustanawia się teren drogi gminnej – dojazdowej KD VII klasy techn.

2. Ustala się następujące parametry techniczne drogi gminnej KD:

a/ szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10.0 m.,

b/ jezdnia jednopasmowa – dwukierunkowa o szer. min. 5.0 m., postulowana – 6.0 m. Dostępność jezdni nieograniczona.

c/ chodniki jedno lub dwustronne o szer. min. 2.0 m.,

d/ odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów jedno lub dwustronnych,

e/ w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego drogą urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi zabudowy w terenach MRj w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 7

1. Ustala się obsługę zabudowy wznoszonej w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:

– zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowej przy drodze woj.,

– doprowadzenia energii elektrycznej – z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci i urządzeń,

– doprowadzenie wody czasowo ze studni kopanych na działkach, docelowo z wodociągu wiejskiego,

– odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na działkach z wywozem ścieków do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych (wskazanej przez Wójta) lub do indywidualnych urządzeń – oczyszczalni przydomowych, gwarantujących ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem. Docelowo odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków.

– gospodarka cieplna – zabudowa wznoszona w granicach obszaru planu oparta będzie na indywidualnych systemach centralnego ogrzewania ze wskazaniem na gaz ziemny jako czynnik grzewczy.

2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi KD–W i KD na warunkach uzyskanych od zarządców tych dróg:

a/ szczegółowe ustalenia tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego, miejsc usytuowania związanych urządzeń oraz określenia parametrów technicznych przewodów i urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej Uchwały i stosownych przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:

a/ ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze nie nadające się do ponownego wykorzystania. Odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne wywozić wyspecjalizowanym taborem do odpowiednich składnic. Miejscem usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się wydzielony plac przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej z drogą gminną.

Rozdział IV

Przepisy Końcowe

§ 8

Działalność inwestycyjna podejmowana na gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgadniania z:

1. Właściwym terytorialnie zespołem uzgadniania dokumentacji projektowej.

2. Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego w szczególności w odniesieniu do inwestycji usługowych lokalizowanych w obszarze planu.

3. Innym organami, jednostkami stosownie do programu inwestycji projektowej i przepisów odrębnych.

§ 9

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych prawem terenów budowlanych MRj ustala się pobór jednorazowy opłaty w wysokości 20% od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia przez właściciela.

§ 10

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych pozostają do czasu ich zainwestowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 11

W granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90 Miejsko – Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25. 04. 1990r.

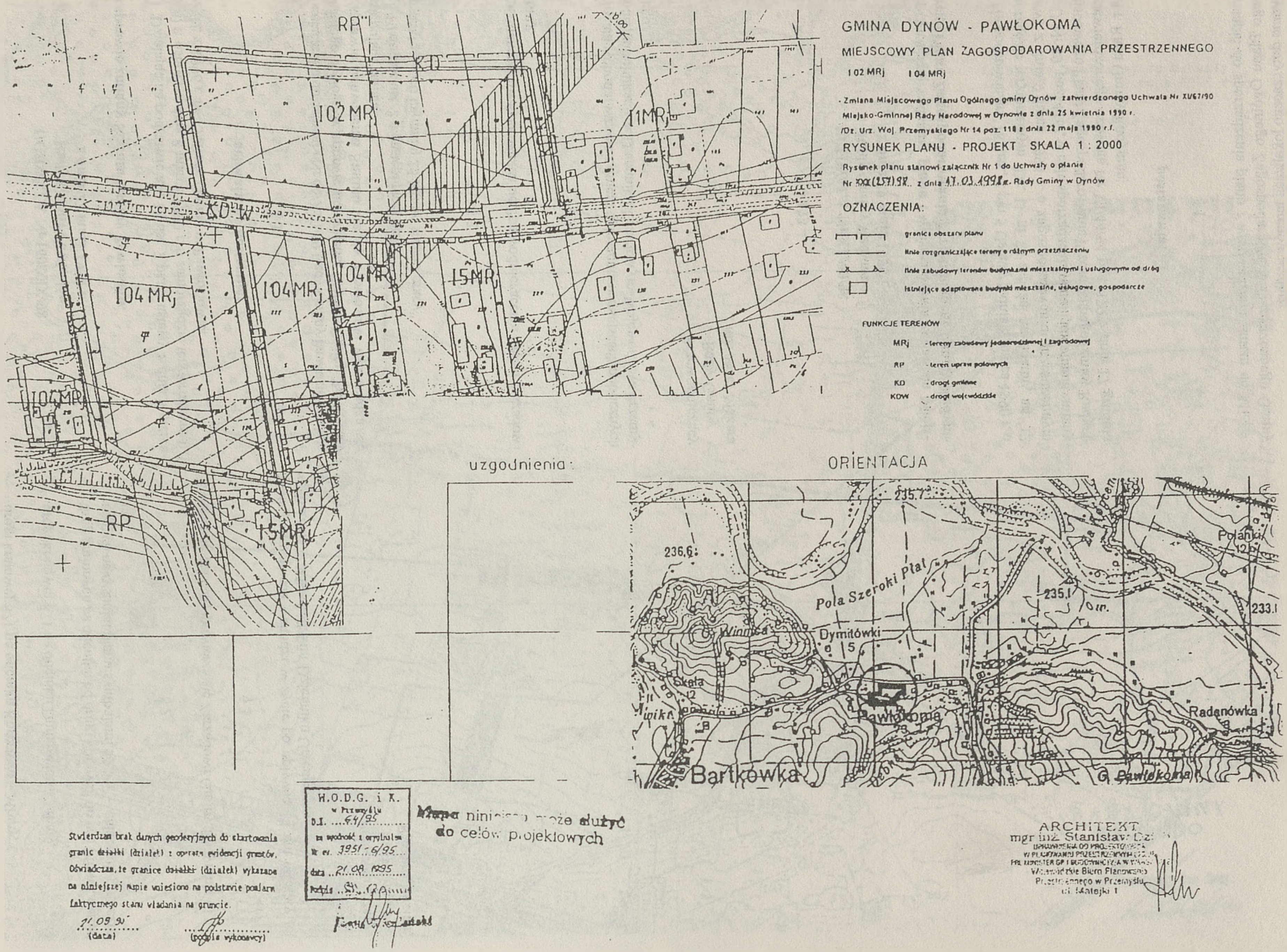
§ 12

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dynowie.

§ 13

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Tadeusz Pudysz


GMINA DYNÓW - PAWŁOKOMA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
102 MRj 104 MRj
- Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego gminy Dynów zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/67/90
Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Dynowie z dnia 25 kwietnia 1990 r.
/Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 14 poz. 118 z dnia 22 maja 1990 r./.
RYSUNEK PLANU - PROJEKT SKALA 1 : 2000
Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały o planie
Nr XXX(257)98 z dnia 17.03.1998r. Rady Gminy w Dynów
OZNACZENIA:
granica obszaru planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
linie zabudowy terenów budynkami mieszkalnymi i usługowymi od dróg
istniejące adaptowane budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze
FUNKCJE TERENÓW
MRj - tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
RP - teren upraw polowych
KD - drogi gminne
KDW - drogi wojewódzkie
102MR
11MRj
104MRj
15MR
RP
KD
KDW
uzgodnienia:
ORIENTACJA
Pola Szeroki Płat
Dymitówki
Pawłokoma
Bartkówka
Radenówka
Polanki
Skała
Winnica
236,6
235,7
235,1
233,1
H.O.D.G. i K.
w Przemyślu
D.I. ...64/95
za zgodność z oryginałem
Nr ew. 3951-6/95
data 21.08.1995
Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych
Stwierdzam brak danych geodezyjnych do ustalenia granic działki (działek) z operatu ewidencji gruntów.
Oświadczam, że granice działki (działek) wykazane na niniejszej mapie wniesiono na podstawie pomiaru faktycznego stanu władania na gruncie.
21.09.95
(data)
(podpis wykonawcy)
ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław
Wojewódzkie Biuro Planowania
Przestrzennego w Przemyślu
ul. Matejki 1

– 172 –

UCHWAŁA Nr 160/XIX/98
Rady Gminy Pawłosiów
z dnia 22 maja 1998 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Pawłosiów.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym tj. Dz. U. z 1996 r. nr 13/ Rada Gminy w Pawłosiowie,

uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały Nr 65/XIII/69 Rady Gminy Pawłosiów z dnia 19 lutego 1996 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Pawłosiów w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Pawłosiów wprowadza się następującą zmianę:
w § 19 dodaje ust. 2 o następującej treści:
"inspektora z co najmniej 25 letnim stażem pracy".

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady i Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi wżycie z dniem ogłoszenia w miejscach publicznych i podlegą publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Józef Makara

– 173 –

UCHWAŁA Nr XL/40/98
Rady Gminy Radymno
z dnia 29 maja 1998 r.

w sprawie sporządzania planu i wprowadzenia zmian do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno.

Na podstawie art. 18, ust., 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. nr 74 z późn. zmianami/, art. 12 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415/, w celu sporządzenia planu i dokonania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno zatwierdzonego uchwałą Nr VI/44/94 poz. 122 z dnia 17 grudnia 1994 r. Rada Gminy Radymno

postanawia:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia planu i wprowadzenia zmian do Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno dotyczącego lokalizacji terenów wzdłuż:

– drogi krajowej 871 na odcinku Korczowa – Młyny,
– drogi krajowej 871 na odcinku Duńkowice – Młyny,
– dróg gminnych na odcinku od drogi krajowej do wsi Młyny, oznaczonych na rysunku planu symbolami M, UP – załącznik graficzny nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Radymno.

§ 3

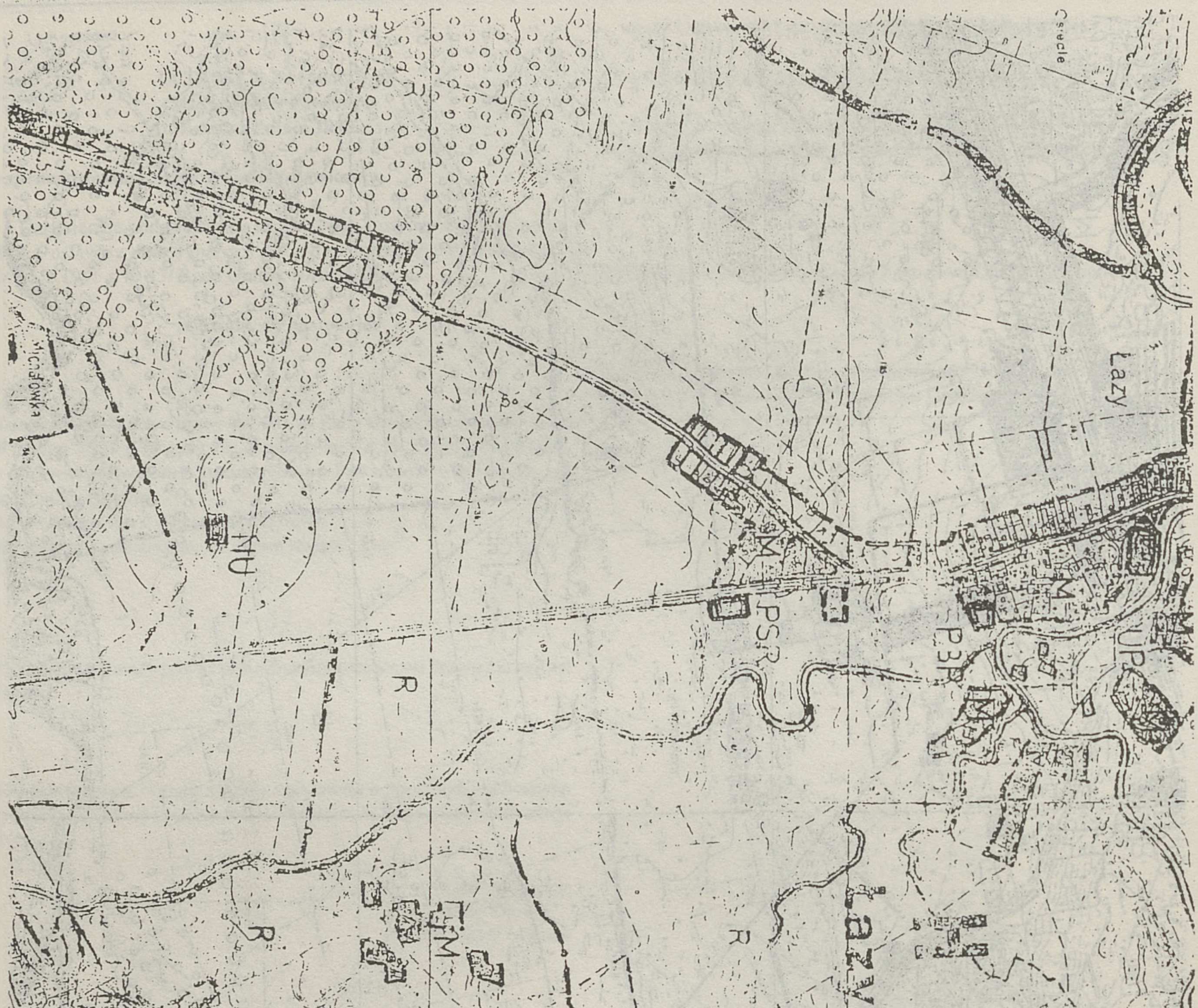
Niniejsza uchwala wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

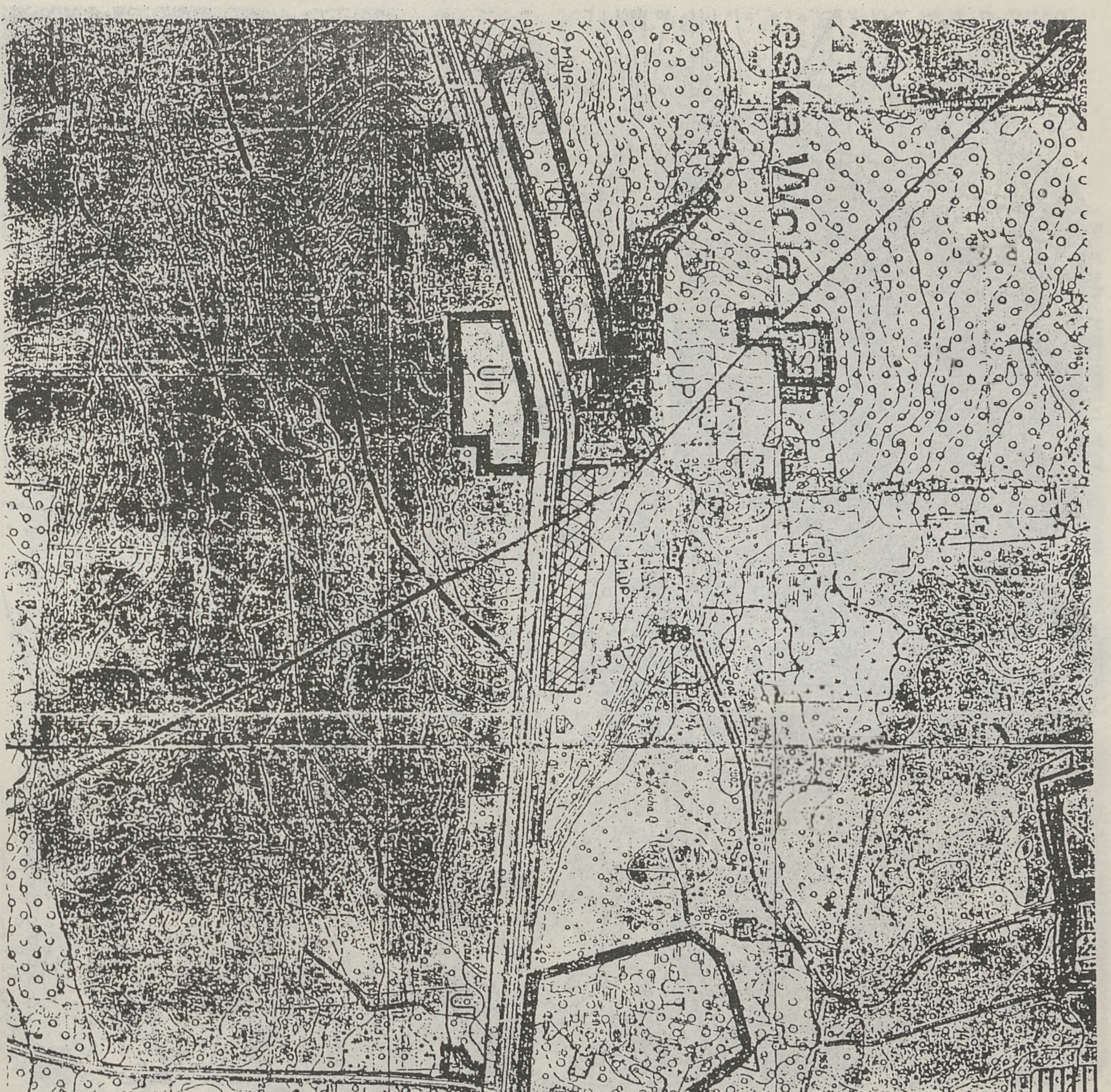
Przewodniczący
Rady Gminy
Ryszard Bocian

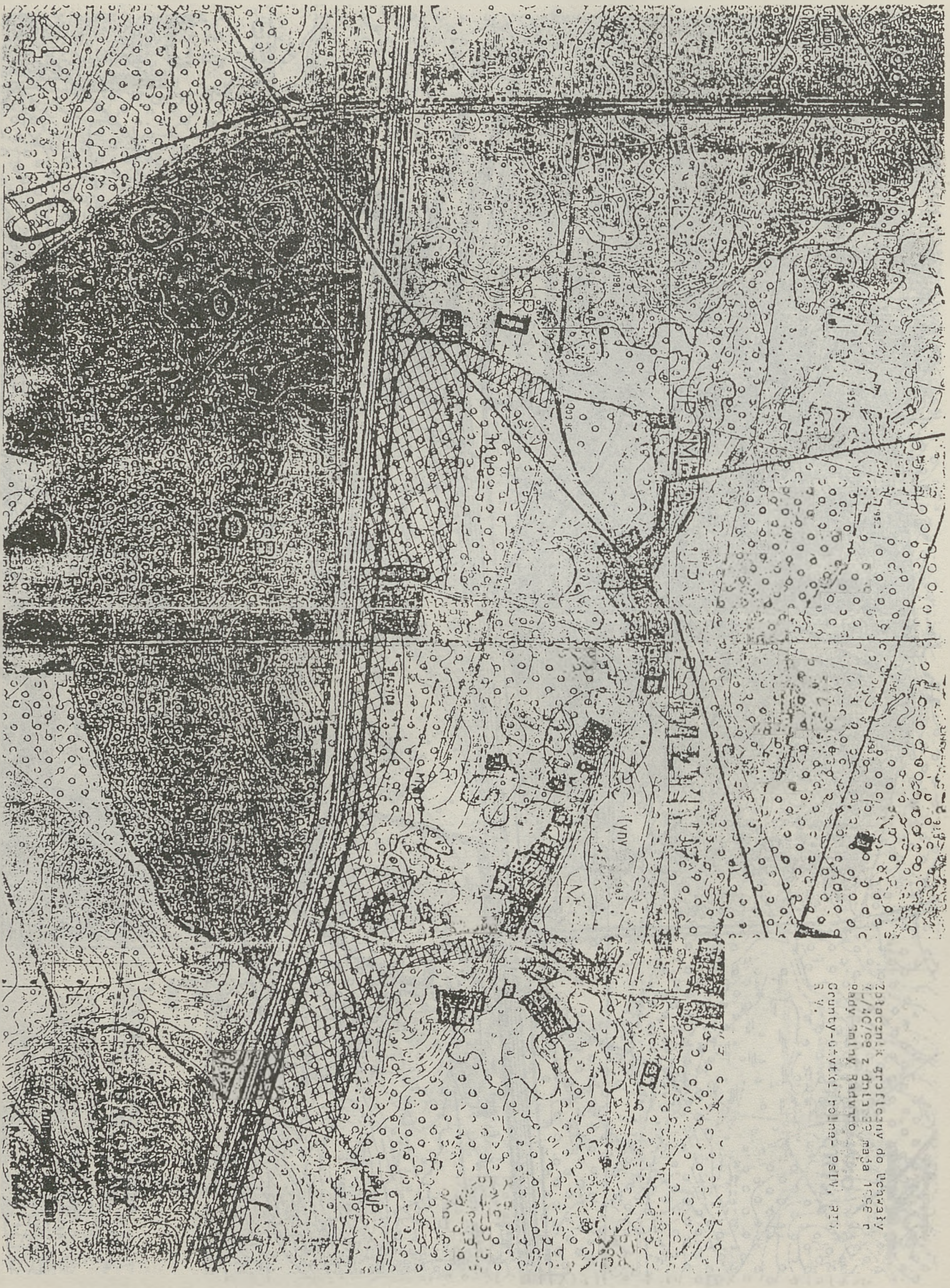


Załącznik graficzny do Uchwały XL/40/98 z dnia 29 maja 1998 r Rady Gminy Radymno

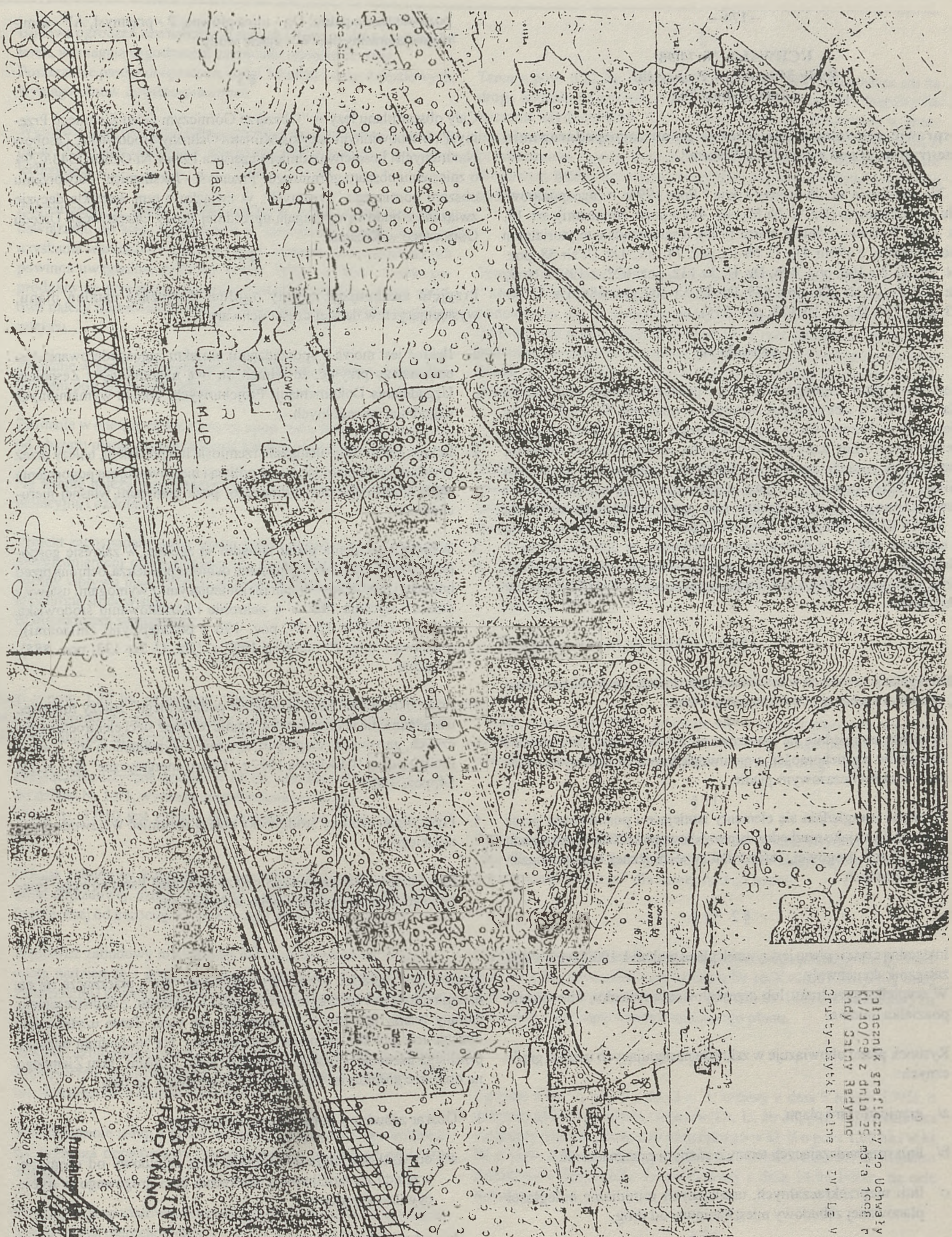
Grunty-użytki rolne Ps IV, Ps V.


Załącznik graficzny do Uchwały
Rady Gminy Radymno
Łazy
Podlasek


Załacznik graficzny do Uchwały XL/40/99 z dnia 29 maja 1999 r Rady Gminy Radymno
Grunty-użytki rolne R IVb,
Ł V, R V, Ps V, Ł IV, R IVa.
UP
UT
RADA GMINY RADYMNO



Załącznik graficzny do Uchwały X/40/98 z dnia 29 maja 1998 r Rady Gminy Radymno
Grunty-użytki rolne- PsIV, RIV, ŁV.



Załącznik graficzny do Uchwały XL/40/98 z dnia 29 maja 1998 r Rady Gminy Radymno

Grunty-użytki rolne I, IV, Ls V.

– 174 –

UCHWAŁA Nr 74/98
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 15.06.1998r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Za Wiarem".

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami), art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996r. Dz. U. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Dz. U. Nr 106, poz. 496, Dz. U. Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Dz. U. Nr 106, poz. 679, Dz. U. Nr 107, poz.686, Dz. U. Nr 113, poz. 734, Dz. U. Nr 123, poz. 755),

uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą **"Za Wiarem"**, obejmujący, zgodnie z uchwałą Nr 23/97 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 14 lutego 1997r., teren zawarty między ulicą Ofiar Katynia od wschodu, rzeką Wiar od zachodu, określony w załączniku W-1 do uchwały i stanowiący częściową zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla, zatwierdzonego uchwałą Nr 16/XVIII/87 Miejskiej Rady Narodowej w Przemyślu z dnia 29 czerwca 1987 r. z późniejszymi zmianami w uchwałach Nr 7 i Nr 8 z 20 stycznia 1993 r., 91/93 z dnia 26 listopada 1993 r. i Nr 57/94 z dnia 3 listopada 1994 r. dla terenu oznaczonego "C 42ZD", zwany dalej planem.

§ 1

Celem regulacji zawartych w ustaleniach, jest zmiana, nieaktualnych obecnie, ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

1. W planie uwzględnia się wnoszone od 1991r. wnioski właścicieli i zarządców nieruchomości, a nie uwzględnione w kolejnych zmianach w dotychczasowym planie.

2. W planie uwzględnia się elementy istniejące i postulowane przez Zarząd Miasta jako niezbędne do prawidłowego kształtowania układu komunikacji drogowej, infrastruktury technicznej oraz powiązań funkcjonalnych.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.
W wypadku przedruku lub przeskalowania rysunku, obowiązuje podziałka liniowa.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń graficznych:

a/ granic obszaru planu,

b/ linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,

c/ linii nieprzekraczalnych, ustalających minimalne odległości planowanej zabudowy mieszkaniowej od dróg,

d/ odległości podstawowe od gazociągu wysokoprężnego.

3. Oznaczenia terenów oparte na obowiązującym m.p.o. m. Przemyśla poza obszarem planu: Dg - ulica główna, P - przemysł, AP - administracja przemysłu, W - ujęcie wody.

§ 3

Cały obszar planu leży w "Obszarze Górniczym Gazu Ziemnego Przemyśl", ustanowionym decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 16 czerwca 1994 r. Nr GOsm/1543/C/94 o zniesieniu obszaru górniczego "Przemyśl - Jaksmanice" i utworzeniu obszaru górniczego "Przemyśl", w związku z tym wszelkie decyzje związane z budową wymagają uprzedniej zgody Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie.

§ 4

Przyjęto następujące zasady ogólne, dotyczące ustaleń planu, występujących w dalszej części uchwały:

1. Ilekroć jest mowa o sporządzaniu projektu zagospodarowania terenu, należy przyjąć, że winien on być uzgodniony z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych, oprócz wymienionych uzgodnień szczególnych.

2. Ilekroć jest mowa o usługach, rzemiośle lub produkcji, należy przez to rozumieć działalność nieszkodliwą i nie powodującą pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego, poza granicami własnej nieruchomości.

3. Wszystkie ustalenia planu ponadto są zgodne, w zakresie gospodarki wodnościekowej i odpadami, ochroną powietrza, ochroną przed hałasem i promieniowaniem niejonizującym, z wymogami ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. z 1994r. Nr 49, poz. 196 z późniejszymi zmianami), z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. Nr 133, poz. 885) włącznie.

4. Przez określenie "sieci uzbrojenia podziemnego" należy rozumieć uwzględnienie w miejscowym planie również sieci elektroenergetycznych, gazowych i cieplnych, zgodnie z wymaganiem art. 7, ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. "Prawo energetyczne" (Dz. U. Nr 54, poz. 348).

5. Przez organ ochrony środowiska należy rozumieć Wojewodę Przemyskiego.

6. Przez inspektora sanitarnego należy rozumieć Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego w Przemyślu.

§ 5

Teren o pow. 1,38 ha, oznaczony symbolem **"Ur"**, przeznacza się na usługi remontowe sprzętu budowlanego i rolniczego, z dopuszczeniem zmiany branży usługowej z warunkami jak niżej. Teren użytkowany obecnie rolniczo bez zabudowy kubaturowej. Na wschodnim obrzeżu przebiega gazociąg wysokoprężny, własności Kopalni Gazu Ziemnego na obszarze górniczym "Przemyśl" - adaptowany na stałe.

1. Obszar zabudowy kubaturowej, ograniczony:

a/ od wschodu nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi, ze względu na możliwość poszerzenia pasa drogowego w trybie cywilno-prawnym.

b/ od południa linią podstawowej odległości bezpiecznej od gazociągu wysokoprężnego. W wypadku likwidacji gazociągu, strefa ta może być zabudowana, lecz w uzgodnieniu z zarządcą drogi "DL".

2. Budowa ogrodzeń zewnętrznych stałych od strony dróg i wjazdy na teren, wymagają uzgodnień z zarządami odnośnych dróg. Poszerzenie pasów drogowych, drogi lokalnej i dróg dojazdowych, wymaga umów cywilno-prawnych.

3. Wysokość budynków dla stałego przebywania ludzi max. 3 kondygnacje. Wysokość budynków usługowo-produkcyjnych w/g potrzeb technologii.

4. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków sanitarnych w nawiązaniu do sieci istniejących w sąsiedztwie terenu, wymaga uzyskania warunków od ich zarządcy. Budowa sieci rozdzielczych powinna uwzględnić potrzeby terenu "Mrju" i "Mju". Ścieki poprodukcyjne wymagają wstępnego podczyszczenia. Wody opadowe należy odprowadzić odrębnym systemem lub wykorzystać na miejscu.

5. Zasilanie w gaz w/g warunków technicznych dostawcy, z uwzględnieniem potrzeb terenu "Mrju" i "Mju".

6. Zasilanie w energię elektryczną ze stacji trafo, istniejącej na północ od obszaru planu, doprowadzenie kablem w drodze "Dd".

7. Na terenie należy przeznaczyć minimum 25% na zieleń wysoką, izolacyjną i ozdobną.

8. Projekt zagospodarowania terenu należy opracować dla całości, z uwzględnieniem obowiązującej dla tego typu zagospodarowania "oceny wpływu inwestycji na środowisko" i uzgodniony z:
a/ ochroną środowiska,
b/ inspektorem sanitarnym.

§ 6

Teren o pow. 1,20 ha, oznaczony **"Mrju"**, przeznacza się na budownictwo zagrodowe i jednorodzinne z usługami różnych branż. Obecnie teren nie zabudowany, użytkowany rolniczo.

1. Przyłączenie fizyczne działki Nr 12/10, własności Skarbu Państwa, do działki Nr 15/1, wymaga uregulowania prawnego.
Teren dz. 12/10 jest zbędny dla dostępu do rz. Wiar i może być zbyty.

2. Obszar zabudowy kubaturowej, ograniczony linią zabudowy od drogi dojazdowej, oznaczonej "Dd" i linią podstawowej odległości bezpiecznej od gazociągu znajdującego się na działce Nr 20/1.

3. Wysokość zabudowy mieszkalnej nie może przekraczać 2 kondygnacje nadziemne i wysokość ściany od terenu do okapu 7,0 m. Powierzchni i kształtu rzutu budynków oraz rodzaju dachu nie ogranicza się.

4. Warunki uzbrojenia terenu jak dla "Ur", z uwzględnieniem wzajemnych potrzeb. Doprowadzenie sieci w pasie drogi dojazdowej "Dd" lub w zewnętrznej drodze lokalnej "DL".

5. Wprowadzenie usług z grupy mogących pogorszyć stan środowiska, wymaga opracowania "oceny wpływu inwestycji na środowisko".

6. Projekty zagospodarowania terenu mogą być opracowywane odzielnie dla każdej nieruchomości.
Projekty te należy, w wypadku inwestycji jak w p.5, uzgodnić z:
a/ ochroną środowiska
b/ inspektorem sanitarnym.

§ 7

Teren o pow. 0,22 ha, oznaczony symbolem **"Dd"**, przeznacza się na drogę dojazdową zgodnie z dotychczasową funkcją. Pas drogowy na życzenie użytkowników "Ur" i "Mrju" może być poszerzony w granicach wskazanych na rysunku planu i na zasadach cywilno-prawnych, z przekazaniem terenu dotychczasowemu zarządcy drogi. W pasie drogowym należy prowadzić wszystkie wspólne elementy uzbrojenia podziemnego.

§ 8

Tereny oznaczone **"RP"**, obejmujące tylne części działek terenu "Mrju" i "Mju", sąsiadujące z wałem ochrony przeciwpowodziowej, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, jako uprawy polowe, bez prawa zabudowy. Na terenie tym dopuszcza się budowę podziemnych urządzeń liniowych uzbrojenia terenu. Istniejące ogrodzenie działki 15/1 i 12/10 od strony zachodniej należy przesunąć na ich granicę.

§ 9

Teren o pow. 1,38 ha oznaczony **"Mju"**, przeznacza się dla budownictwa jednorodzinnego, z dopuszczeniem usług różnych branż. Istniejąca zabudowa bliźniacza adaptowana, z możliwością przebudowy i rozbudowy.

1. Obszar zabudowy od strony północnej ograniczony strefą ochrony gazociągu wysokoprężnego istniejącego po drugiej stronie drogi lokalnej "DL".

2. Pozostałe warunki jak w § 6 p. 3,4,5 i 6.

§ 10

Tereny oznaczone **"KS"**, adaptuje się w dotychczasowym sposobie użytkowania jako pętla autobusowa i parkingi. Zagospodarowanie w/g potrzeb użytkownika, w uzgodnieniu z zarządcą drogi "Dg".

§ 11

Teren oznaczony **"ZD"**, adaptuje się w dotychczasowym użytkowaniu, jako "Pracownicze Ogrody Działkowe". Likwidacja ogrodów wymaga opracowania "m.p.z.p." dla nowej funkcji terenu.

§ 12

Uchyla się dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego Miasta Przemyśla, zatwierdzonego uchwałą Nr 16/XVIII/87 Miejskiej Rady Narodowej w Przemyślu z dnia 29 czerwca 1987r. z późniejszymi zmianami, dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 13

Zgodnie z art. 7, ust. 1 i ust. 2 p. 1/ ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) przeznacza się grunty rolne pochodzenia mineralnego w kl. II o pow. 1,69 ha i w kl. III o pow. 2,56 ha, zgodnie z decyzją Nr tr.051/602-85/98 Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14.04.1998r., na cele nierolnicze.

§ 14

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

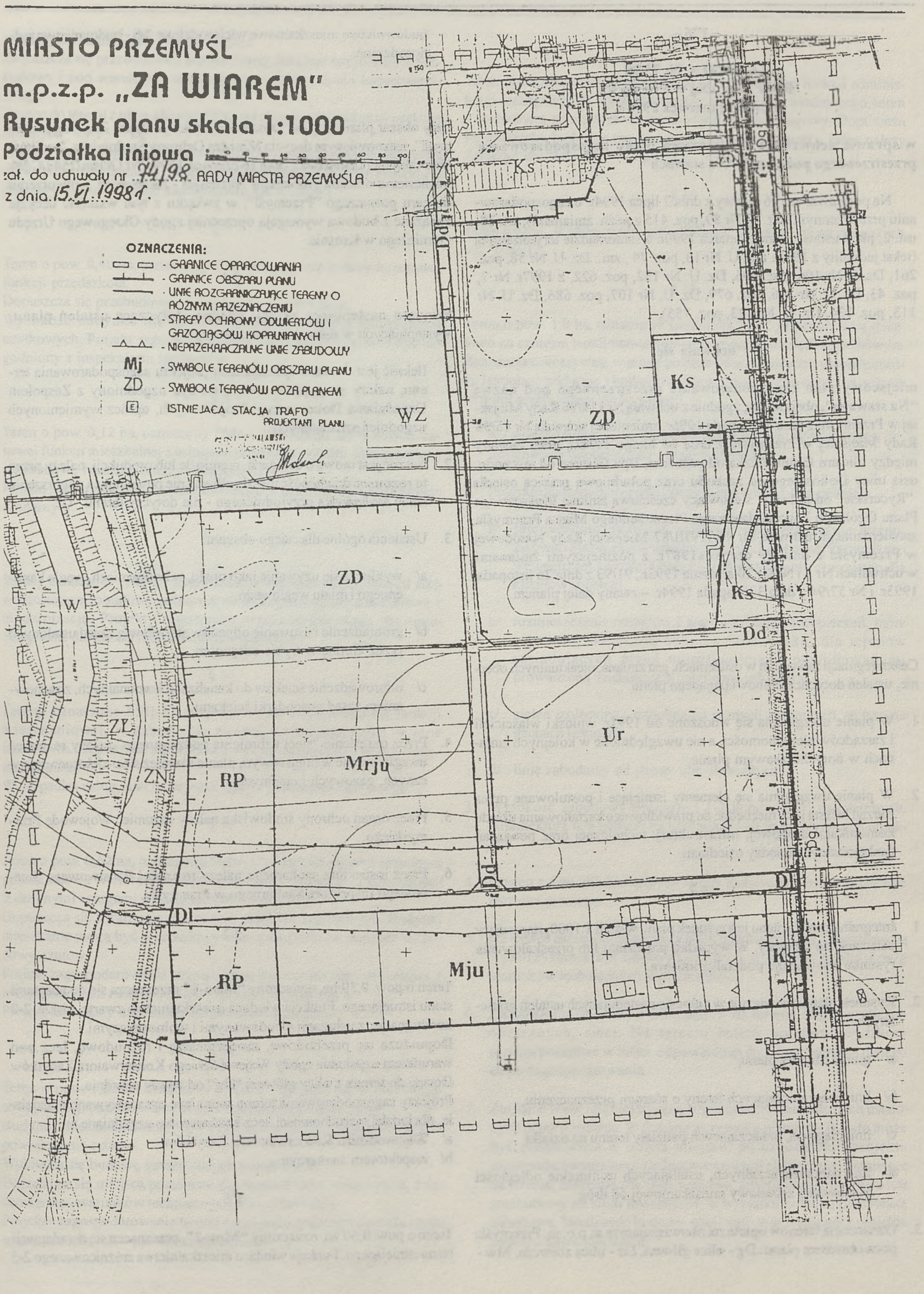
§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Przemyśla.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr inż. Jerzy Krużel


MIASTO PRZEMYŚL
m.p.z.p. „ZA WIAREM"
Rysunek planu skala 1:1000
Podziałka liniowa
zał. do uchwały nr 74/98 RADY MIASTA PRZEMYŚLA
z dnia 15.VI.1998 r.
OZNACZENIA:
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE OBSZARU PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- STREFY OCHRONY ODWIERTÓW I GAZOCIĄGÓW KOPALNIANYCH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
Mj - SYMBOLE TERENÓW OBSZARU PLANU
ZD - SYMBOLE TERENÓW POZA PLANEM
E ISTNIEJĄCA STACJA TRAFO
PROJEKTANT PLANU
UH
Ks
Dd
Dg
ZD
WZ
W
ZL
ZN
RP
Mrju
Ur
Dl
D
Mju

– 175 –

UCHWAŁA Nr 75/98
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 15 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Na stawach".

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami), art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996r. Dz. U. Nr 13, poz. 74 , zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Dz. U Nr 106, poz. 496, Dz. U. Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 7, poz. 43, Dz. U. Nr 106, poz. 679, Dz. U. Nr 107, poz. 686, Dz. U. Nr 113, poz. 734, Dz. U. Nr 123, poz. 755),

uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą **"Na stawach",** obejmujący, zgodnie z uchwałą Nr 114/96 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 5 listopada 1996r. zmienionej uchwałą Nr 15/98 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 10 lutego 1998r., teren zawarty między ulicami Grunwaldzką od południa, Bpa Glazera od wschodu, osią ulicy Dolińskiego od zachodu oraz południową granicą osiedla "Rycerskie" od północy, stanowiący częściową zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla, zatwierdzonego uchwałą Nr 16/XVIII/87 Miejskiej Rady Narodowej w Przemyślu z dnia 29 czerwca1987r. z późniejszymi zmianami w uchwałach Nr 7 i Nr 8 z 20 stycznia 1993r., 91/93 z dnia 26 listopada 1993r. i Nr 57/94 z dnia 3 listopada 1994r. – zwany dalej planem.

§ 1

Celem regulacji zawartych w ustaleniach, jest zmiana, nieaktualnych obecnie, ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

1. W planie uwzględnia się wnoszone od 1991r. wnioski właścicieli i zarządców nieruchomości, a nie uwzględnione w kolejnych zmianach w dotychczasowym planie.
2. W planie uwzględnia się elementy istniejące i postulowane przez Zarząd Miasta jako niezbędne do prawidłowego kształtowania układu komunikacji drogowej, infrastruktury technicznej oraz powiązań funkcjonalnych między osiedlami.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały. W wypadku przedruku lub przeskalowania rysunku obowiązuje podziałka liniowa.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń graficznych:

   a/ granic obszaru planu,

   b/ linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,

   c/ linii ciągłych, oznaczających podziały terenu na działki,

   d/ linii nieprzekraczalnych, ustalających minimalne odległości planowanej zabudowy mieszkaniowej od dróg.
3. Oznaczenia terenów oparte na obowiązującym m.p.o. m. Przemyśla poza obszarem planu: Dg - ulica główna, Dz - ulica zbiorcza, Mw - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, Mj - budownictwo jednorodzinne.

§ 3

Cały obszar planu leży w "Obszarze Górniczym Gazu Ziemnego Przemyśl", ustanowionym decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 16 czerwca 1994r. Nr GOsm/1543/C/94 o zniesieniu obszaru górniczego "Przemyśl - Jaksmanice" i utworzeniu obszaru górniczego "Przemyśl", w związku z tym wszelkie decyzje związane z budową wymagają uprzedniej zgody Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie.

§ 4

Przyjęto następujące zasady ogólne, dotyczące ustaleń planu, występujących w dalszej części uchwały:

1. Ilekroć jest mowa o sporządzaniu projektu zagospodarowania terenu, należy przyjąć, że winien on być uzgodniony z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych, oprócz wymienionych uzgodnień szczególnych.
2. Ilekroć jest mowa o usługach, rzemiośle lub produkcji, należy przez to rozumieć działalność nieszkodliwą i nie powodującą pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego - nie dotyczy terenu "Uc".
3. Ustalenia ogólne dla całego obszaru:

   a/ wyklucza się używanie jako opału, w kotłowniach, węgla kamiennego i miału węglowego,

   b/ gromadzenie i usuwanie odpadów stałych w/g zasad ustalonych przez Gminę w trybie odrębnym,

   c/ odprowadzenie ścieków do kanalizacji komunalnych, z zachowaniem zasad gospodarki ściekami.
4. Przez określenie "sieci uzbrojenia podziemnego" należy rozumieć uwzględnienie w miejscowym planie również sieci elektroenergetycznych, gazowych i cieplnych.
5. Przez organ ochrony środowiska należy rozumieć Wojewodę Przemyskiego.
6. Przez inspektora sanitarnego należy rozumieć Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego w Przemyślu.

§ 5

Teren o pow. 0,39 ha, oznaczony **"Mnu-1"** przeznacza się do adaptacji stanu istniejącego. Funkcja wiodąca mieszkalnictwo zwarte, niskie, 2-3 kondygnacje, z usługami wbudowanymi i wolnostojącymi.
Dopuszcza się przebudowę, modernizację i rozbudowę, lecz pod warunkiem uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Dostęp do terenu z ulicy głównej "Dg" od strony południa.
Projekty zagospodarowania terenu mogą być opracowywane oddzielnie, dla każdej nieruchomości, lecz każdorazowo uzgadniane z:
a/ Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
b/ inspektorem sanitarnym.

§ 6

Teren o pow. 0,50 ha, oznaczony **"Mnu-2"**, przeznacza się do adaptacji stanu istniejącego. Funkcja wiodąca mieszkalnictwa zróżnicowanego 2-5

kondygnacji, z usługami wbudowanymi.
Dopuszcza się przebudowę i modernizację, lecz bez rozbudowy i nadbudowy i pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii konserwatorskiej.
Dostęp do terenu z ulicy głównej "Dg" od strony południa i z ulic od niej bocznych "Dl-1" i "Dz".
Projekty zagospodarowania terenu mogą być opracowywane oddzielnie dla każdej nieruchomości, z dopuszczeniem podziału terenu. Projekty te powinny być uzgadniane każdorazowo jak w "Mu-1".

§ 7

Teren o pow. 0,40 ha, oznaczony **"Uo"** adaptuje się w dotychczasowej funkcji przedszkola.
Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i modernizację.
Wysokość budynku nie powinna przekraczać dwu kondygnacji użytkowych. Projekt zagospodarowania całości terenu winien być uzgodniony z inspektorem sanitarnym.

§ 8

Teren o pow. 0,12 ha, oznaczony **"Mnu-3"** adaptuje się w dotychczasowej funkcji mieszkalnej z usługami rzemiosła i handlu. Dopuszcza się przebudowę i zmianę branży rzemieślniczej.
Projekt zagospodarowania terenu winien być uzgodniony z inspektorem sanitarnym.

§ 9

Tereny oznaczone **"Mj-1"** adaptuje się w dotychczasowej funkcji jako wolnostojącą zabudowę jednorodzinną. Dopuszcza się przebudowę i modernizację. Projekty zagospodarowania terenu mogą być opracowywane dla każdej nieruchomości oddzielnie.

§ 10

Tereny oznaczone **"Mj-2"** adaptuje się w dotychczasowej funkcji mieszkaniowej, w zabudowie zwartej wkomponowanej w inne sąsiedztwo. Dopuszcza się przebudowę i modernizację z wbudowanymi usługami.
W wypadku usług, należy uzyskać opinię inspektora sanitarnego.

§ 11

Teren o pow. 0,62 ha, oznaczony **"Mw-1"**, adaptuje się jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna komunalna, o wysokości 5 kondygnacji z drobnymi usługami w obiektach wolnostojących.
Dopuszcza się lokalizację czasowych obiektów handlowych. Budynki mieszkalne mogą być przebudowywane z nadbudową, lecz bez rozbudowy rzutów.
Projekt zagospodarowania terenu winien być opracowany dla całości, z uwzględnieniem zasad podziału i sposobu użytkowania.
Projekt ten należy uzgodnić z inspektorem sanitarnym.

§ 12

Teren o pow. 1,22 ha oznaczony **"Mw-2"** adaptuje się w dotychczasowej funkcji budownictwa wielorodzinnego spółdzielczego.
Budynki mieszkalne mogą być przebudowywane z nadbudową, bez powiększania rzutów.
Wyklucza się budowę garaży stałych i czasowych.
Dopuszcza się miejsca postojowe dla samochodów osobowych, z zachowaniem warunków technicznych ich usytuowania.
Projekty zagospodarowania terenu mogą być opracowywane dla części terenu, na których wprowadza się zmiany.

§ 13

Teren oznaczony **"A"** adaptuje się w dotychczasowej funkcji administracji szczególnej. W wypadku zmiany zarządcy lub władającego, teren z budynkiem przeznacza się na mieszkalny lub usługowy. Dopuszcza się rozbiórkę budynku bez ponownej zabudowy działki, którą należy dołączyć do "Mw-2".

§ 14

Teren o pow . 0,15 ha, oznaczony **"Mw-3"** adaptuje się na warunkach jak "Mw-1"

§ 15

Teren o pow. 1,0 ha, oznaczony symbolem **"Uc"** przeznacza się docelowo na centrum handlowo-usługowe o znaczeniu międzyosiedlowym. Realizacja sukcesywna, w miarę potrzeb i woli właścicieli nieruchomości. Istniejące szklarnie z kotłownią adaptowane czasowo, bez określenia terminu przebudowy lub likwidacji.

1. Na terenie wyklucza się budowę garaży stałych. W budynkach usługowych dopuszcza się lokale mieszkalne.

2. Program zagospodarowania docelowego winien uwzględniać:

   a/ samowystarczalność w zakresie zapotrzebowania terenu, zarówno dla obiektów usługowych jak i niezbędnej komunikacji wewnętrznej kołowej i pieszej oraz parkowania czasowego dla klientów i obsługi,

   b/ rozmieszczenie obiektów i wprowadzenie zabezpieczeń, które zapewnią skuteczną ochronę środowiska, dla terenów sąsiadujących przed uciążliwościami powodowanymi prowadzoną działalnością handlowo-usługową,

   c/ zieleń izolacyjną i ozdobną na różnych poziomach, w tym na dachach i tarasach,

   d/ linię zabudowy od strony ulic obrzeżnych.

3. Wysokość zabudowy docelowej 1-2 kondygnacji nadziemnych. Architektura w/g potrzeb technologicznych poszczególnych obiektów.

4. Dostęp z dwu ulic istniejących i ulicy planowanej oraz istniejącego łącznika pieszego.

5. Na terenie istnieje kolektor kanalizacji ogólnospławnej, z możliwością wykorzystania dla odprowadzenia wszystkich ścieków w/g warunków technicznych jego zarządcy.

6. Zaopatrzenie w wodę z istniejących na terenie, bądź w ulicach obrzeżnych, sieci. Na terenie należy wykonać hydranty przeciwpożarowe w ilości odpowiedniej do zabezpieczenia danego etapu zagospodarowania.

7. Zasilanie w energię elektryczną w/g warunków technicznych ustalonych przez dostawcę. Wskazana na rysunku planu stacja trafo może być realizowana w innym miejscu, po uzgodnieniu projektu zagospodarowania terenu z dostawcą energii elektrycznej. Istniejące na terenie, energetyczne linie kablowe, adaptowane z możliwością przebudowy na koszt inwestorów, w wypadku kolizji z planowaną zabudową. Możliwość budowy stacji trafo w/g wymogów projektu zagospodarowania terenu.

8. Zasilanie w gaz ziemny z istniejących sieci niskoprężnych na terenie lub w jego otoczeniu. Istniejące na terenie gazociągi mogą być przełożone na koszt inwestora, w wypadku kolizji z planowaną zabudową.

9. Projekt zagospodarowania winien być opracowany dla całego terenu, z określeniem zasad etapowania i uzgodniony z:
a/ inspektorem sanitarnym,
b/ organem ochrony środowiska,
c/ Rzeczoznawcą d/s zabezpieczenia pożarowego,
d/ Dyrekcją Dróg Miejskich w Przemyślu.

§ 16

Teren oznaczony **"Dx"**, przeznacza się, zgodnie ze stanem istniejącym, na drogę pieszą, z obsługą przyległych terenów.

§ 17

Teren oznaczony **"Dl-1"** stanowi istniejącą i adaptowaną ulicę lokalną, z możliwością przebudowy i przedłużenia w północnej jej części.
Przebudowa polegać powinna na poszerzeniu jezdni do szerokości 7,5 m licząc od wjazdów istniejących garaży stałych. Przedłużenie obejmować będzie jezdnię szer. 6,0 m między terenami Kg i Ks. Istniejące w pasie drogowym uzbrojenie, adaptowane z możliwością uzupełnienia w wypadku nowych potrzeb dla terenów sąsiednich.
W końcowej części drogi planowany kanał deszczowy retencyjny, wychodzący z "Zpu". Skrzyżowanie z "Dgt" w/g § 21 p. 3.
Zakończenie drogi wjazdem na "Dd-2".
Projekt rozbudowy ulicy należy uzgodnić z Wojewódzką Dyrekcją Dróg Miejskich w Przemyślu.

§ 18

Teren oznaczony **"Dl-2"**, przeznacza się na budowę lokalnej ulicy łącznikowej. Pas drogowy szerokości 10,0 m. Jezdnia 6,0 m umieszczona asymetrycznie w części północnej. Od strony południowej jednostronny chodnik dla pieszych szer. 2,0 m. Pozostały teren to zieleń niska.
W pasie drogowym, oprócz istniejącego kabla energetycznego mogą być umieszczone inne elementy uzbrojenia podziemnego, w tym przenoszone z terenu "Uc".
Projekt zagospodarowania terenu winien być uzgodniony z:
a/ Wojewódzką Dyrekcją Dróg Miejskich w Przemyślu,
b/ Zarządcami przenoszonych urządzeń infrastruktury.

§ 19

Teren o pow. 1,0 ha, oznaczony **"Mju"**, przeznacza się na budownictwo jednorodzinne z usługami handlu, rzemiosła i produkcji.
Istniejące budynki mieszkalne i usługowe adaptowane, z możliwością przebudowy i rozbudowy. Teren uzbrojonyw sieci wod.kan., elektroenergetyczne, gazowe niskoprężne i ciepłociąg, z możliwością wykorzystania w/g warunków technicznych ich zarządców.
Dostęp do terenu z obrzeżnych ulic "Dz", "Dl-1", "Dl-2" i "Dd-1".
Projekty zagospodarowania terenu mogą być opracowywane dla poszczególnych nieruchomości, bądź dla nowotworzonych działek budowlanych, jako podstawa dla ich wydzielenia.
Projekty te należy każdorazowo uzgodnić z:
a/ inspektorem sanitarnym,
b/ Ochroną środowiska w zakresie inwestycji usługowych.

§ 20

Teren oznaczony **"Dz"** przeznacza się na ulicę zbiorczą. Plan dotyczy prawej strony od osi jezdni.

1. Wyznaczona oś zapewni jezdnię szerokości 7,0 m.

2. Wyznaczona linia rozgraniczająca zapewnia urządzenie prawego chodnika szer. 2,0 m oraz ewentualnych poboczy i skarp.

3. Na pograniczu Mj/w wyznacza się teren dla budowy stacji trafo.

4. Istniejące uzbrojenie podziemne adaptowane, z możliwością uzupełnienia w/g potrzeb.

5. Projekt zagospodarowania należy opracować dla całego pasa drogowego i uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Dróg.

§ 21

Teren o pow. 0,65 ha, oznaczony **"Dgt"** przeznacza się na budowę odcinka ulicy głównej - tranzytowej, prowadzącej ruch drogi krajowej. Droga ta wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Przemyśla. Szerokość pasa 30 m.

1. W pasie planowanej drogi należy urządzić:

a/ Jezdnię jednoprzestrzenną szerokości 7,0 m. Planowana jezdnia nie może obsługiwać przyległego terenu. Profil podłużny jezdni winien być powiązany z odcinkami sąsiednimi.

b/ Dwustronne drogi rowerowe oddzielone od jezdni.

c/ Istniejąca magistrala wodociągowa adaptowana, nie może być zabudowana jezdnią,

d/ Sieci uzbrojenia podziemnego, zarówno dla potrzeb ulicy jak i przebiegu tranzytowego.

2. W pasie ulicy nie należy budować ciągów podłużnych i poprzecznych dla ruchu pieszego w poziomie terenu.

3. Planowana droga musi zapewnić dwupoziomowe skrzyżowanie z ulicą "Dl-1", wiaduktem o wysokości skrajni minimum 3,0 m i szerokości minimum 4,5 m, a z ulicą "Dz" o wysokości 4,5 m i szerokości 12 m.

4. Istniejący na dz. 51/12 obr. 52, garaż, adaptowany na stałe z zapewnieniem wjazdu z "Dl-1".

5. Plan zagospodarowania terenu w formie projektu technicznego drogi, należy opracować w ramach inwestycji całości ulicy i uzgodnić z:
a/ inspektorem sanitarnym,
b/ organem ochrony środowiska,
c/ Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w związku z § 26 p. 4.

6. Tereny zbędne dla potrzeb drogi należy włączyć do terenów sąsiednich.

7. Teren drogi może być użytkowany czasowo zgodnie z potrzebami właścicieli nieruchomości, z dopuszczeniem gospodarczej zabudowy tymczasowej.

§ 22

Tereny o pow. 0,73 ha oznaczone **"Mj-3"**, przeznacza się na budownictwo jednorodzinne z usługami, wolnostojące lub bliźniacze i szeregowe. Wysokość maksymalna 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym. Istniejąca zabudowa adaptowana, z możliwością przebudowy.

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do zapewnienia dostepu do ciepłociągu, w celu jego konserwacji lub remontu. Możliwość poboru ciepła z istniejącej sieci.

2. Dostęp z przyległej ulicy Bpa Glazera i "Dl-1" oraz terenu "Ks".

3. Teren uzbrojony. Możliwość wykorzystania dla nowych budynków, w/g warunków technicznych zarządców sieci.

4. Projekty zagospodarowania terenu mogą być opracowywane dla poszczególnych nieruchomości lub ich zespołów.

§ 23

Teren oznaczony **"Mw/j"**, przeznacza się dla budownictwa wielorodzinnego lub jednorodzinnego. Dla budynków wielorodzinnych wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych i dodatkowo poddasze użytkowe. Dla budownictwa jednorodzinnego wymagane opracowanie projektu podziału na działki budowlane z jednym wjazdem na teren z ul. Glazera i dowolną ilością z terenu "Ks".

1. Dostęp z ulicy Bpa Glazera oraz terenów "Ks" i "Zpu".

2. Teren uzbrojony, z możliwością wykorzystania dla planowanej zabudowy.

3. Istniejące i adaptowane gazociągi i ciepłociąg, w wypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, mogą być przełozone na podstawie porozumienia cywilno-prawnego z ich zarządcami.

4. Projekt zagospodarowania terenu powinien być opracowany dla całości terenu.

§ 24

Teren oznaczony symbolem **"Ks"**, przeznacza się na parkingi, garaze czasowe i drogę pieszo-jezdną. Dojazd z ulicy "Dl-1"

1. Z terenu należy zapewnić dostęp do "Mj-3" i "Mw-4".

2. Na terenie dopuszcza się budowę podziemnych elementów infrastruktury tranzytowych i obsługujących teren "Ks".

3. Ciepłociąg poprzeczny w ramach okresowego remontu winien być obniżony do wysokości 3,0 m nad jezdnią drogi dojazdowej.

4. Oświetlenie lampami typu parkowego.

5. Projekt zagospodarowania terenu powinien być sporządzony jednocześnie dla całego terenu "Ks" i uzgodniony z:
   a/ Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie archeologii,
   b/ organem ochrony środowiska
   c/ inspektorem sanitarnym.

6. Ze względu na dwa rodzaje własności, rozliczenie dotyczące wykorzystania terenów nastąpi w drodze umów cywilno-prawnych.

§ 25

Teren oznaczony symbolem **"Zpu"**, przeznacza się na podstawową funkcję zieleni miejskiej, zagospodarowanej wielofunkcyjnie.
Powierzchnia terenu przeznaczona na zieleń urządzoną, w tym też ścieżki piesze i rowerowe, otwarte zbiorniki wodne i tereny sportowe, nie może być mniejsza od 80%.
Pozostałe funkcje to drogi dojazdowe, związane z potrzebami terenów sąsiednich i obsługą elementów infrastruktury oraz obiekty usługowe stałe i czasowe, dla obsługi osiedla i terenów wypoczynkowych.

1. Na terenie istnieją i będą adaptowane, z możliwością przebudowy, sieci uzbrojenia podziemnego:
   a/ Kolektor i kanały dopływowe kanalizacji ogólnospławnej,
   b/ Gazociąg średnioprężny, zakończony dzielnicową, stacją redukcyjną nieobudowaną
   c/ ciepłociąg międzyosiedlowy.

2. Duży spływ wód opadowych z terenów sąsiednich oraz stałe sączenie źródliskowe, wymagają budowy "kanału ulgi" oraz otwartych zbiorników retencyjnych, celem dozowania ich do kolektora ogólnospławnego. Otwarty zbiornik winien być wykorzystany jako element zieleni urządzonej lub jako staw rybny zasilany źródliskami.

3. Projekt zagospodarowania terenu powinien być opracowany dla całości terenu lub dla poszczególnych inwestycji, z uwzględnieniem gospodarki wodnej i innych elementów infrastruktury oraz potrzeb indywidualnych właścicieli nieruchomości. Projekty te powinny być uzgodnione jak dla "Ks".

§ 26

Teren oznaczony **"Mj-4"**, przeznacza się dla budownictwa jednorodzinnego, wolnostojącego.

1. Dostęp do działek z drogi "Dd-2".

2. Budynki nie mogą być wyższe niż 2 kondygnacje nadziemne lub maksymalna wysokość ściany w najniższym punkcie terenu 7,5 m.

3. Teren wymaga uzbrojenia w:
   a/ sieć wodociągową. Rurociągi istniejące nie nadają się do użytkowania,
   b/ sieć kanalizacyjną, podłączoną do kolektora ogólnospławnego w "Dl-1" lub kanału ogólnospławnego w "Dz",
   c/ sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia systemem kablowym.
   d/ sieć gazu ziemnego średnioprężną, w nawiązaniu do gazociągu na terenie "Zpu".
   e/ możliwość doprowadzenia ciepła z ciepłociągu.
   Wszystkie elementy uzbrojenia wymagają uzyskania warunków technicznych od zarządców, z uwzględnieniem warunków dla wspólnego uzbrojenia terenów "Mj-4" i "Mj/w-2".

4. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne Nr 129 w obszarze AZP-108-83. W miejscu stanowiska archeologicznego, przed realizacją inwestycji należy wykonać sondaże archeologiczne.

5. Projekty zagospodarowania terenu mogą być opracowywane oddzielnie dla każdej działki lub zespołu działek i uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie archeologii.

§ 27

Tereny oznaczone **"Mj/w"**, przeznacza się na budownictwo jednorodzinne wolnostojące i szeregowe, bądź wielorodzinne, do ustalenia w projektach zagospodarowania terenu z dopuszczeniem usług.

1. Istniejąca zabudowa adaptowana, z możliwością przebudowy.

2. Dostęp do działek z dróg "Dz" i "Dd-2".

3. Możliwość przeniesienia części terenu do "Os".

4. Pozostałe warunki jak w § 26, pkt 2-3. Dla budownictwa wielorodzinnego wys. max. 3 kondygnacje nadziemne + poddasze.

5. W rejonie stanowiska archeologicznego Nr 128 na obszarze AZP 108-83, w trakcie prac ziemnych należy zapewnić nadzór archeologiczny.

§ 28

Teren oznaczony **"Dd-1"** przeznacza się na drogę dojazdową dla bezpośredniej obsługi terenów "Mju".

1. Jezdnia jednoprzestrzenna szerokości max. 5,0 m. Ze względu na duże pochylenie terenowe, dopuszcza się spadki podłużne do 9%.

2. W pasie drogowym możliwość budowy uzbrojenia podziemnego.

3. Projekt zagospodarowania terenu należy opracować dla całości. Realizacja etapowa.

4. Wymagane uzgodnienie szczególne z:
a/ Ochroną środowiska
b/ Wojewódzkim Zarządem Dróg Miejskich.

§ 29

Teren oznaczony **"Dd-2"**, przeznacza się na drogę dojazdową dla terenów "Mj-4" i "Mj/w". Pas drogowy szerokości minimum 6,0 m, może być poszerzony w/g potrzeb użytkowych kosztem terenów przyległych z wyjątkiem "Kg".
Istniejący ciepłociąg podziemny adaptowany na stałe.
Projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z:
a/ zarządcą ciepłociągu,
b/ Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie archeologii.

§ 30

Teren oznaczony **"Kg"** przeznacza się na budowę piętrowych, boksowych garaży stałych. Dojazdy do garaży dla poziomu dolnego z "Dl-1" a dla poziomu górnego z "Dd-2".
Projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z inspektorem sanitarnym.

§ 31

Teren oznaczony **"Os"**, adaptuje się w dotychczasowym zagospodarowaniu jako kościół rzymsko-katolicki. Dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany funkcji, z powiększeniem terenu kosztem "Mj/w".

§ 32

Zgodnie z art. 7 ust. 1 i ust. 2, p. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 264), po uzyskaniu decyzji Nr tr.051/602-81/98 Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14.04.1998r. przeznacza się grunty rolne, pochodzenia mineralnego w kl. I 0,71 ha, w kl. II - 0,41 ha, na terenach "Mju" i "Dgt" na cele nierolnicze. Dla pozostałych terenów obszaru planu istnieją decyzje Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z lat 1983 i 1988.

§ 33

Uchyla się dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego Miasta Przemyśla, zatwierdzonego uchwałą Nr 16/XVIII/87 Miejskiej Rady Narodowej w Przemyślu z dnia 29 czerwca 1987r. z późniejszymi zmianami, dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 34

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

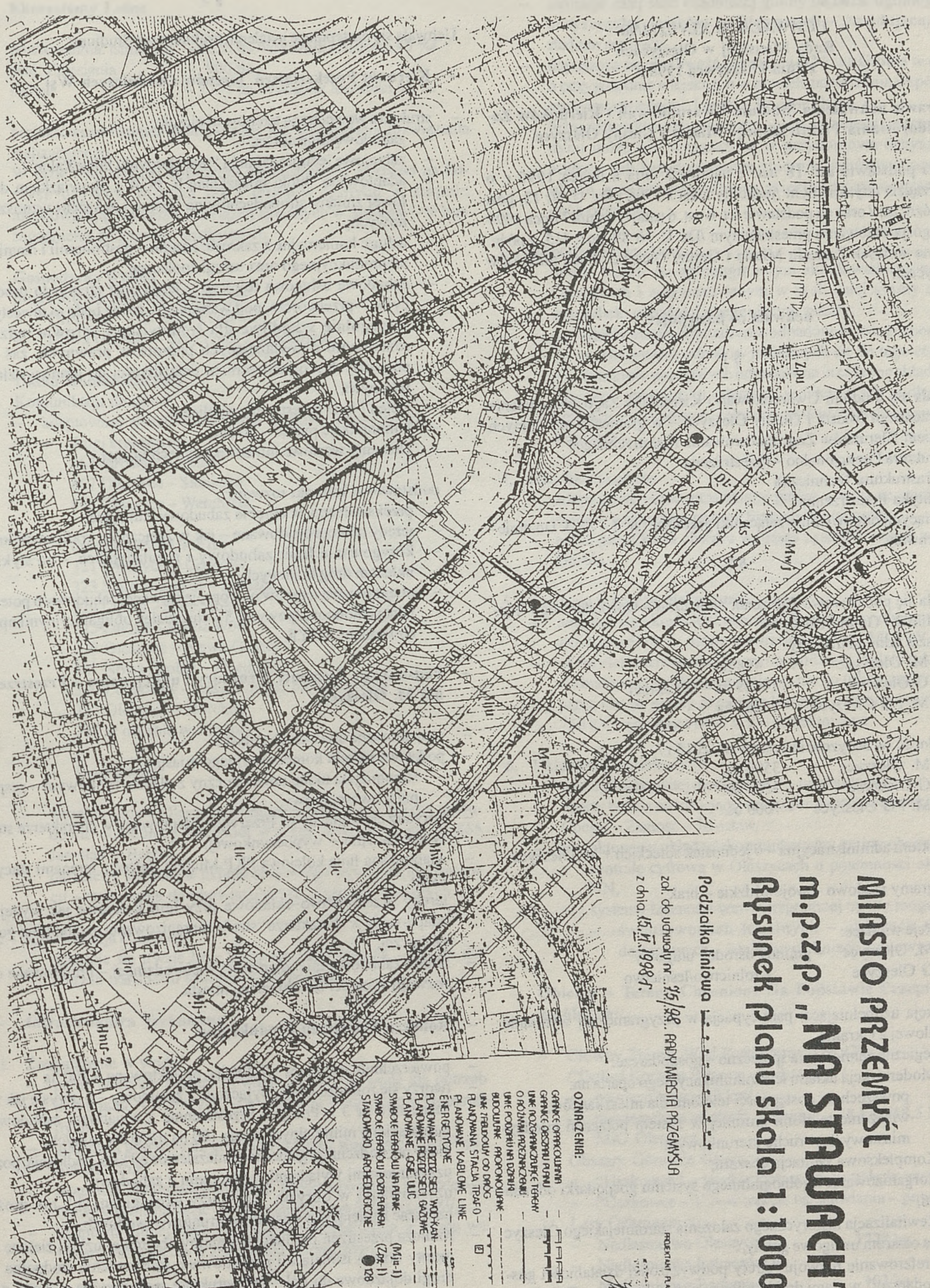
§ 35

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Przemyśla.

§ 36

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr inż. Jerzy Krużel


MIASTO PRZEMYŚL
m.p.z.p. „NA STAWACH"
Rysunek planu skala 1:1000
Podziałka liniowa
zał. do uchwały nr 25/98 RADY MIASTA PRZEMYŚLA
z dnia 15.VI.1998 r.
PROJEKTANT PLANU:
OZNACZENIA:
GRANICE OPRACOWANIA
GRANICE OBSZARU PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI
BUDOWLANE - PROPONOWANE
LINIE ZABUDOWY OD DRÓG
PLANOWANA STACJA TRAFO
PLANOWANE KABLOWE LINIE ENERGETYCZNE
PLANOWANE ROZDZ. SIECI WOD-KAN
PLANOWANE ROZDZ. SIECI GAZOWE
PLANOWANE OSIE ULIC
SYMBOLE TERENÓW NA PLANIE (MJu-1)
SYMBOLE TERENÓW POZA PLANEM (Zpe-1)
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE 128

– 176 –

UCHWAŁA Nr XLVI/273/98
Rady Miejskiej w Oleszycach
z dnia 17 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /jednolity tekst z 1996 r.Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415, z późn. zm./, na wniosek Zarządu Miasta i Gminy Oleszyce Rada miejska w Oleszycach

uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce – w granicach określonych rysunkiem Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego:
1. Struktura Funkcjonalno – Przestrzenna
2. Infrastruktura Techniczna
3. Polityka Przestrzenna

stanowiącymi odpowiednio załączniki graficzne Nr: 1 – 2 – 3. Do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwala się podstawowe Założenia Społeczno – Gospodarczego Rozwoju Miasta i Gminy Oleszyce:
- Obszar administracyjny:
  - M. Oleszyce – 498 ha
  - G Oleszyce – 14689 ha – bez zmian
  - M. i G Oleszyce – 15187 ha
- Ludność /w horyzoncie czasowym 2015 r./
  - M. Oleszyce – 3500 os.
  - G Oleszyce – 3500 os.
  - M. i G Oleszyce – 7000 os.
- Struktura administracyjna – 6 jednostek sołeckich + M. Oleszyce
- Programy rządowo – wojewódzkie – brak
- Funkcje wiodące:
  - M. Oleszyce – gminny ośrodek uługowy
  - G Oleszyce – rolnictwo/leśnictwo
- Funkcja uzupełniająca: partycypacja w przygranicznej wymianie handlowej z Ukrainą,
- Strategiczne zamierzenia społeczno – gospodarcze:
  - Modernizacja układu telekomunikacyjnego oparta na:
    - powszechnej dostępności telefonii dla mieszkańców,
    - włączenie telefonii gminnej w system połączeń międzymiastowych w ruchu kierunkowym:
  - Kompleksowa sanitacja obszaru,
  - Zorganizowanie ogólnogminnego systemu gospodarki odpadami,
  - Rewitalizacja historycznego założenia staromiejskiego Oleszyc na centrum usługowe gminy,
  - Preferowanie rozwoju "strefy podwyższonej działalności gospodarczej" w ciągu drogi krajowej nr 865 Jarosław – Bełżec,
  - Restrukturyzacja rolnictwa oparta na rolniczych gospodarstwach indywidualnych.

§ 3

Uchwala się następujące ustalenia problemowe Studium:

- **Kierunki Przekształceń Terenów Osadniczych Wsi**

- struktura wewnętrzna terenów obejmuje:
  - zabudowę zagrodową,
  - zabudowę jednorodzinną i "małe budynki mieszkalne",
  - adaptowane "bloki mieszkalne b. PGR z obowiązkiem docelowej zmiany stropodachów na strome i zakazem wznoszenia nowych,
  - usługi: komercyjne z zakresu: handlu – gastronomii i rzemiosła nieprodukcyjnego oraz usługi społeczne,
  - zabudowę usługową rolniczo – leśną oraz rzemiosło produkcyjno – przetwórcze, pod warunkiem, że nie będą to inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, zaś dla pozostałych z ograniczeniem uciążliwości do granicy działek własnych,
  - zieleń i inne przestrzenie publiczne,
  - komunikację pieszo – jezdną,
  - elementy węzłowe infrastruktury technicznej,

- podstawowe kierunki rozwoju:
  - przekształcenia w obrębie zabudowy istniejącej,
  - tereny nowoprojektowane – jak w załączniku graficznym nr1,
  - korygowanie linii: zabudowy i regulacyjnych – na styku z układem dróg krajowych,
  - obejmowanie terenów nowoprojektowanej zabudowy o potencjalnej chłonności powyżej 5 – ciu działek obligatoryjnymi opracowaniami MPZP.

- **Podstawowe Elementy Struktury Funkcjonalno – Przestrzennej M. Oleszyce:**

- projektowana obwodnica miejska,
- podstawa układu kompozycyjnego miasta:
  - staromiejski układ urbanistyczny z placem rynkowym – zespół pałacowo-parkowy,
- korytarz ekologiczny rz. Przerwy – adaptowany w charakterze strefy rekreacyjno – wypoczynkowej,
- adaptowana linia kolejowa PKP Munina Bełżec z terenami stacyjnymi,
- tereny przemysłowo–składowe przy linii kolejowe jak wyżej – adaptowane w charakterze "strefy zorganizowanej działalności gospodarczej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – preferowane do rozwoju w części lewobrzeżnej miasta.

- **Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna**

- powierzchnia: istniejąca – 7.200 ha, projektowana 6.200 ha
- tworzy się rolnicze strefy wyłączone z zabudowy – o obrysie jak w załączniku nr 3 – Polityka Przestrzenna, z wyjątkiem zabudowy farmerskiej o minimalnym areale 100 ha użytków rolnych,
- gleby pochodzenia organicznego niezależnie od klas, podlegają, poza uzasadnionymi wyjątkami, wyłączeniu z zabudowy,
- użytkowanie w obrysie "korytarzy ekologicznych" nie może naruszać istniejących stosunków gruntowo–wodnych,
- rolnicza przestrzeń produkcyjna gminy obejmuje: użytki zielone – grunty orne – istniejące i projektowane zadrzewienia śródpolne – drogi dojazdowe do pól – infrastrukturę melioracyjną – stawy rybackie i naturalne "oczka" wodne – niezależnie od ich uwidocznienia w rysunku Studium.

– **Ekosystemy Leśne**

– powierzchnia: istniejąca – 6828 ha /wskaźnik lesistości 45 %/
proj. Zalesienia – 900 ha
łącznie – 7733 ha /wskaźnik lesistości 51 %/

– projektowana Granica Rolno–Leśna jest ideogramem rozwiązania realizacyjnego,
W fazie realizacyjnej dopuszcza się odstąpienie zarówno na korzyść użytków rolnych jak i terenów leśnych w stopniu niepodważającym zasad rozwiązań zawartych w Studium – w tym zagadnienia zadrzewień śródpolnych.

– **Gospodarka Wodna**
– projektowane zbiorniki retencyjne"
  – "Oleszyce" – na rzece Przerwie,
  – "Nowa Grobla" – przy rzece Lubaczówce.

– **Układ Komunikacyjny**
1. Komunikacja drogowa:
  – adaptowany podstawowy układ drogowy gminy tworzą:
    – drogi krajowe nr:
      865 Jarosław – Bełżec
      867 Oleszyce – Sieniawa
      868 Oleszyce – Werchrata

    – drogi wojewódzkie nr:
      321 Oleszyce – Cewków
      323 Stare Oleszyce – Zabiała
      324 Lipina – Stare Sioło
      325 Zalesie – Sucha Wola
      326 Oleszyce – Nowa Grobla
      327 Nowa Grobla – Stacja PKP
      330 Lubaczów – Laszki /przez Nową Groblę/
      332 Oleszyce – Borchów
      334 w obrębie wsi Futory

    – drogi gminne

  – węzeł drogowy Oleszyce wymaga modernizacji opartej na budowie obwodnicy miejskiej w ciągu drogi krajowej nr 865 Jarosław – Bełżec,
  – parametry techniczne układu drogowego wymagają modernizacji – stosowanie do obowiązujących przepisów prawnych.

2. Komunikacja kolejowa:
  – adaptuje się trwale linię kolejową PKP Munina – Bełżec dla potrzeb transportu towarowo–osobowego.

– **Infrastruktura Techniczna**

1. Zaopatrzenie w wodę:
  – pełne pokrycie zapotrzebowania obszaru w wodę dla potrzeb komunalno - bytowych – w systemie wodociągów komunalnych,
  – adaptacja grupowych, głębinowych ujęć wody w Suchej Woli i Starym Siole,
  – adaptacja istniejącego systemu zapotrzebowania w wodę wsi Nowa Grobla na bazie ujęcia w Bukowinie /gmina Laszki/,
  – adaptacja istniejącego systemu zapotrzebowania w wodę wsi Futory bazie ujęcia w Załużu /gm. Lubaczów/.

2. Gospodarka ściekowa:
  – kompleksowa sanitacja obszaru gminy /z wyjątkiem luźno rozrzuconej zabudowy/ w oparciu o zorganizowane systemy oczyszczania ścieków,
  – sanitacja całej sieci osadniczej gminy na bazie ogólnogminnej oczyszczalni ścieków w Oleszycach – znajdującej się w stadium realizacji,
  – dopuszcza się możliwość sanitacji wsi Nowa Grobla w oparciu o oczyszczalnię wiejską lub w ramach zamierzenia wspólnego z gminami sąsiednimi: Laszki – Wielkie Oczy,
  – luźnorozrzucona zabudowa nie objęta systemami zorganizowanymi może być wyposażona w przydomowe oczyszczalnie ścieków lub bezodopływowe zbiorniki ścieków – pod warunkiem zapewnienia odbioru ścieków przez oczyszczalnię ogólnogminną.

3. Gospodarka odpadami:
  – oparta będzie na ogólnogminnym składowisku odpadów w Oleszycach i zorganizowanym w skali całej gminy systemie gospodarki odpadami obejmującym zasady:
    – selektywnego gromadzenia odpadów, celem gospodarczego wykorzystania odpadów nadających się do tego celu,
    – transportu pozostałych odpadów na urządzone składowisko,
  – istniejące wuysypisko odpadów w Oleszycach podlega modernizacji – rozbudowie, celem doprowadzenia do stanu proekologicznego.

4. Gazyfikacja gminy:
  – adaptuje się układ gazowniczy gminy – wraz ze stacją redukcyjno – pomiarową gazu w Starych Oleszycach,
  – pełna gazyfikacja obszaru wymaga zgazyfikowania wsi Nowa Grobla.

5. Zasilanie w energię elektryczną:
  – adaptuje się układ elektroenergetyczny gminy obejmujący linie zasilające SN kV – stacje transformatorowe 15/0.4 kV i sieć nn,
  – układ elektroenergetyczny gminy podlegać będzie sukcesywnej rozbudowie i modernizacji relatywnie do urbanizacji obszaru,
  – przez obszar gminy przebiega korytarz ochrony linii NN: 750 kV – istniejąca i 400 KV – projektowana

6. Układ telekomunikacyjny:
  – podlega całkowitej modernizacji – przebudowie,
  – oparty będzie na istniejącej magistrali światłowodowej: Lublin – Chełm – Zamość – Jarosław,
  – projektowany układ telekomunikacyjny gminy obejmuje:
    – centralę cyfrową w Oleszycach o pojemności około 1000 NN,
    – systemy łączności wewnątrzgminnej oparte mogą być na:
    – światłowodach lokalnych – układach rodiowo–dostępowych – istniejących liniach kablowych.

– **Obiekty – Tereny Chronione Na Podstawie Przepisów Szczególnych:**

– Główny Zbirnik Wód Podziemnych nr 428:
/"Dolina Kopalna Biłgoraj – Lubaczów"/
  – powierzchnia – 13 km²
  – powierzchnia ze strefą ochronna – 28 km²/18,5 % obszaru MiG Oleszyce
– Obszary Górnicze Gazu:
  – "Uszkowce" – wyeksploatowany w trakcie znoszenia
  – "Uszkowce – 1" – w trakcie ustanawiania – pow. 0,49 km²
– Lasy Ochronne:
  – Nadleśnictwo Oleszyce – 1727 ha
  – Nadleśnictwo Lubaczów – –
  – Nadleśnictwo Radymno – 103 ha
  – Nadleśnictwo Sieniawa – –
  Łącznie – 1830 ha

– Ochrona przyrodny i krajobrazu:
  – Sieniawski Obszar Chronionego Krajobrazu:
    – adaptowany,
    – powierzchnia w granicach gminy – 2800 ha,
    – nakazy/zakazy związane z funkcjonowaniem obszaru – Uchwała Nr XX/148/87 WRN Przemysk Nr 8, poz. 92/
  – Użytki ekologiczne – projektowane:
    – "Bagna Onyszki" – torfowiskowy nad Lubaczówką,
    –"Źródliska rz. Przerwy" – śródleśny /Nadl. Oleszyce/.

– **Kierunki Ochrony Środowiska Kulturowego**
  – Podstawę ochrony środowiska kulturowego w Studium stanowią "strefę ochrony konserwatorskiej":
    – Strefa "A" –
      ścisłej ochrony konesrwatorskiej (obowiązek zachowania i rewaloryzacji obiektów – zmiany zabudowy wymagają zatwierdzenia Woj. Konserwatora Zabytków),
    – Strefa "E" –
      ochrony ekspozycji /zakaz sytuowania zabudowy bez zgody Woj. Konserwatora Zabytków oraz Woj. Konserwatora Przyrody/,
    – Strefa "K" –
      ochrony krajobrazu /obowiązek zachowania ukształtowania terenu, zieleni i drzewostanu z ewentualnym odtworzeniem brakujących elementów i usunięciem elementów dysharmonizujących/,
    – Strefa "W" –
      ochrony archeologicznej /tereny stanowisk archeologicznych – działalność w strefie wymaga zgody Woj. Konserwatora Zabytków/,
    – Strefa "A" –
      obejmuje:
      – zespół urbanistyczny Oleszyce /staromiejski układ urbanistyczny – zespół pałacowo – parkowy/
      – zespoły cerkiwne w: Borchowie, Starych Oleszycach, Starych Oleszycach – Woli,
    – Strefa "E" –
      obejmuje:
      – obszary przyległe do stref: "A" i "K",
    – Strefa "K" –
      obejmuje:
      – cmentarze w Oleszycach: Komunalny/ czynny – przycerkiewny – żydowski – wojenny
      – cmentarze w :
        Starych Oleszycach – grekokatolicki
        Starych Oleszycahc – Woli – grekokatolicki
        Borchowie – grekokatolicki
        Nowej Grobli – wojenny
        Futorach – wojenny
        Suchej Woli – grekokatolicki i choleryczny
        Starym Siole – grekokatolicki i choleryczny
      – kapliczki /w otoczeniu drzew/ przy rozwidleniach dróg:
        Oleszyce – Zabiała
        Oleszyce – Uszkowce
    – Strefa "W" –
      obejmuje:
      – tereny wykazane w Załączniku Graficznym Nr,
      – ze względu na brak badań we rejonie wsi: Stare Sioło – Lipinia – Sucha Wola, inwestycje wymagają nadzoru archeologicznego.

– **Obszary Wymagające Obligatoryjnego Opracowania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego /MPZP/**

– MPZP projektowanych zalesień
– MPZP Zbiornika Retencyjnego "Oleszyce",
– MPZP Zbiornika Retencyjnego "Nowa Grobla"
– MPZP "Centrum" Oleszyc /z obszarem górniczym gazu "Uszkowce – 1"/,
– MPZP "Oleszyce – Zachód"
– MPZP "Futoruy – 1",
– MPZP "Futory – 2"
– MPZP "Zalesie"
– MPZP "Stare Sioło – Lipina"
– MPZP "Stare Sioło – Północ"
– MPZP dla realizacji "lokalnych celów publicznych" – w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Rozwiązania prezentowane w części rysunkowej Studium nie mają wartości kartometrycznych.
Prawidłowa interpretacja ustaleń Studium obejmuje:
– traktowanie rozwiązań jako ideogramów docelowych rozwiązań realizacyjnych,
– korektę rozwiązań w fazie opracowań techniczno–realizacyjnych w stopniu nienaruszającym ideę rozwiązania funkcjonalno – przestrzennego.

§ 5

– Ustalenia problemowe stanowiące treść § 3 niniejszej uchwały, są skrótem pełnych ustaleń zawartych w części tekstowej Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego M. i Oleszyce,
– W praktyce realizacyjnej należy stosować ustalenia problemowe Studium w ich pełnym brzmieniu.

§ 6

Projektowane zamierzenia inwestycyjne:
– obwodnica miejska Oleszyc,
– rewitalizacja centrum usługowego Oleszyc w obrysie historycznego założenia staromiejskiego,
– zbiorniki retencyjne w Oleszycach i Nowej Grobli,
wymagają wprowadzenia do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Regionu.

§ 7

Plany miejscowe:
– Ogólny Gminy Oleszyce – zatwierdzony Uchwałą Nr IV/18/88/ GRN Oleszyce z dnia 28. 12. 1988 r. /Dz. U. Woj. Przem. Nr 1, poz.

8 z 1989 r./,

- Szczegółowy "Ośrodka Gminnego" w Oleszycach – zatwierdzony Uchwałą Nr IV/19/88 GRN Oleszyce z dnia 28. 12. 1988 r. /Dz. U. Woj. Przem. Nr 1, poz. 9z 1989 r./,

zachowują swą aktualność do czasu określonego ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym.

Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzenngo /MPZP/:

- Zespołu Usług Komunalnych w Oleszycach – zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/139/96 Rady Miejskiej w Oleszycach z dnia 25. 04. 1996 r. /Dz. U. Woj. Przem. Nr 9, poz. 139/,

- Budownictwa Jednorodzinnego oś. Św. Jana w Oleszycach – zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Oleszycach Nr XXII/ 140/96 z dnia 25. 04. 1996 r. /Dz. U. Woj. Przem. Nr 9, poz. 140/,

- Zespołu Pałacowo – Parkowego w Oleszycach – zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/141/96 Rady Miejskiej w Oleszycach z dnia 25. 04. 1996 r. /Dz. U. Woj. Przem. Nr 9 poz. 141/,

- Odkrywka Piasku "Nowa Grobla – 1" – zatwierdzony Uchwałą Nr XLII/249/98 Rady Miejskiej w Oleszycach z dnia 28. 01. 1998 r. / Dz. U. Woj. Przem. Nr 4, poz. 44/,

są zgodne z uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego M. i G Oleszyce.

Zobowiązuje się Zarząd M. i G Oleszyce – do przedłożenia Radzie Miejskiej – Harmonogramu Opracowania MPZP wymienionych w § 3 do dnia 31. 12. 1998 r. w celu zapewnienia prowadzenia nieprzerwanej polityki lokalizacyjnej.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi M. i G Oleszyce.

§ 9

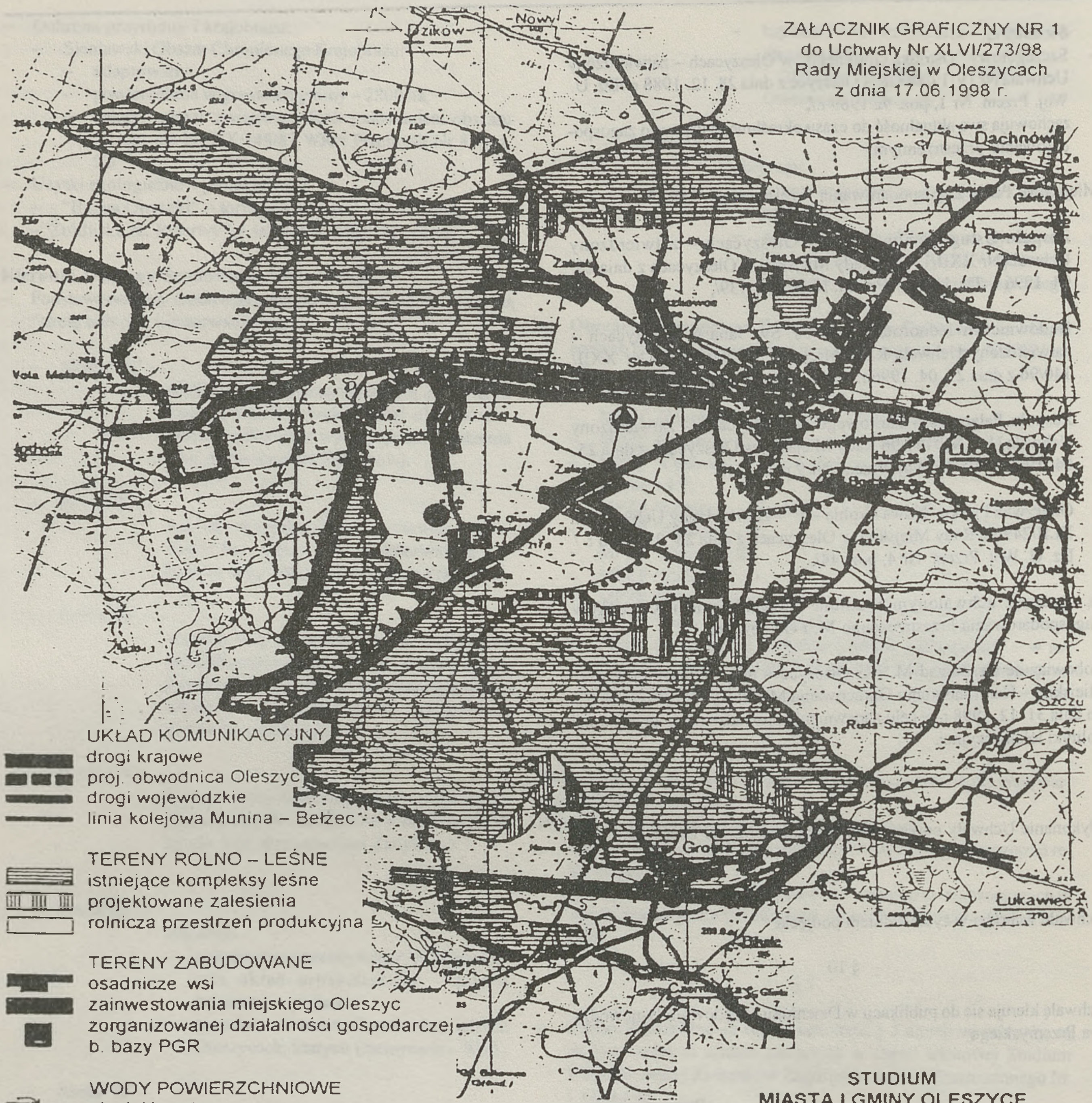
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 10

Uchwałę kieruje się do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Wiesław Osuch

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
do Uchwały Nr XLVI/273/98
Rady Miejskiej w Oleszycach
z dnia 17.06.1998 r.



UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- drogi krajowe
- proj. obwodnica Oleszyc
- drogi wojewódzkie
- linia kolejowa Munina – Bełżec

TERENY ROLNO – LEŚNE
- istniejące kompleksy leśne
- projektowane zalesienia
- rolnicza przestrzeń produkcyjna

TERENY ZABUDOWANE
- osadnicze wsi
- zainwestowania miejskiego Oleszyc
- zorganizowanej działalności gospodarczej
- b. bazy PGR

WODY POWIERZCHNIOWE
- gł. cieki wodne
- projektowane zbiorniki retencyjne: „Oleszyce" – „Nowa Grobla"

CHARAKTERYSTYCZNE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- Gł. Zbiornik Wód Podziemnych Nr 428 „Dolina Kopalna Biłgoraj – Lubaczów"
- Obszar Górniczy Gazu „Uszkowce – 1"
- korytarz ochronny linii elektrycznych: 750 kV – 400 kV

GŁÓWNE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- Główne ujęcia głębinowe wody
- Oczyszczalnia ogólnogminna
- Gminne składowisko odpadów
- stacja redukcyjno – pomiar. gazu

STUDIUM
MIASTA I GMINY OLESZYCE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

STRUKTURA
FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA
skala 1 : 100 000

W B P P Przemyśl
Opracowanie: mgr inż. arch. Zygmunt Strączyl
upr. urb. nr 622/88

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
do Uchwały Nr XLVI/273/98
Rady Miejskiej w Oleszycach
z dnia 17.06.1998 r.



ZAOPATRZENIE W WODĘ
główne ujęcia głębinowe
·—w—· wodociągi główne

GOSPODARKA ŚCIEKOWA
oczyszczalnia ogólno–gminna

GOSPODARKA ODPADAMI
gminne składowisko odpadów – rozbudowa

GAZOWNICTWO
—G— gazociągi wysokoprężne
obiekty technologiczne kopalnictwa gazu
stacja redukcyjno – pomiarowa

ELEKTROENERGETYKA
GZP Lubaczów
–15 kV– linie napowietrzne 15 kV
linie: 750 kV – 400 kV

TELEKOMUNIKACJA
··–Tk–·· magistrala światłowodowa: Lublin – Zamość – Jarosław
węzeł telefonii gminnej

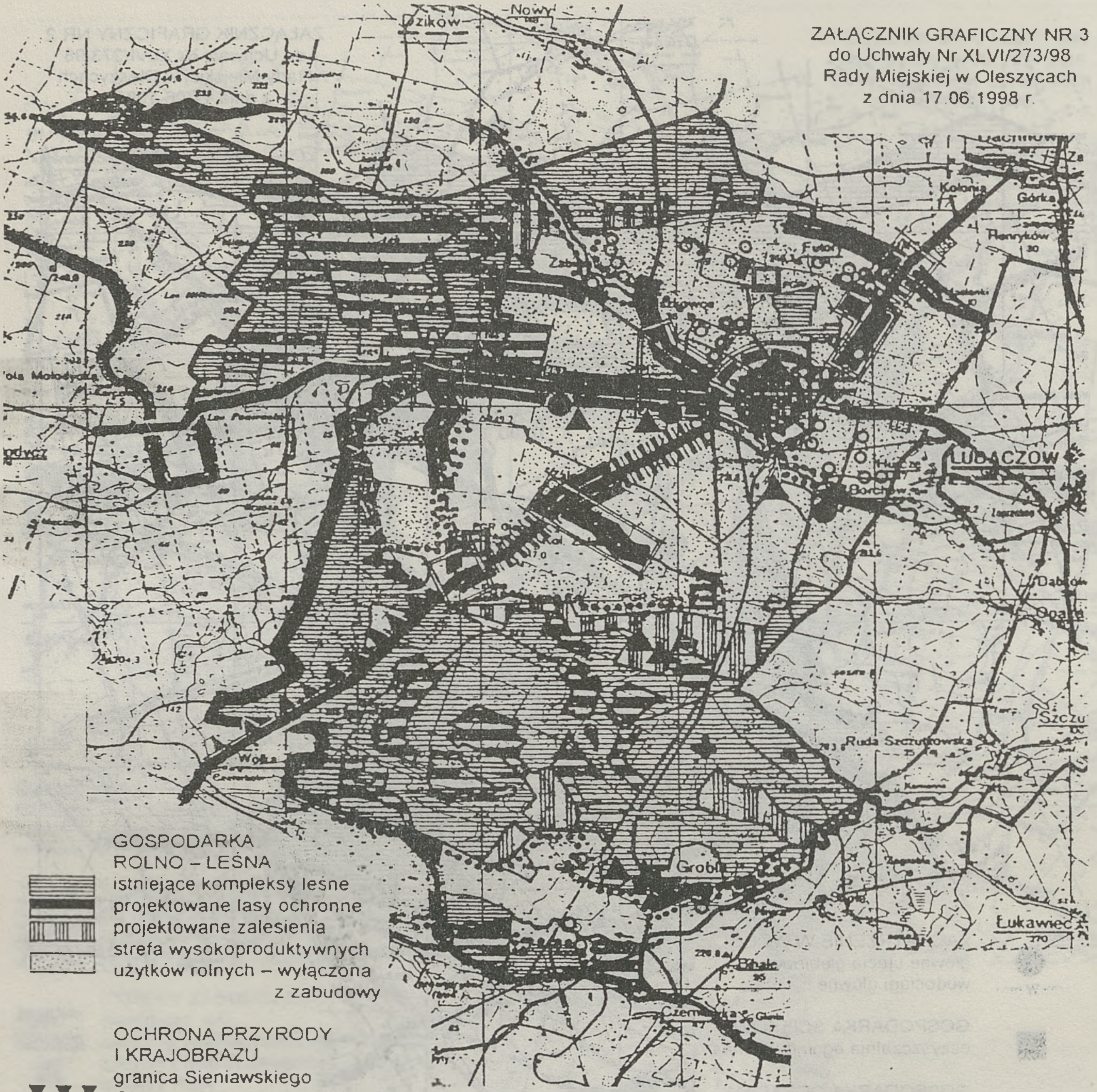
STUDIUM
MIASTA I GMINY OLESZYCE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
skala 1 : 100 000

W B P P Przemyśl
Opracowanie: mgr inż. arch. Zygmunt Strączyk
upr. urb. nr 622/88

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
do Uchwały Nr XLVI/273/98
Rady Miejskiej w Oleszycach
z dnia 17.06.1998 r.



GOSPODARKA
ROLNO – LEŚNA
istniejące kompleksy leśne
projektowane lasy ochronne
projektowane zalesienia
strefa wysokoproduktywnych
użytków rolnych – wyłączona
z zabudowy

OCHRONA PRZYRODY
I KRAJOBRAZU
granica Sieniawskiego
Obszaru Chronionego Krajobrazu
projektowane użytki ekologiczne
korytarze ekologiczne

OCHRONA ŚRODOWISKA
KULTUROWEGO
staromiejski zespół urbanistyczny
Oleszyc
zabytki architektury
cmentarze
stanowiska archeologiczne

PRZEKSZTAŁCENIA TERENÓW
ZABUDOWANYCH
tereny osadnicze projektowane i istniejące
strefa promowanej aktywności gospodarczej
zmiana profilu funkcjonalnego
b. Baz PGR
tereny wymagające obligatoryjnego
opracowania MPZP

STUDIUM
MIASTA I GMINY OLESZYCE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

POLITYKA PRZESTRZENNA
skala 1 : 100 000

W B P P Przemyśl
Opracowanie: mgr inż. arch. Zygmunt Strączyk
upr. urb. nr 622/88

– 177 –

UCHWAŁA Nr XXXV/271/98
Rady Gminy w Tryńczy
z dnia18 czerwca 1998 r.

.w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "USŁUGI – BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE" w Tryńczy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13, poz. 74), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415),w celu dokonania zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza i Miejscowego Planu Szczegółowego Centrum miejscowości gminnej Tryńcza, zatwierdzonych Uchwałą Nr 103/XXI/93 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 19 lutego 1993 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 8, poz.58 z dnia 16. 04. 1993 r. ze zmianami MPO i MPS Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza zatwierdzonymi Uchwałą Nr VI/26/94 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 7 grudnia 1994 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 19 poz.124 z dnia 17 grudnia 1994 r., oraz wyznaczenia terenów usług i budownictwa mieszkaniowego w miejscowości Tryńcza,

uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **"USŁUGI I BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE"** w Tryńczy – centrum, w granicach określonych rysunkiem planu, stanowiącym załącznik graficzny do podjętej Uchwały.

§ 2

Uchwala się ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów oznaczonych niżej wymienionymi symbolami :

1. **Obszar oznaczony symbolem MNj.**

   Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wydzielone konturami:
   1MNj – pow.0,7 ha, 2 MNj – pow.0,5 ha, 3 MNj – pow. 0,5 ha, 4 MNj – pow. 0,05 ha.
   Proponowany podział terenu na działki – orientacyjny.
   Dopuszcza się realizację usług podstawowych, wbudowanych w obiekty mieszkalne, które nie wprowadzą uciążliwości w odniesieniu do terenów sąsiadujących i nie są szkodliwe lub ocenione jako mogące pogorszyć stan środowiska, w odniesieniu do właściwych przepisów prawa.

2. **Obszar oznaczony symbolem MRj.**

   Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej.
   Powierzchnia 0,47 ha.
   Proponowany podział terenu na działki – orientacyjny.
   Dojazd do działek wydzielonych w drugiej linii zabudowy, od strony północnej lub południowej, przejazdem prowadzonym przez działkę wydzieloną w pierwszej linii zabudowy.

3. **Obszar oznaczony symbolem U/MN.**

   Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.
   Powierzchnia: 0,16 ha
   Wyklucza się lokalizację obiektów szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska, w rozumieniu odnośnych przepisów prawa.

4. **Obszar oznaczony symbolem UGH.**

   Tereny usług handlu i gastronomii wydzielone zielenią izolacyjną od usług oświaty i od strony sąsiadującej drogi krajowej.
   Powierzchnia : 0,54 ha
   Wyklucza się uzupełnienie zainwestowania terenu obiektami szczególnie szkodliwymi lub mogącymi pogorszyć stan środowiska, w rozumieniu odnośnych przepisów prawa.
   Zasady podziału terenu na działki winny zapewnić możliwość wjazdu z dróg dojazdowych oraz miejsca do parkowania samochodów osobowych i dla klientów.

5. **Obszar oznaczony symbolem SM/Ps.**

   Tereny magazynowo–składowe i przemysłu spożywczego z adaptacją piekarni, wydzielone zielenią izolacyjną od terenów zabudowy mieszkaniowej.
   Dopuszcza się sytuowanie zaplecza dla sąsiadujących usług handlu, gastronomii, i przemysłu spożywczego.
   Powierzchnia 1,44 ha.
   Wyklucza się składowanie i magazynowanie towarów i produktów mających negatywny wpływ na środowisko, w rozumieniu odnośnych przepisów prawa.
   Zasady podziału terenu na działki winny zapewniać możliwość dojazdu z dróg dojazdowych oraz zachowanie wielkości działki zapewniającej ograniczenie ewentualnych uciążliwości inwestycji do granic wydzielanego terenu.

6. **Obszar oznaczony symbolem UO.**

   Tereny usług oświaty – adaptowane.
   Powierzchnia, w granicach planu – 0,18 ha.
   Teren w granicach planu wymaga wydzielenia wzdłuż granic zielenią izolacyjną niską i wysoką, odpowiednio do warunków glebowych, z przewagą roślinności zimozielonej.

7. **Obszar oznaczony symbolem URS**

   Tereny usług rzemiosła, magazyny i składy z dopuszczeniem lokalizacji parkingu.
   Powierzchnia – 0,54 ha.
   W części obszaru przeznaczonego na usługi rzemiosła teren zainwestowany, z adaptacją istniejących obiektów.

8. **Obszar oznaczony symbolem KD.**

   Tereny dróg gminnych ,dojazdowych ,projektowanych i adaptowanych, wydzielone konturami KD1 – pow. 0,26 ha, KD2 – pow. 0,27 ha, KD3 – pow. 0,19 ha.
   Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
   Linia zabudowy – określona w rysunku planu, ustalona jest w odległości : 6,0 m., 8,0 m., 10 m.

§ 3

Uchwala się zasady zagospodarowania terenów i realizacji zabudowy w granicach planu:

1. Dojazd do działek z adaptowanej i projektowanej drogi gminnej. Do terenów usług handlu i gastronomii wjazd z drogi dojazdowej, z dopuszczeniem adaptacji – istniejącego wjazdu z istniejącej drogi krajowej.

2. Teren przeznaczony pod zabudowę został wyznaczony w rysunku planu. Wymagane zachowanie linii zabudowy dla obiektów usług, w odległości – 15m od krawędzi drogi krajowej i w odległości – 8 m od krawędzi dróg gminnych.

3. Wyklucza się doinwestowanie terenu obiektami, które byłyby szczególnie szkodliwe dla środowiska w rozumieniu odnośnych przepisów prawa.

4. Realizację inwestycji warunkuje się wykonaniem podłączenia do wodociągu publicznego oraz odprowadzeniem ścieków do zorganizowanej kanalizacji sanitarnej.

5. Projektowana zabudowa nie powinna przekraczać II kondygnacji. Spadek dachu nie mniejszy niż 40 %.
W obrębie obszaru należy przewidzieć wykonanie zieleni izolacyjnej od strony adaptowanego terenu usług oświaty, wzdłuż ogrodzenia izolującego tereny działki od drogi krajowej, w granicy z terenem adaptowanej piekarni i przewidzianych terenów składów i magazynów.

7. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienia nadzoru archeologicznego.

8. W obrębie terenu usług i handlu należy przewidzieć miejsca do parkowania dla klientów.

9. W obrębie terenu usług należy przewidzieć możliwość usytuowania pojemników selektywnego gromadzenia odpadów w celu ich gospodarczego wykorzystania oraz kontenery do gromadzenia odpadów przed ich wywiezieniem na miejsce wskazane przez gminę.

§ 4

Uchwala się warunki zagospodarowania gruntów oraz zasady obsługi zabudowy, w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Warunki realizacji inwestycji:
   a) podłączenie obiektów do wodociągu publicznego,
   b) odprowadzenie ścieków do zorganizowanej kanalizacji sanitarnej,
   c) zabezpieczenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami ZE,
   d) wykonanie przyłączy gazowych wg uzyskanych warunków gestora tej sieci,
   e) modernizacja wjazdów z drogi krajowej wg warunków zarządcy drogi.
   f) wprowadzenie selektywnego gromadzenia odpadów
   g) zapewnienie przez inwestora prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym
   h) wykonanie drogi gminnej, dojazdowej i modernizacja adaptowanych dróg dojazdowych.

2. Realizacja inwestycji wymaga:
   a) uzgodnienia z Zakładem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Jarosławiu,
   b) uzyskania opinii Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego w Przeworsku dla obiektów usług, rzemiosła oraz usług handlu towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
   c) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Przemyślu.

§ 5

Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić warunki określone w opracowanej prognozie skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 6

1.Ustala się ,że w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "USŁUGI – BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE" w Tryńczy – centrum, następuje wzrost wartości nieruchomości o 25 % w odniesieniu do wartości tej nieruchomości określonej przed uchwaleniem planu.

§ 7

1.Grunty przeznaczone na cele określone w planie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do chwili realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami planu.

§ 8

W granicach obszaru objętego uchwalonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego "USŁUGI BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE" Tryńcza – centrum, tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego i Miejscowego Planu Szczegółowego Centrum miejscowości gminnej Tryńcza, zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy w Tryńczy Nr 103/XXI/93 z dnia 19 lutego 1993 r. opublik. w Dz. .Urz. Woj. Przem. Nr 8 poz. 58 wraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Gminy w Tryńczy Nr VI/26/94 z dnia 7 grudnia 1994r. opublik. w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 19, poz.124.

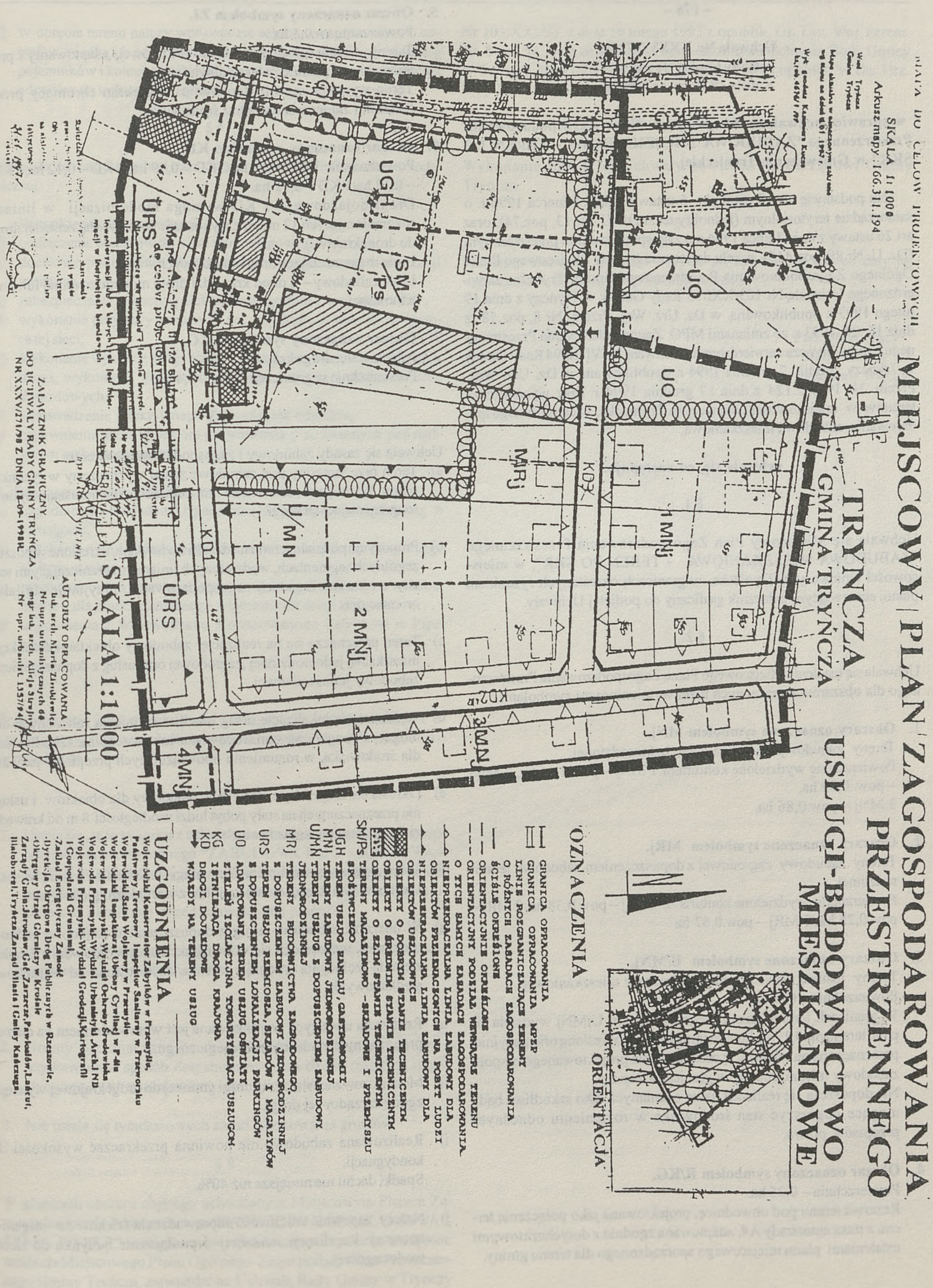
§ 9

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tryńcza.

§ 10

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Wielgos


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TRYŃCZA
GMINA TRYŃCZA
USŁUGI-BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE
SKALA 1:1000
OZNACZENIA
ORIENTACJA
UZGODNIENIA
AUTORZY OPRACOWANIA
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY RADY GMINY TRYŃCZA
UGH
SM Ps
UO
MRJ
1 MNJ
2 MNJ
3 MNJ
4 MNJ
U MN
URS
KD1
KD2

– 178 –

Uchwala Nr XXXV/272/98
Rady Gminy Tryńcza
z dnia.18 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "ZABUDOWA MIESZKANIOWA – TEREN PO SKR" w Gniewczynie Tynieckiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13, poz.74), oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415), w celu dokonania zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza zatwierdzonego Uchwałą Nr 103/XXI/93 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 19 lutego 1993 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 8, poz.58 z dnia 16. 04. 1993 r. ze zmianami MPO Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza zatwierdzonymi Uchwałą Nr VI/26/94 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 7 grudnia 1994 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 19 poz.124 z dnia 17 grudnia 1994 r. oraz wyznaczenia terenów w miejscowości Gniewczyna Tryniecka, w celu ich zagospodarowania zabudową mieszkaniową,

uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "ZABUDOWA MIESZKANIOWA – TEREN PO SKR", w miejscowości Gniewczyna Tryniecka, w granicach określonych rysunkiem planu, stanowiącym załącznik graficzny do podjętej Uchwały.

§ 2

Uchwala się ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów oznaczonych niżej wymienionymi symbolami :

1. **Obszary oznaczone symbolem MNj.**
   Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
   Powierzchnie wydzielone konturami: 1 MNj – pow.1,46 ha, 2 MNj – pow. 0,59 ha,
   3 MNj – pow.0,86 ha,

2. **Obszary oznaczone symbolem MRj.**
   Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej.
   Powierzchnie wydzielone konturami: 1MRj – pow.0,38 ha, 2 MRj – pow.0,25 ha, 3 MRj – pow.0,67 ha

3. **Obszary oznaczone symbolem U/MNj.**
   Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.
   Powierzchnia – 0,69ha.
   W granicach terenu oznaczonego symbolem U/MNj wydziela się pow. terenu ok.0,17ha, linią rozgraniczającą określoną orientacyjnie, przeznaczoną na lokalizację stacji trafo dla projektowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej w granicach m.p.z.p.
   Nie dopuszcza się realizacji usług ocenianych jako szkodliwe bądź mogące pogorszyć stan środowiska w rozumieniu odnośnych przepisów prawa.

4. **Obszar oznaczony symbolem R/KG.**
   Powierzchnia – 0,25 ha.
   Rezerwa terenu pod obwodnicę, projektowana jako połączenie terenu z trasą autostrady A4, adaptowana zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami planu miejscowego sporządzonego dla terenu gminy.

5. **Obszar oznaczony symbolem ZI.**
   Powierzchnia – 0,1 ha
   Tereny zieleni izolacyjnej od drogi krajowej, adaptowanej i projektowanego przebiegu trasy obwodnicy.
   Teren wymaga zagospodarowania jako ekran chroniący przed hałasem i zanieczyszczeniami środowiska.

6. **Obszar oznaczony symbolem KD.**
   Powierzchnia: 1 KD – 0,4 ha,2 KD – 0,09 ha, 3 KD – 0,12 ha,4 KD – 0,12 ha,5 KD – 0,12 ha.
   Drogi dojazdowe – 1 KD wymaga modernizacji w liniach rozgraniczających 12 m. oraz wykonanie korekty włączenia tej drogi do drogi krajowej.
   Linie rozgraniczające dróg dojazdowych – 10m.
   Linie zabudowy – 8 m od krawędzi drogi modernizowanej lub projektowanej.

7. **Obszar oznaczony symbolem KG.**
   Adaptowana droga krajowa.
   Powierzchnia w granicach planu – 0,4 ha.

§ 3

Uchwala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) Teren przeznaczony pod zabudowę został wyznaczony w rysunku planu. Wymagane zachowanie linii zabudowy nie naruszającej linii rozgraniczających drogi.

b) Propozycje podziału terenu na działki budowlane, określone w poszczególnych segmentach, wydzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnych zasadach zagospodarowania, przyjmuje się jako orientacyjne.

c) Teren przeznacza się na realizację zabudowy obiektami o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej ,zagrodowej oraz usług z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej.

d) Wyklucza się lokalizację usług handlu i rzemiosła zaliczonych do mogących pogorszyć stan środowiska lub szczególnie szkodliwych dla środowiska, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

e) Określa się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów i usług nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 8 m od krawędzi drogi gminnej, dojazdowej.

f/ Teren oznaczony symbolem ZI wymaga obsadzenia zielenią wysoką i niską, w tym zimozieloną, zgodnie z warunkami glebowymi.

g) W obszarze zabudowy usług z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, wprowadza się obowiązek zagospodarowania działki zielenią izolacyjną średnią i wysoką dostosowaną do warunków siedliskowych.

h) Realizacja inwestycji warunkowana jest wprowadzeniem na etapie prac ziemnych nadzoru archeologicznego.

i) Modernizowane włączenie drogi gminnej do drogi krajowej wymaga zgody zarządcy tej drogi.

i) Realizowana zabudowa nie powinna przekraczać wysokości II kondygnacji.
   Spadki dachu nie mniejsze niż 40%.

j) Należy zapewnić możliwość odprowadzenia ścieków do zorganizowanej kanalizacji sanitarnej i podłączenie budynku do sieci wodociągowej.

k) W obrębie terenu należy wprowadzić selektywne gromadzenie odpadów, w celu ich gospodarczego wykorzystania oraz usytuowanie pojemników i kontenerów do ich gromadzenia przed wywiezieniem odpadów na wskazane miejsce.

§ 4

Uchwala się zasady obsługi zabudowy: w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Warunki realizacji inwestycji:
a) podłączenie obiektów do sieci wodociągowej, wiejskiej,
b) docelowe podłączenie obiektów do zorganizowanej kanalizacji sanitarnej
c) zabezpieczenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami ZE ,
d) wykonanie przyłączy gazowych wg. uzyskanych warunków gestora tej sieci,
e) wykonanie wjazdu z drogi krajowej zgodnie z warunkami zarządcy drogi, wykonanie modernizacji drogi gminnej i realizacja dróg dojazdowych,
f/ wprowadzenie selektywnego gromadzenia odpadów,
g/ zapewnienia przez inwestora prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

2. Realizacja inwestycji wymaga:
a) uzgodnienia z Zakładem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Jarosławiu,
b) uzyskania opinii Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego w Przeworsku
c) uzyskania opinii Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Rzeszowie – dla modernizowanego włączenia do drogi krajowej,
d/ uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Przemyślu.

§ 5

Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić warunki określone w opracowanej prognozie skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 6

1. Ustala się ,że w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "ZABUDOWA MIES – KANIOWA – TEREN PO SKR" w Gniewczynie Tryniecklej, następuje wzrost wartości nieruchomości o 25 % w odniesieniu do wartości tej nieruchomości określonej przed uchwaleniem planu.

2. Wzrost wartości nieruchomości nie dotyczy obszarów oznaczonych symbolem R/KG i ZI.

§ 7

1. Grunty przeznaczone na cele określone w planie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do chwili realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami planu.

2. Nie ustala się tymczasowych zasad użytkowania gruntów.

§ 8

W granicach obszaru objętego uchwalonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego "ZABUDOWA MIESZKANIOWA – TEREN PO SKR" w miejscowości Gniewczyna Tryniecka tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza, zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy w Tryńczy Nr 103/XXI/93 z dnia 19 lutego 1993 r. opublik. Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 8 poz.58 wraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Gminy w Tryńczy Nr VI/26/94 z dnia 7 grudnia 1994 r.opublik. w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 19, poz.124.

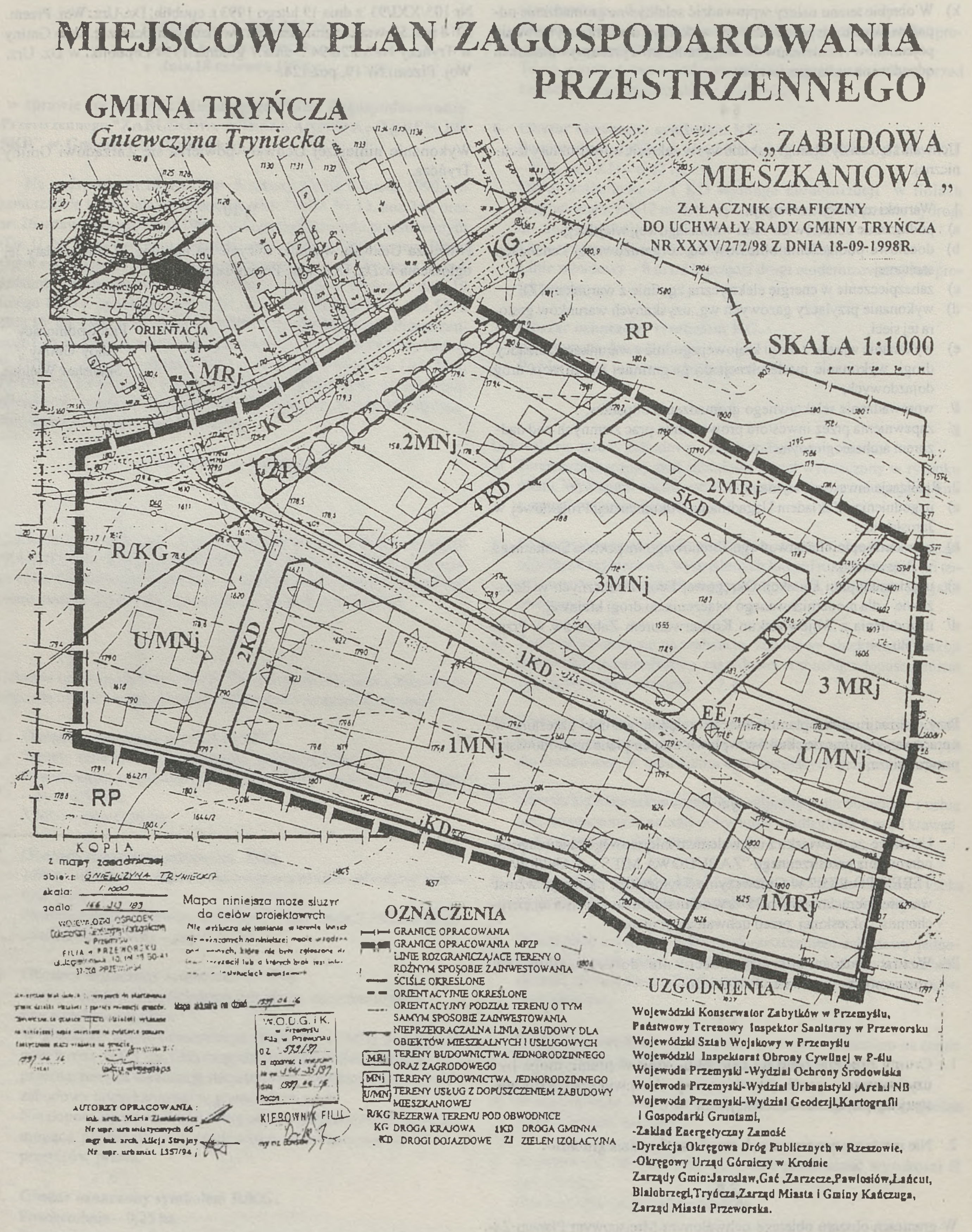
§ 9

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tryńcza.

§ 10

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Wielgos


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA TRYŃCZA
Gniewczyna Tryniecka
„ZABUDOWA MIESZKANIOWA”
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY RADY GMINY TRYŃCZA NR XXXV/272/98 Z DNIA 18-09-1998R.
SKALA 1:1000
ORIENTACJA
KG
RP
MRj
2MNj
ZP
4 KD
5KD
2MRj
R/KG
3MNj
U/MNj
2KD
1KD
KD
3 MRj
EE
U/MNj
1MNj
RP
1KD
1MRj
KOPIA z mapy zasadniczej
Mapa niniejsza moze sluzyc do celów projektowych
OZNACZENIA
GRANICE OPRACOWANIA
GRANICE OPRACOWANIA MPZP
LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAINWESTOWANIA
ŚCIŚLE OKREŚLONE
ORIENTACYJNIE OKREŚLONE
ORIENTACYJNY PODZIAŁ TERENU O TYM SAMYM SPOSOBIE ZAINWESTOWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW MIESZKALNYCH I USŁUGOWYCH
MRj TERENY BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO ORAZ ZAGRODOWEGO
MNj TERENY BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
U/MN TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
R/KG REZERWA TERENU POD OBWODNICE
KG DROGA KRAJOWA
1KD DROGA GMINNA
KD DROGI DOJAZDOWE
ZI ZIELEŃ IZOLACYJNA
AUTORZY OPRACOWANIA:
UZGODNIENIA
Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyślu,
Państwowy Terenowy Inspektor Sanitarny w Przeworsku
Wojewódzki Sztab Wojskowy w Przemyślu
Wojewódzki Inspektorat Obrony Cywilnej w P-ślu
Wojewoda Przemyski -Wydział Ochrony Środowiska
Wojewoda Przemyski-Wydział Urbanistyki ,Archi NB
Wojewoda Przemyski-Wydział Geodezji,Kartografii i Gospodarki Gruntami,
-Zakład Energetyczny Zamość
-Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Rzeszowie,
-Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie
Zarządy Gmin:Jarosław,Gać ,Zarzecze,Pawłosiów,Łańcut, Białobrzegi,Tryńcza,Zarząd Miasta i Gminy Kańczuga, Zarząd Miasta Przeworska.

– 179 –

UCHWAŁA Nr XXXV/273/98
Rady Gminy Tryńcza
z dnia 18 czerwca 1998 r.

o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "USŁUGI – TARTAK" w Gniewczynie Łańcuckiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415),w celu dokonania zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza zatwierdzonego Uchwałą Nr 103/XXI/93 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 19 lutego 1993 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 8, poz.58 z dnia 16. 04. 1993 r. ze zmianami MPO Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza zatwierdzonymi Uchwałą Nr VI/26/94 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 7 grudnia 1994 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 19 poz.124 z dnia 17 grudnia 1994 r. oraz wyznaczenia terenów usług z lokalizacją tartaku w miejscowości Gniewczyna Łańcucka,

uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "USŁUGI – TARTAK" w miejscowości Gniewczyna Łańcucka, w granicach określonych rysunkiem planu, stanowiącym załącznik graficzny do podjętej Uchwały.

§ 2

Uchwala się ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem: PSD

1. Teren usług przemysłu drzewnego i rzemiosła z lokalizacją tartaku wraz z obiektami towarzyszącymi.
   Powierzchnia w granicach planu ok.0,94 ha.

a) Teren przeznaczony na lokalizację usług został wyznaczony w rysunku planu.

b) Teren przeznacza się na realizację usług produkcyjnych, rzemiosła, magazyny i składy, w tym tartak wraz z suszarnią drewna dla potrzeb ludności.

c) Dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących, administracji i handlu oraz zmianę sposobu użytkowania adaptowanych obiektów z ograniczeniem oddziaływania zewnętrznego wprowadzanych inwestycji do granic terenu przeznaczonego w planie na cele wymienionych usług.

d) Wyklucza się lokalizację usług szczególnie szkodliwych dla środowiska w rozumieniu odnośnych przepisów prawa.

e) W obrębie wyznaczonego terenu usług, w granicy z terenami sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, należy wykonać ekrany akustyczne z wykorzystaniem zieleni niskiej i wysokiej, dostosowanej do warunków środowiskowych.

f) W granicach terenu usług należy przewidzieć czasowe gromadzenie w kontenerach odpadów stałych, z okresowym ich wywożeniem na urządzone składowisko. Wymagane jest prowadzenie segregacji odpadów w celu odzyskania surowców wtórnych.

g) Istniejąca zabudowa terenu może podlegać adaptacji, modernizacji i przebudowie z zachowaniem warunków technicznych obowiązujących w budownictwie. Przy rozbudowie i budowie obiektów wymagane jest zachowanie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej.

h) Dopuszczalny podział terenu na odrębne działki wymaga dokonania oceny oddziaływania nowych inwestycji na środowisko oraz ograniczenia uciążliwości adaptowanych i realizowanych usług do granic utworzonych działek.

§ 3

Uchwala się zasady zagospodarowania terenu:

1) Wykonanie wjazdu na tereny usług z drogi wojewódzkiej.

2) Nieprzekraczalna linia zabudowy zostaje określona w odległości 15 m od krawędzi drogi wojewódzkiej.

3) Realizowana i modernizowana zabudowa nie powinna przekraczać wysokości II kondygnacji naziemnych.
   Dachy o spadku nie mniejszym niż 40%.

4) Istniejąca studnia do adaptacji.

5) W obrębie terenu usług wymagane jest zabezpieczenie miejsca postojowego dla pojazdów przewożących towary oraz zapewnienie placu manewrowego dla dojazdu pojazdów straży pożarnej.

6) W granicach terenu usług wymagane jest wykonanie zabezpieczeń chroniących sąsiadujące tereny przed hałasem, emisją zanieczyszczeń i realizacja zabezpieczeń p. pożarowych. oraz wprowadzenie uszczelnienia podłoża pod zbiornikami paliwa.

§ 4

Uchwala się warunki zagospodarowania gruntów oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Warunki realizacji inwestycji:

a) Warunkiem realizacji usług jest zapewnienia podłączenia obiektów do istniejącego wodociągu oraz wykonanie hydrantu dla celów p. pożarowych.

b) Wymagane jest docelowe podłączenie obiektów do zorganizowanej kanalizacji wiejskiej zakończonej oczyszczalnią. Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się użytkowanie istniejących zbiorników bezodpływowych.

f) Wkorzystanie istniejącej sieci energetycznej wymaga uzyskania warunków wydanych przez rejon energetyczny.

g) Dpuszcza się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualną kotłownię ze spalaniem odpadów drewna. Docelowa realizacja zasad ogrzewania po podłączeniu obiektów do sieci gazowej.

h) Przy realizacji prac ziemnych wymagane jest zapewnienie prowadzenia nadzoru archeoloicznego.
   Wykonanie prawidłowego i bezpiecznego włączenia terenu do drogi wojewódzkiej wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.

j) Przed przystąpieniem do zainwestowania terenu obiektami projektowanych usług wymagane jest wykonanie ekranu ochronnego tworzonego z wykorzystaniem zieleni izolującej obszary sąsiadujące.

2. Realizacja inwestycji wymaga:
a) uzgodnienia z Zakładem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Jarosławiu,

b) uzyskania opinii Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego,

c) uzyskania opinii Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego,

d) uzyskania warunków podłączenia obiektów do sieci energetycznej,

e) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

f) uzgodnienia z zarządcą drogi wojewódzkiej.

§ 5

Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić warunki określone w opracowanej prognozie skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 6

Nie ustala się tymczasowych zasad użytkowania gruntów.

§ 7

Ustala się, że w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "USŁUGI – TARTAK" w Gniewczynie Łańcuckiej, w granicach terenu usług następuje wzrost wartości nieruchomości o 25 % w odniesieniu do wartości tej nieruchomości określonej przed uchwaleniem planu.

§ 8

W granicach obszaru objętego uchwalonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego "USŁUGI – TARTAK" w miejscowości Gniewczyna Łańcucka tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza, zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy w Tryńczy Nr 103/XXI/93 z dnia 19 lutego 1993 r. opublik. w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 8 poz. 58 wraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Gminy w Tryńczy Nr VI/26/94 z dnia 7 grudnia 1994 r. opublik. w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 19, poz. 124.

§ 9

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tryńcza.

§ 10

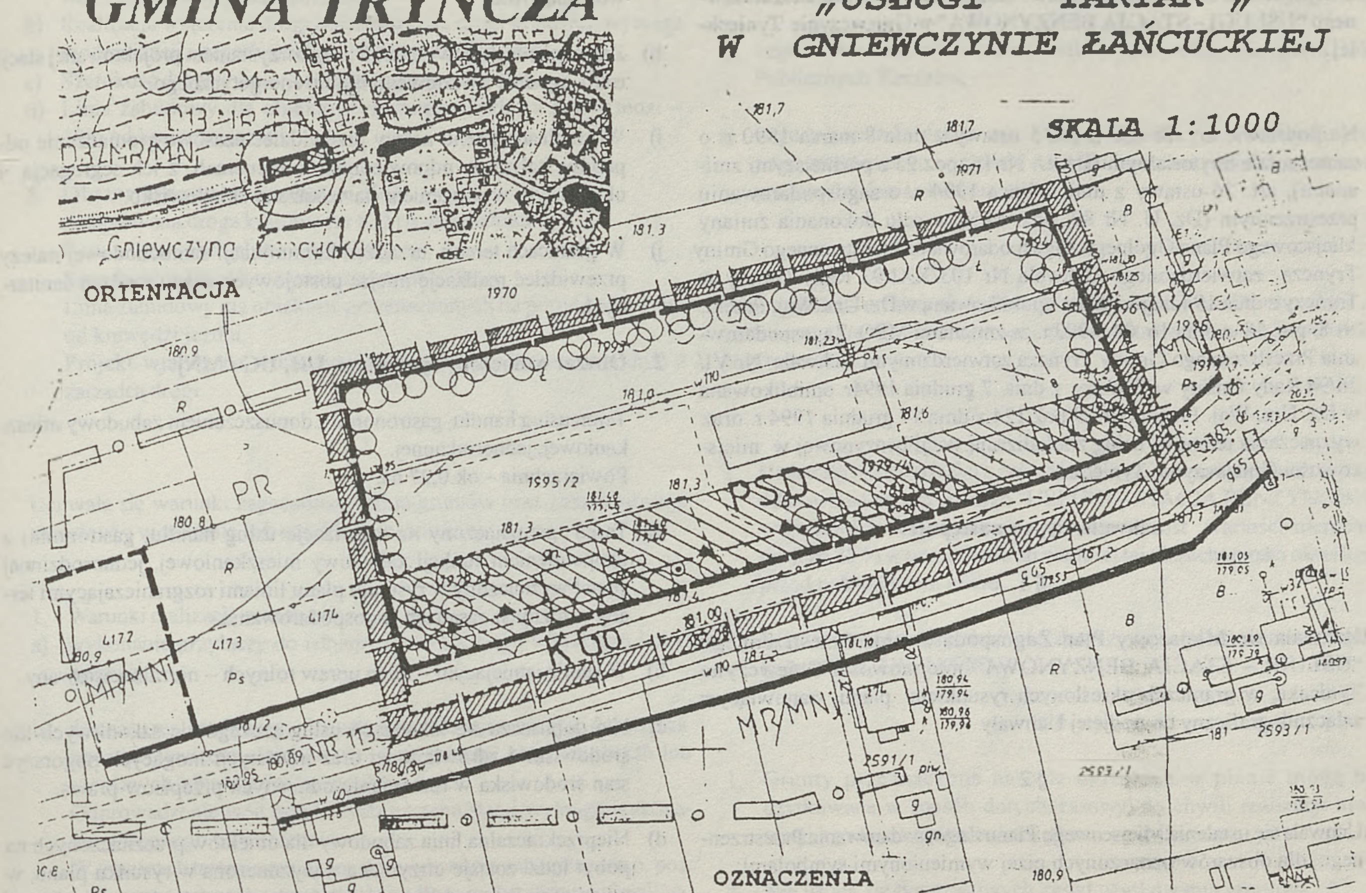
Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Wielgos

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA TRYŃCZA

„USŁUGI - TARTAK” W GNIEWCZYNIE ŁAŃCUCKIEJ



K O P I A
z mapy zasadniczej
1: GNIEWCZYNA ŁAŃCUCKA
skala: 1:1000
godło: 166.313.214
WOJEWÓDZKI OŚRODEK
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Przemyślu
FILIA w PRZEWORSKU
ul. Jagiellońska 10, tel 48-00-41
37-200 PRZEWORSK

Mapa aktualna na dzień 1997.05.22

Stwierdzam brak danych geodezyjnych do skartowania granic działki (działek) z operatu ewidencji gruntów. Oświadczam, że granice działki (działek) wykazane na niniejszej mapie wniesiono na podstawie pomiaru faktycznego stanu władania na gruncie.

1997.05.22
(data)

GEODETA UPRAWNIONY
(podpis geodety)

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych ... niniejszej mapie urządzeń ...ch, które nie były zgłaszane do ...zacji lub o których brak jest infor... ...instytucjach branżowych

W.O.D.G.i K.
w Przemyślu
Filia w Przeworsku
Nr 579/97
zgodność z oryginałem
3441-35/97
1997.05.22

KIEROWNIK FILII
... Bresław ...

...Y TRYŃCZA

OZNACZENIA

GRANICA OPRACOWANIA
GRANICA OPRACOWANIA MPZP
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
ŚCIŚLE OKREŚlONE
ORIENTACYJNIE OKREŚLONE
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PSD TEREN USŁUG PRZEMYSŁU DRZEWNEGO I RZEMIOSŁA -TARTAK
MR/MN ADAPTACJA TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO ZAGRODOWEGO I JEDNORODZINNEGO
ZIELEŃ IZOLACYJNA TOWARZYSZĄCA USŁUGOM
KGo ISTNIEJĄCA DROGA WOJEWÓDZKA /113/
TEREN LOKALIZACJI EKRANÓW AKUSTYCZNYCH

UZGODNIENIA

Państwowy Terenowy Inspektor Sanitarny w Przeworsku
Wojewódzki Sztab Wojskowy w Przemyślu
Wojewoda Przemyski :
-Wojewódzki Inspektorat Obrony Cywilnej w P-ślu
-Wydział Ochrony Środowiska
-Wydział Urbanistyki ,Arch.i NB
-Wydział Geodezji,Kartografii i Katastru,
-Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyślu,
-Zakład Energetyczny Zamość
-Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Rzeszowie,
-Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie
Zarządy Gmin:Jarosław,Gać , Zarzecze,Pawłosiów,

AUTORZY OPRACOWANIA:
inż.arch. Maria Zienkiewicz
Nr uprawnień urbanistycznych 66
mgr inż.arch.Alicja Strojny
Nr upr.urbanistycznych 1357/94

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXXV/273/98 RADY GMINY W TRYŃCZY Z DNIA 18-09-1998R.

– 180 –

UCHWAŁA Nr XXXV/274/98
Rady Gminy Tryńcza
z dnia 18 czerwca 1998 r.

o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "USŁUGI – STACJA BENZYNOWA" w Gniewczynie Tynieckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz.95 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), w celu dokonania zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza zatwierdzonego Uchwałą Nr 103/XXI/93 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 19 lutego 1993 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 8, poz.58 z dnia 16. 04. 1993 r. ze zmianami MPO Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza zatwierdzonymi Uchwałą Nr VI/ 26/94 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 7 grudnia 1994r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 19 poz.124 z dnia 17 grudnia 1994 r. oraz wyznaczenia terenów usług z lokalizacją stacji benzynowej w miejscowości Gniewczyna Tyniecka,

uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "USŁUGI – STACJA BENZYNOWA" miejscowości Gniewczyna Tyniecka, w granicach określonych rysunkiem planu, stanowiącym załącznik graficzny do podjętej Uchwały.

§ 2

Uchwala się ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla obszarów oznaczonych niżej wymienionymi symbolami:

1. **Obszar oznaczony symbolem KS.**

   Teren stacji paliw (benzynowej ,gazowej), wraz z dojazdami i towarzyszącymi obiektami usług.
   Powierzchnia – ok. 0,63 ha.

a) Teren przeznaczony na lokalizację urządzeń obsługi komunikacji samochodowej oraz dojazdów wraz z miejscami postojowymi , został wydzielony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych zasadach zagospodarowania.

b) W granicach terenu dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących ,w tym zaplecza socjalnego i obiektów związanych z obsługą podróżnych.

c) W obrębie terenu lokalizacji urządzeń obsługi komunikacji (stacji benzynowej, gazowej) należy wyznaczyć obszar zieleni izolacyjnej, wydzielający tereny usług i obszary graniczące z terenem stacji. Zieleń izolacyjna (wysoka i niska) powinna być dostosowana do warunków środowiskowych.

e) Wjazd na teren stacji paliw i wyjazd z terenu stacji wskazany jest do opracowania jako wspólne włączenie do drogi krajowej.
Realizacja wjazdu i wyjazdu wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi. Linia zabudowy dla obiektów stacji, projektowanych dla potrzeb użytkowników stacji, zostaje ustalona w odległości 25 –30 m. od krawędzi drogi krajowej.

f) Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu dla projektowanej stacji paliw (benzynowej, gazowej), wymaga uwzględnienia funkcji obszarów sąsiadujących.

g) Teren w stanie istniejącym jest użytkowany jako uprawy rolne. Wzdłuż drogi krajowej przeprowadzona jest sieć gazowa i wodociągowa.

h) Zapewnienie dostawy energii z wykorzystaniem projektowanej stacji trafo ,zgodnie z warunkami rejonu energetycznego.

i) W granicach terenu należy przewidzieć czasowe gromadzenie odpadów stałych w odpowiednich kontenerach, z ich segregacją i okresowym wywożeniem na wskazane składowisko.

j) W granicach terenu urządzeń komunikacji samochodowej należy przewidzieć realizację miejsc postojowych oraz urządzeń sanitarnych.

2. **Obszar oznaczony symbolem UH, UG / MNj.**

   Teren usług handlu, gastronomii z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
   Powierzchnia – ok.0,27 ha.

a) Teren przeznaczony na lokalizację usług handlu, gastronomii z uzupełnieniem funkcji zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej został wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych zasadach zagospodarowania.

b) W stanie istniejącym – teren upraw rolnych – niezainwestowany.

c) Nie dopuszcza się lokalizacji usług szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu odnośnych przepisów prawa.

d) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi zostaje utrzymana i wyznaczona w rysunku planu, w odległości: 30m od krawędzi drogi krajowej (V klasy) i 10m od krawędzi gminnej drogi dojazdowej.

e) Dopuszczalny podział terenu usług z towarzyszącą zabudową mieszkaniową na odrębne działki, wymaga opracowania koncepcji zagospodarowania całego obszaru usług, z uwzględnieniem zasad zagospodarowania terenów sąsiadujących oraz zapewnienia dojazdu..

f) Dojazd do terenu usług z terenu obsługi komunikacji samochodowej .Dostępność usług dla pieszych należy zapewnić z istniejącej drogi gminnej.

g) Realizowana zabudowa nie powinna przekraczać wysokości II kondygnacji naziemnych. Dachy o spadku nie mniejszym niż 40 %.

3. **Obszar oznaczony symbolem EE.**

   Teren stacji trafo.
   Powierzchnia – ok. 0.02 ha.

a) Teren przeznacza się na lokalizację stacji trafo, zapewniającej obsługę terenu stacji paliw urządzeń obsługi stacji i usług towarzyszących oraz zabudowy mieszkaniowej. Realizacja stacji trafo ma zapewnić docelowe funkcjonowanie zespołu zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej "Piaski".

b) Przebieg sieci napowietrznej prowadzącej do terenów sąsiadujących,w terenach upraw rolnych, sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej i usług, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.

4. Obszar oznaczony symbolem KD

Droga gminna - dojazdowa. Powierzchnia terenu w granicach planu – 0,05 ha.

a) Adaptowana droga dojazdowa do terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i jednorodzinnej.
b) Realizacja włączenia drogi dojazdowej do drogi krajowej, wymaga modernizacji i uzgodnienia projektu z zarządcą drogi.
c) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10m
d) Linia zabudowy dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi – 10m od krawędzi jezdni.

5. Obszar oznaczony symbolem KG.

Adaptowana droga krajowa (nr 835) o parametrach V kl.
Pow. w granicach planu – 0,06 ha.
Szerokość w liniach rozgraniczających – 30m
Linia zabudowy dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi -30m od krawędzi jezdni.
Projekt wjazdu na teren drogi należy każdorazowo uzgodnić z zarządcą drogi.

§ 3

Uchwala się warunki zagospodarowania gruntów oraz zasady obsługi zabudowy: w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Warunki realizacji inwestycji:

a) wykonanie przyłączy do istniejącego wodociągu wiejskiego i sieci gazowej,

b) do czasu realizacji zorganizowanej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do oczyszczalni przydomowych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych.
Odprowadzenie wód opadowych z terenu stacji wymaga wykonania wstępnego oczyszczenia.
W granicach terenu wymagane jest wykonanie zabezpieczeń p. poż. oraz wprowadzenie uszczelnienia podłoża pod zbiornikami paliwa.

c) zabezpieczenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami ZE,

d) przebieg sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić wzdłuż dróg dojazdowych a przebieg sieci energetycznej, napowietrznej również w terenach upraw rolnych.

f) realizacja obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi nie może naruszać linii rozgraniczających tereny dróg dojazdowych,

g) w obrębie działki budowlanej, przy wjeździe z drogi dojazdowej na teren działki, należy przewidzieć możliwość realizacji miejsca postojowego, dostępnego z drogi dojazdowej,

h) wjazdy z drogi krajowej należy wykonać zgodnie z warunkami zarządcy tej drogi,

i) zapewnienie przez inwestora prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

2. Realizacja inwestycji wymaga:

a) uzgodnienia z Zakładem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Jarosławiu,

b) uzyskania opinii Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego w Przeworsku,

c) uzyskania opinii Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego,

d) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

e) uzyskania warunków podłączenia obiektów do sieci energetycznej,

f) uzgodnienia włączenia do drogi krajowej z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych Rzeszów,

g) uzgodnienia z Inspektoratem Obrony Cywilnej w Przemyślu projektu technicznego i projektu zagospodarowania działki w zakresie przeciwdziałania skutkom wybuchu.

§ 4

Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić warunki określone w opracowanej prognozie skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 5

1. Ustala się ,że w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "USŁUGI – STACJA BENZYNOWA" w Gniewczynie Tynieckiej, następuje wzrost wartości nieruchomości o 25 % w odniesieniu do wartości tej nieruchomości określonej przed uchwaleniem planu.

2. Wzrost wartości nieruchomości dotyczy terenów oznaczonych symbolami: KS, UH, UG/MNj.

§ 6

1. Grunty przeznaczone na cele określone w planie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do chwili realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami planu.

2. Nie ustala się tymczasowych zasad użytkowania gruntów.

§ 7

W granicach obszaru objętego uchwalonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego "USŁUGI – STACJA BENZYNOWA" w miejscowości Gniewczyna Tyniecka tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza, zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy w Tryńczy Nr 103/XXI/93 z dnia 19 lutego 1993 r. opublik. w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 8 poz.58 wraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Gminy w Tryńczy Nr VI/26/94 z dnia 7 grudnia 1994 r. opublik. w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 19, poz.124.

§ 8

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tryńcza.

§ 9

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Wielgos


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA TRYŃCZA
Gniewczyna Tryniecka
„USŁUGI-
STACJA BENZYNOWA"
SKALA 1:1000
USŁUGI "OBOK STADIONU"
US
UG
ZL
KS
KG
RP
EE
UH,UG/MNj
MNj
MRj
KD
MPZP budownictwo jednorodzinne "PIASKI"
MPZP budownictwo jednorodzinne "PO SKR"
ORIENTACJA
UŻYTKI ROLNE
TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
E15
PRZEWORSK
Gniewczyna Tryniecka
UZGODNIENIA
Państwowy Terenowy Inspektor Sanitarny w Przeworsku
Wojewódzki Sztab Wojskowy w Przemyślu
Wojewoda Przemyski :
-Wojewódzki Inspektorat Obrony Cywilnej w P-lu
-Wydział Ochrony Środowiska
-Wydział Urbanistyki Arch.INB
-Wydział Geodezji,Kartografii i Katastru,
-Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyślu,
-Zakład Energetyczny Zamość
-Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Rzeszowie,
-Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie
Zarządy Gmin:Jarosław,Gać,Zarzecze,Pawłosiów,
Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych
KOPIA z mapy zasadniczej
AUTORZY OPRACOWANIA :
inż. arch. Maria Zienkiewicz
Nr upr. urbanistycznych 66
mgr inż. arch. Alicja Strojny
Nr upr. urbanist. 1357/94
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY RADY GMINY TRYŃCZA
NR XXXV/274/98 Z DNIA 18-09-1998R.
WOJEWÓDZKI OŚRODEK Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Przemyślu
FILIA w PRZEWORSKU
ul. Jagiellońska 10, tel. 40-00-41
37-200 PRZEWORSK
ZARZĄD GMINY TRYŃCZA
OZNACZENIA
GRANICA OPRACOWANIA MPZP
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
ŚCIŚLE OKREŚLONE
ORIENTACYJNIE OKREŚLONE
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI
UHUG TEREN USŁUG HANDLU, GASTRONOMII
MNj Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
KS TERENY STACJI BENZYNOWEJ (GAZOWEJ) Z TOWARZYSZĄCYMI OBIEKTAMI USŁUG I ZIELENIA
EE PROJEKTOWANA STACJA TRAFO
KG ISTNIEJĄCA DROGA KRAJOWA
KD ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA-DOJAZDOWA
WJAZDY NA TEREN USŁUG
GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH OPRACOWANYMI M.P.Z.P.USŁUG HANDLU,GASTRONOMII,OBSŁUGI KOMUNIKACJI'OBOK STADIONU',TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ 'ZABUDOWA MIESZKANIOWA-TEREN PO SKR' 'ZABUDOWA MIESZKANIOWA -PIASKI".
RP ADAPTOWANE TERENY UPRAW ROLNYCH

– 181 –

UCHWAŁA Nr 257/XXXII/98
Rada Gminy Żurawica
z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Żurawica 1402/35".

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.)

uchwala się:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: Żurawica 1402/35, zgodnie z uchwałą Nr 227/XXVIII/98 Rady Gminy Żurawica z dnia 11 lutego 1998 r., obejmujący obszar jednej działki położonej na północnym obrzeżu zabudowy wsi Żurawica na zachód od drogi Nr 4 – zwany dalej planem.

§ 1

Celem regulacji, zawartych ustaleń, jest zmiana obecnego terenu rolnego na teren budowlany, zgodnie z wnioskiem właściciela nieruchomości.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń:
   a/ granic obszaru planu.
   b/ granic terenów o różnym przeznaczeniu.
   c/ nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynku mieszkalnego.

3. Oznaczenia terenów sąsiednich wg. Obowiązującego MPO gminy Żurawica:
   RP – teren upraw rolnych bez prawa zabudowy.
   M. – teren budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego.

Cały obszar planu leży w "Obszarze Górniczym Gazu Ziemnego Przemyśl", ustanowionym decyzją Ministra Ochrony Środowiska i Leśnictwa z dnia 16 czerwca 1994 r. Nr Gosm/1543/C94 o zniesieniu obszaru górniczego "Przemyśl – Jaksmanice" i utworzeniu obszaru górniczego "Przemyśl", w związku z tym wszelkie decyzje związane z budową wymagają uprzedniej zgody Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie.

§ 4

Teren o pow. 0,10 ha. oznaczony "Mj", przeznacza się na budownictwo jednorodxzine jako jedna działka dla budynku wolnostojącego jedno lub dwurodzinnego.

Ustala się następujące warunki zabudowy:

1. Wysokość budynku maź. 2 kondygnacje nadzimne, z poziomem parteru max. 1,0 m. nad terenem dach średniowysoki, z jednakowym nachyleniem połaci.
   Wielkość i kształtu rzutu nie ogranicza się.

2. Powierzchnia zabudowy działki ograniczona nieprzekraczalną odległością od drogi krajowej Nr4, wynoszącą 50 m. od krawędzi jezdni. W odległości tej zarząd drogi może zagwarantować dopuszczalny poziom hałasu.

3. Teren uzbrojony w sieć wodociągową i kanalizacyjną – obowiązuje podłączenie do planowanej zabudowy.

4. Zasilanie w gaz ziemny średnioprężny i energię elektryczną z istniejących w sąsiedztwie sieci na warunkach ustalonych przez dostawców.

5. Dojazd do terenu od drogi krajowej Nr 4 istniejącą drogą polną na zasadzie ustawionej służebności.

6. Projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych.

7. Ustala się prawo wzniesienia budynku gospodarczego parterowego z garażem o poziomie parteru max. 1,0 m. nad terenem. Dach Średniowysoki o spadku podobnym do nachylenia połaci budynku mieszkalnego.

§ 5

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78/, przeznacza się grunty rolne kl. I, pochodzenia mineralnego, o pow. 0,10 ha na cele nierolne.

§ 6

Ustala się dotychczasowe ustalenia MPO gminy Żurawica, dotyczące obszaru ww. terenu.

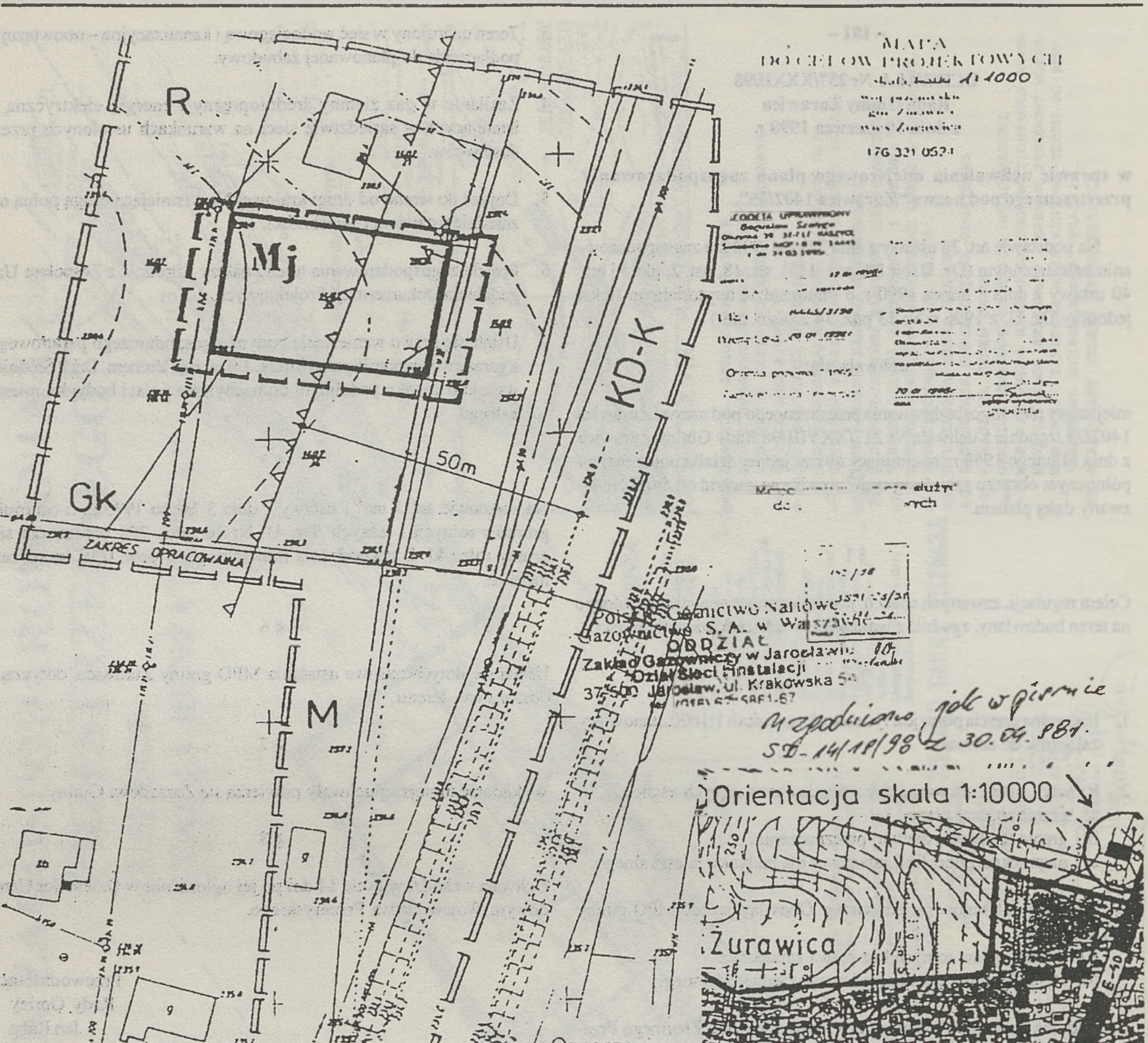
§ 7

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Raba



Oznaczenia.

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA OBOWIĄZYWANIA m.p.z.p.
- LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

Mj - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

R, Gk, M, KD-K - OZNACZENIA TERENÓW SĄSIEDNICH

na mapie przeskalowanej metodą kserograficzną opracowanie wykonane w kwietniu 1998 r.

PROJEKTANT: Henryk Malawski
upr. urbanistyczne nr 1127/90
ASYSTENT PROJEKTANTA: Jacek Jarosz

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

– 182 –

UCHWAŁA Nr XXVI/230/98
Rady Gminy w Laszkach
z dnia 19 czerwca 1998 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Laszki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 art. 40 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 i Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775/ Rada Gminy w Laszkach

uchwala co następuje:

§ 1

W Statucie Gminy Laszki stanowiącym załącznik do uchwały własnej Nr XIII/102/96 z dnia 28 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Gminy Laszki /Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 7, poz. 102/ wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 9 w ust. 3 wyrazy "w działach: I II Statutu" zastępuje się wyrazami "w działach: II i III Statutu."

2. W § 31:
   1/ ust. 1 otrzymuje brzmienie:
   "1. Zasady zwoływania pierwszej sesji nowo wybranej rady gminy określa ustawa."
   2/ w ust. 2 wyrazy "Pierwsze posiedzenie" zastępuje się wyrazami "Pierwszą sesję".

3. W Dziele III, wymieniony po paragrafie 82 Nr Rozdziału "3" oznacza się cyfrą "5".

4. W § 114 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
   "2. W skład Zarządu Gminą: Wójt jako przewodniczący Zarządu oraz – pełniący swe funkcje społecznie – Zastępca Wójta i pozostali członkowie".

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Laszki.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Grela

Wydawca : Wojewoda Przemyski
Adres Redakcji : Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu,
Plac Dominikański 3, 37-700 Przemyśl
tel. 678–50–51, wewn. 218
konto 65009 – 1544 – 225 NBP Oddział Przemyśl
Redaktor Naczelny : Ewa Kaczmarz
Tłoczono z polecenia Wojewody Przemyskiego z dnia 30 lipca 1998 r.
w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu.

ISSN 0239 – 8869 Cena 27 zł 84 gr